

Мария Кобелева, Мария Кобелева

79166598458

🕒 Создано: 07.02.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 10:37

39 000 000 ₺

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

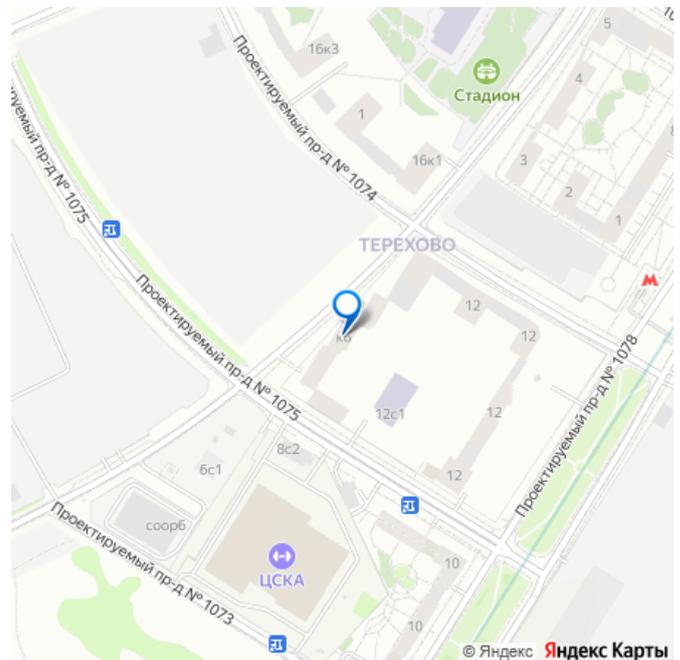
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

