 Создано: 27.11.2025 в 12:16  
Обновлено: 27.11.2025 в 11:43

Москва, Сумской проезд, 15К2

15 500 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 15К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

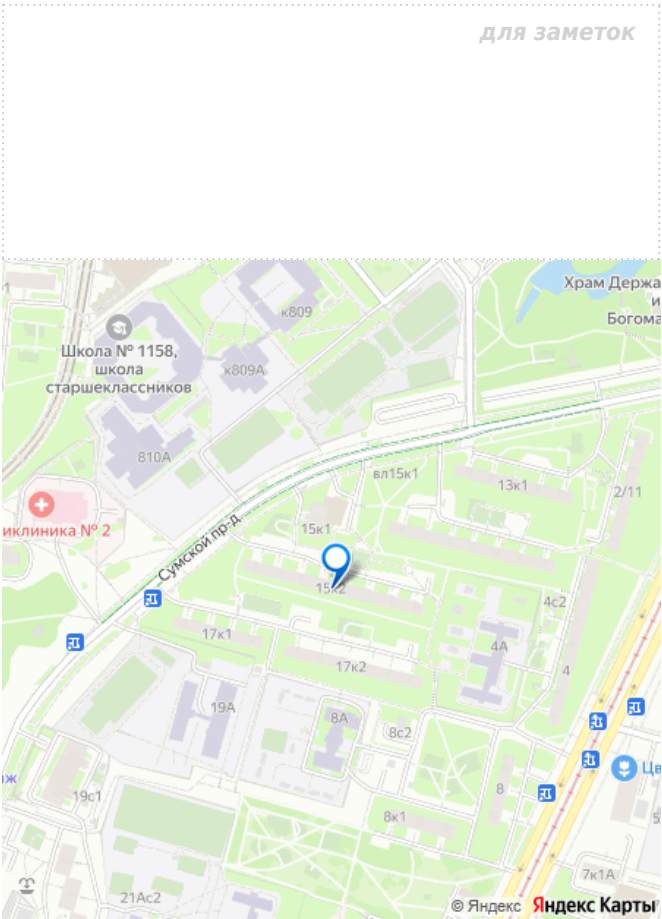
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

