

Создано: 18.12.2025 в 12:49

Обновлено: 06.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287530411>

Собственник

**79855833761**

Москва, Красноярская улица, 17

**14 290 000 ₽**

Москва, Красноярская улица, 17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

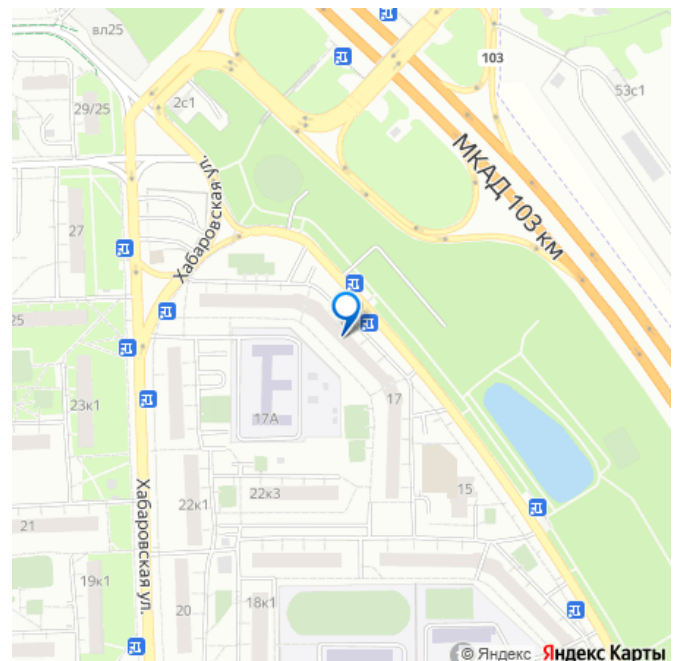
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВЕДЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮТ ДАННЫМ

РОСРЕЕСТРА. О квартире. Шестой этаж.

Трехкомнатная квартира. «Распашонка».

Общая площадь - 60,2 м2, жилая площадь

38,2 м2, большая кухня 8,2 м2, большой

коридор 9,9 м2, кладовая 0,9 м2, раздельный

сан. узел; ванная 2,1 м2 и туалет 0,9 м2.

Изолированные комнаты: большая (гостиная)

16,6 м2 светлая комната с большим окном,

спальня - 12,1 м2 с остекленной лоджией 2,6

м2 и видом на тихий озелененный

внутренний двор, спальня - 9,5 м2. Имеется

действующий городской телефон.

Перепланировки не производились, все в

соответствии плану БТИ. В квартире старый

ремонт. Есть старая мебель и старая бытовая

техника. Все будет выброшено, квартира

будет свободна от мебели и бытовой техники,

что дает возможность сделать ремонт по

своему вкусу. При необходимости, по

договоренности оставляю. Собственники. Два

совершеннолетних дееспособных

собственника. В собственности более 15 лет.

Без признаков предбанкротного состояния.

Условия сделки. Без обременений, ареста,

долгов и разных сложностей. Мат. капитал не

использовался. В квартире нет

зарегистрированных граждан. Прямая

продажа. Полная сумма в договоре. Данные

сведения имеют документальные подтверждения. Сведения соответствуют выписке из ЕГРН. Все необходимые документы, будут предоставлены по запросу. Агентов прошу не беспокоить. О дворе и месте положения. Озелененный наружный двор с детской площадкой, отделяющий дом от дороги, есть места стоянки для автомобилей. Тенистый, озелененный внутренний двор с уютной дорожкой для прогулок. В пешей доступности детские сады и несколько школ. Через дорогу вход в парк с небольшим водоемом. Храм. Рядом есть: Ozon, Wildberries, Пятерочка. В семи минутах ходьбы большой торговый центр и большое количество магазинов разного профиля. В доступной близости площадка для домашних животных. Транспортная доступность. В восьми минутах ходьбы ведется строительство станции Гольяново Арбатско-Покровской линии метрополитена. Запланированное открытие в 2028 году. Рядом автобусные остановки, позволяющие добраться без пересадок до метро и объектов инфраструктуры соседних районов. От станции метро Щелковская -15 минут на автобусе. Общественный транспорт ходит регулярно. Рядом мало оживленный выезд на МКАД. О районе. Район окружен лесными массивами национального парка Лосиный Остров и Измайловского лесопарка. Удобная инфраструктура для взрослых и детей. В непосредственной пешей доступности несколько водоёмов с обустроенными площадками для детей и взрослых, лесной массив Лосиног острова с большим красивым прудом, дорожками для прогулок и катания на велосипеде. Район активно озеленяется и благоустраивается, при этом в нем нет новостроек.

