

Создано: 16.12.2024 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288061321>

Татьяна Можайская, Татьяна

Можайская

79151667465

Москва, Ленинский проспект, 95

33 000 000 ₽

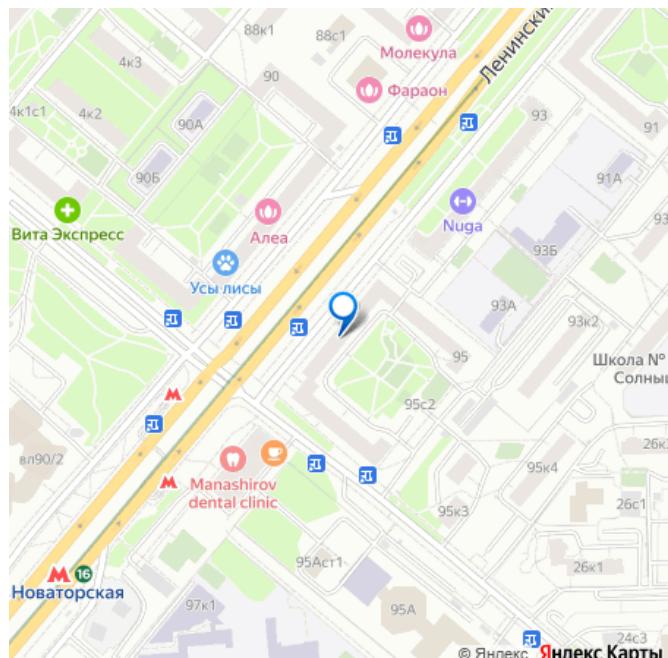
Москва, Ленинский проспект, 95

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продажа 3 комнатная квартира в престижном районе на юго-западе города Москвы. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессора, академики, госслужащие.. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование — здания образуют закрытые кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Никаких промзон, отдельных производств, складов здесь нет. На территории Ломоносовского района, работают 18 общеобразовательных школ — как государственных, так и частных, пять высших учебных заведений, включая филиалы ГИТИСа и МГПУ. В районе действуют шесть государственных больниц, частные, а также работают четыре государственные поликлиники. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра. Общая площадь составляет 60,2 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 7.13 кв. м. До метро «Новаторская» всего 2 минуты пешком, что

делает это предложение особенно привлекательным. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Произведена полная замена всех труб и стояков, монтаж новой электропроводки, проведено оптоволокно в каждую комнату, с выводом в розетки, качественная шумоизоляция по периметру всей квартиры, с утеплением внешних стен, полы выровнены, с подогревом в гостиной, на кухне, с/у. Кухня оснащена необходимой техникой, с многочисленными вариантами освещения, современный совмещенный санузел, с качественной сантехникой, добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть балкон для дополнительных зон отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Для удобства жильцов предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, рестораны, кафе. . Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любых районов Москвы. Условия сделки: квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Чтобы записаться, свяжитесь с нами по указанному номеру телефона. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в одном из лучших районов Москвы!

☒

☒

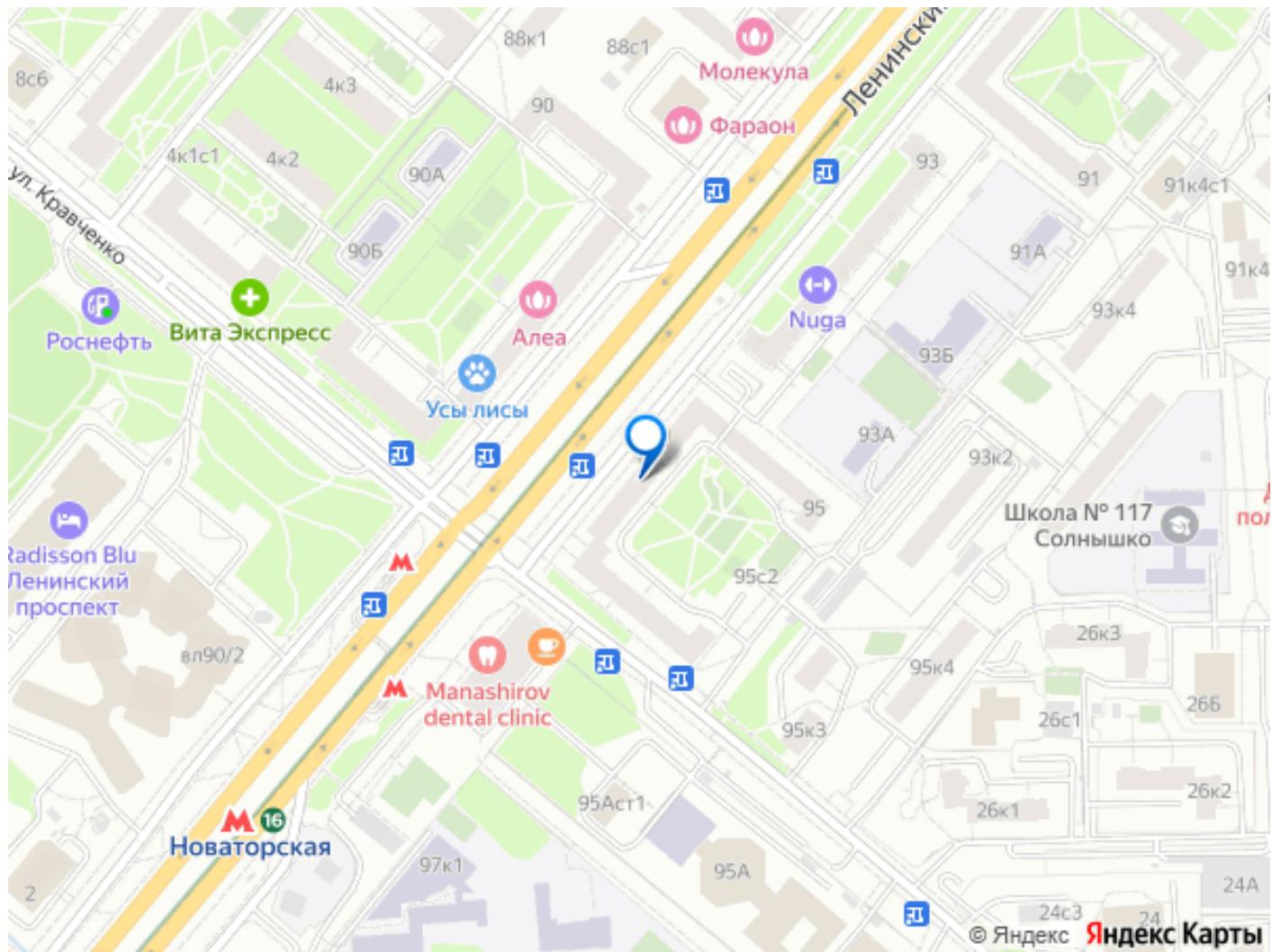
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России