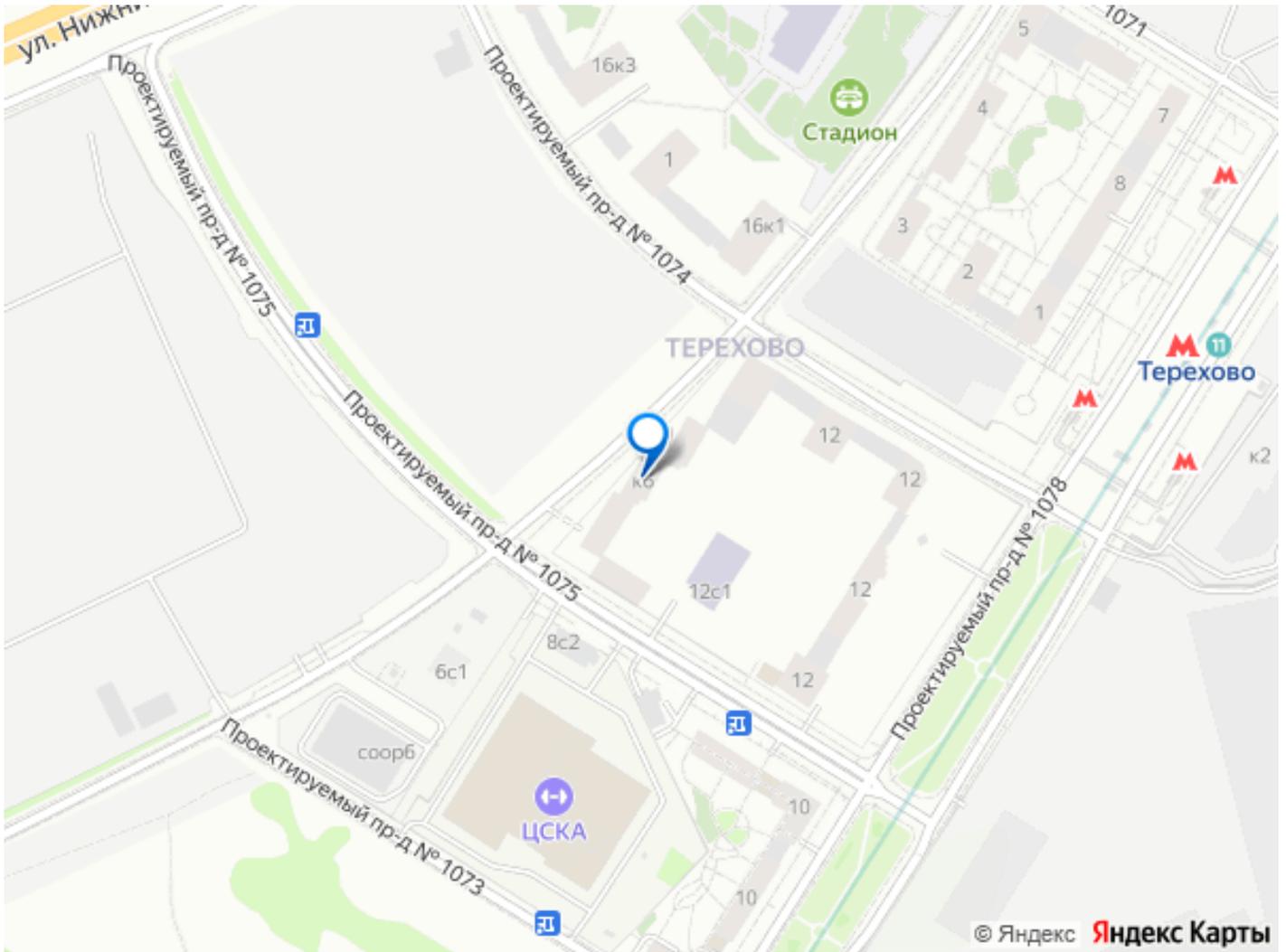
Описание

ДОМ СДАН !!! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ !!!

Свободная продажа! Окна во двор! Обратите внимание: Самая удачная планировка в 6 корпусе 6 квартала ЖК Остров. Третий дом от метро, шикарные панорамные виды с высокого этажа на реку и парк.

Собственность получаем в течение недели-документы отправлены в Росреестр для оформления прав. Есть возможность купить в дополнение с квартирой большое удобное одно или два машиноместа-лучшее расположение в подземном паркинге. Город в городе в окружении реки и парков с собственной автономной инфраструктурой: стадионами, ресторанами . кафе, школами и детскими садами-плюс уникальное экологически чистое место. Со всех сторон его окружает вода. В непосредственной близости, через реку, остров окружают Филёвский, Ворошиловский и Суворовский парки. ЖК Остров от застройщика Донстрой — это жилой комплекс на западе Москвы, в окружении реки и природного парка. Сам комплекс построен на участке земли, на котором до этого не было ни промзон, ни старого жилого фонда, что огромная редкость для Москвы. Комплекс состоит из нескольких кварталов с квартирами классов бизнес, премиум и люкс. На территории комплекса создаётся собственная городская

среда, и каждый объект, необходимый для полноценной жизни, находится в 15 минутах ходьбы. Тут есть: парк, речное побережье, спортивные объекты, торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. Комплекс не зря назван Островом, поскольку располагается он на самом настоящем острове в экологически чистом районе Москвы. Сейчас попасть на остров на автомобиле можно тремя способами: по Северо-западной хорде со стороны улицы Народного ополчения, со стороны улицы Крылатская, через мост к Карамышевской набережной по улице Нижние Мневники. На острове есть уже две действующих станции метро: Мневники и Терехово большой кольцевой линии, от которой пять станций до Делового центра и шесть станций до Баррикадной. Эта станция находится в непосредственной близости к комплексу-6 квартал от него всего в паре-тройке минут. В корпусе оборудованы места для работы и детские игровые. На территории острова рядом с ЖК строится крупнейший в Москве спортивный кластер, в котором уже есть и достраиваются : -центр керлинга, - многофункциональный центр пляжных видов спорта, -крытый сёрфинг-парк Волна, - национальный центр подготовки сборной России по футболу, -ледовый дворец,центр фигурного катания Татьяны Навки, -Академия хоккея имени Александра Овечкина, - регбийный стадион, -глубоководный бассейн для дайвинга.Также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. Рядом с сёрфинг-парком будут построены два восьмиэтажных офисных здания.



Move.ru - вся недвижимость России