

Создано: 29.12.2025 в 15:19

Обновлено: 09.02.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287740729>

Дельта, Дельта

**79163111346**

Москва, Лобненская улица, 13к1

**25 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к1

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/34

## Детали объекта

Тип сделки

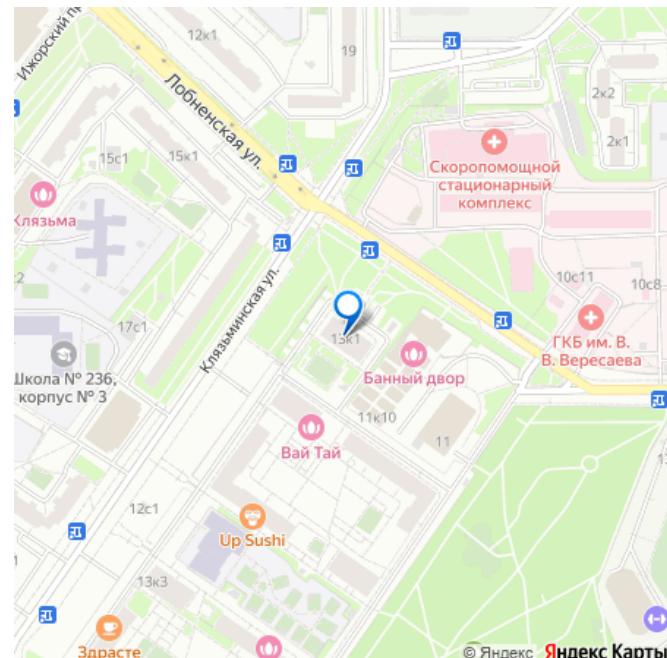
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная евро-3 комнатная квартира в современном панельном доме по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к1. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 35 кв. м отведены под жилую площадь и 21.5 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 24 этаже из 34, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. До станции метро Лианозово можно дойти пешком за 18 минут. Квартира с евроремонтом, поэтому заезжать можно сразу и без лишних хлопот. В квартире есть два санузла — совмещенный и отдельный, что делает проживание комфортным для семьи. Продуманная планировка и высокие потолки (2.63 метра) создают ощущение простора и уюта. Дом, построенный в 2020 году, находится в отличном состоянии и оборудован четырьмя грузовыми лифтами, поэтому можно легко подниматься на верхние этажи. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для машины. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, Это отличное предложение для тех, кто ищет новое жилье в Москве без лишних хлопот и трат на ремонт. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, будем рады вас видеть!



