

Создано: 24.01.2026 в 23:57

Обновлено: 28.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9288519802>

Доходный город, Доходный город

79315497021

Москва, Большая Филевская улица, 43

21 500 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 43

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

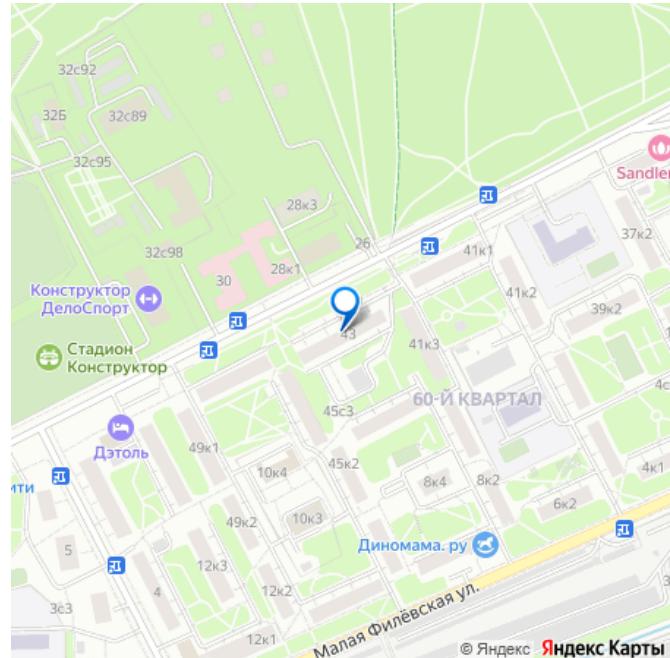
8.1 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

8/9



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа видовой 3-х комнатная квартиры с выходом в Филёвский парк.

Адрес, Москва, ул. Большая Филёвская, д. 43.

Квартира расположена на 8 этаже, 9-ти этажного панельного дома в историческом районе Москвы. Общая площадь квартиры 60,2 м² без учета лоджии, жилая площадь 38,5 м², кухня 8,1 м², комнаты изолированные 16 м², 13 м² и 9,5 м², планировка - распашонка, состояние отделки - косметическое, просторный коридор, есть большая застекленная лоджия 6 м² (можно обустроить под кабинет или мастерскую), гардеробная комната, санузел раздельный.

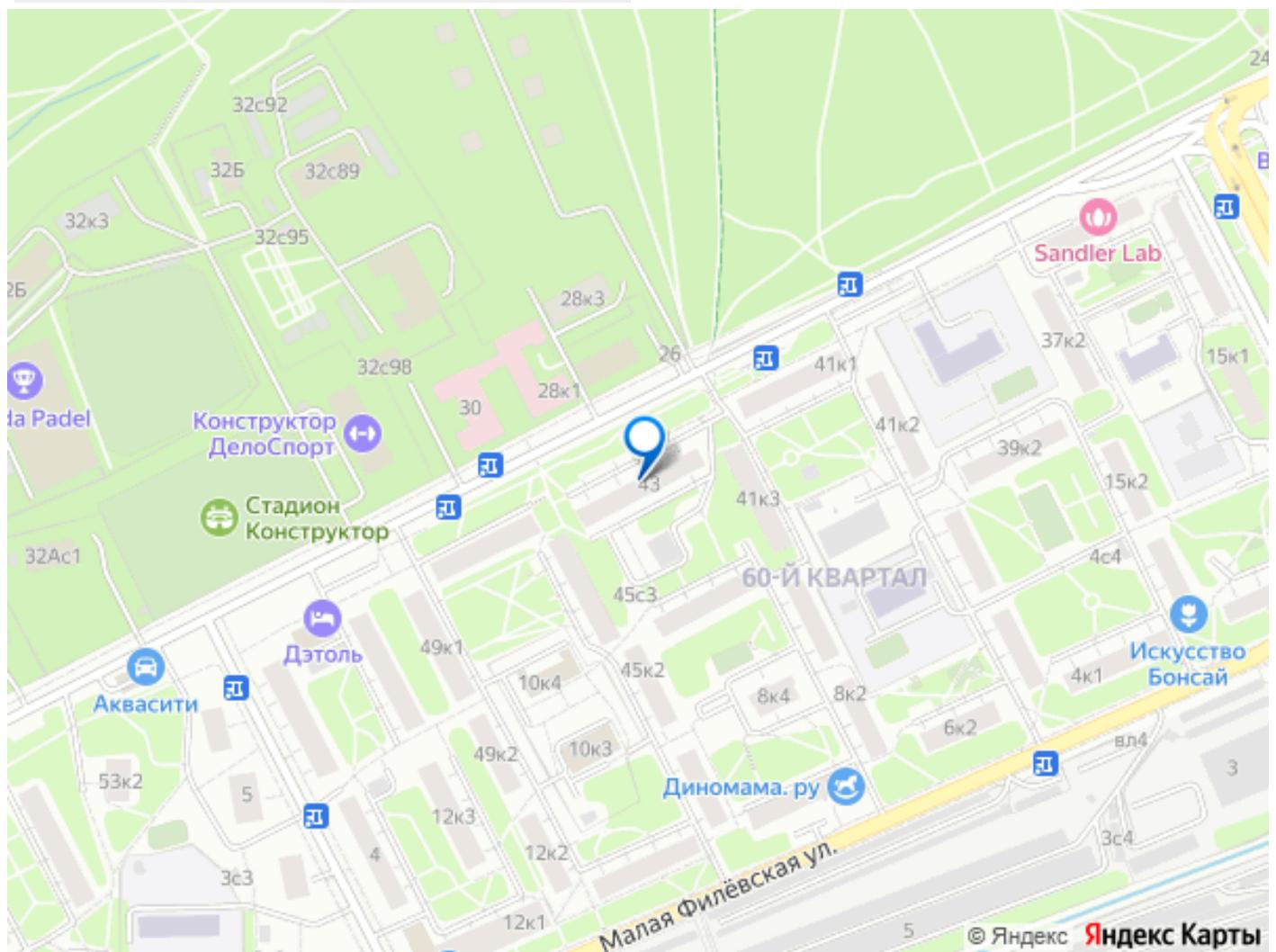
На кухне газ. Установлен городской телефон.

Состояние подъезда хорошее, есть пандус, пассажирский лифт, мусоропровод. Вокруг дома бесплатная парковка, где всегда есть свободные места. Возле дома есть сквер с лавочками и детской площадкой. Через дорогу от дома находится зеленая зона для приятного времяпровождения:

Ворошиловский парк, Солдатёнковский парк, парк Фили и Филёвская набережная. Дом расположен в районе со сложившейся и развитой инфраструктурой: школа, детские сады, поликлиники, магазины, аптека, библиотека, Знаменская церковь, стадион регби, банки и т.д. Отличная транспортная

доступность: Легкий выезд на Кутузовский проспект, ТТК и МКАД. От дома до метро «Филёвский парк» 7 минут пешком. В собственности с 2009 года, 2 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП, без обременений, зарегистрированных в квартире нет. Подходит под ипотеку, любые субсидии, сертификаты, материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России