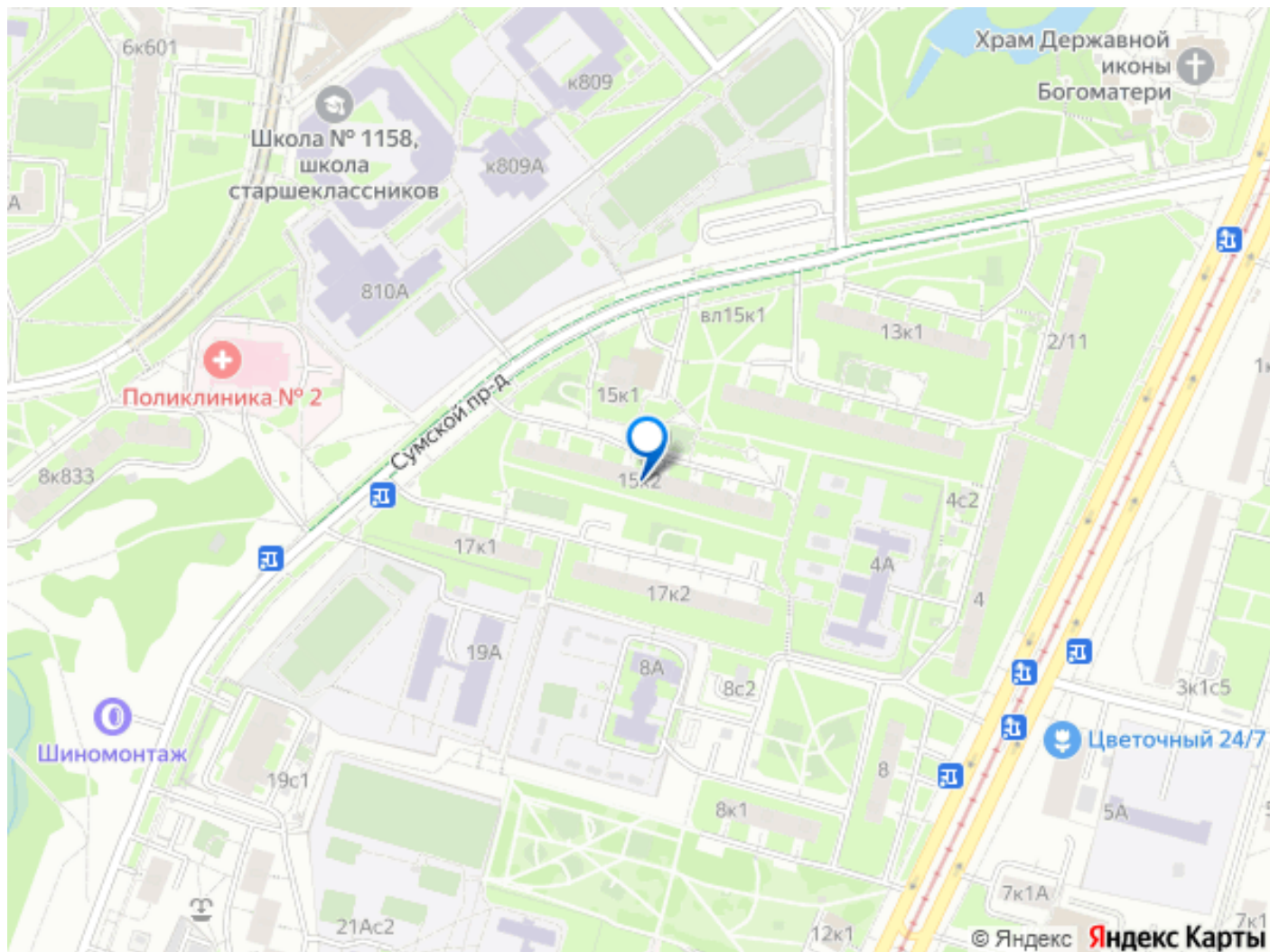
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная планировка для комфортной жизни. В тихом зеленом районе Москвы с развитой социальной и бытовой инфраструктурой, в свободной продаже трехкомнатная квартира распашонка с гардеробной. В помощи риэлторов не нуждаюсь, уже сотрудничаю со специалистом!!! Квартира с эргономичной планировкой, 60,2 кв м, теплая, чистая, под ремонт, с сохранным паркетом советского периода. Окна квартиры выходят во двор, одна из спален имеет выход на остекленный балкон, который выход в приватную часть дома, что создает уютную атмосферу загородной беседки. Технический подпол балкона дает возможность дополнительного хранения. Комнаты все изолированные, окна заменены. Просторная гостиная выходит в титульную часть дома, в этой комнате хорошо сохранился наборный паркет. Вместительная прихожая имеет дополнительное гардеробное помещение, распложенное рядом с кухней. Функционал этого помещения можно использовать для увеличения зон хранения в квартире. Санузел раздельный, расположен между спальными комнатами. Квартира без перепланировок,

без долгов и обременений, все проверки выполнены. В доме достойная звукоизоляция, закрытый въезд во двор, много мест для наземной парковки, новым собственниками передадим ключи от автоматического шлагбаума. В доме установлены новые тихие лифты, подъезд чистый, рядом с квартирой есть место для велосипеда или коляски. Во дворе большая детская площадка, сквер для прогулок, два детских сада, школа, магазин, спортивная площадка, поликлиника и остановки общественного транспорта. Свободная продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, полная стоимость в ДКП. О районе: медицинские учреждения, магазины, бассейн, ТЦ Авентура с кафе, ресторанами и фитнес клубом. Для пробежек и прогулок - Битцевский лес, для отдыха у воды - Большой Чертановский пруд, развитая велосипедная прогулочная зона района. Пешком можно дойти до ст. метро «Чертановская» - 10-15 мин., пешком или общественным транспортом ст. метро «Севастопольская» и «Каховская».



Move.ru - вся недвижимость России