

Создано: 09.12.2025 в 21:41

Обновлено: 20.01.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9287305724>

Агент

79891514088

**Московская область, Бронницы, улица
Льва Толстого, 13**

7 300 000 ₽

Московская область, Бронницы, улица Льва Толстого, 13

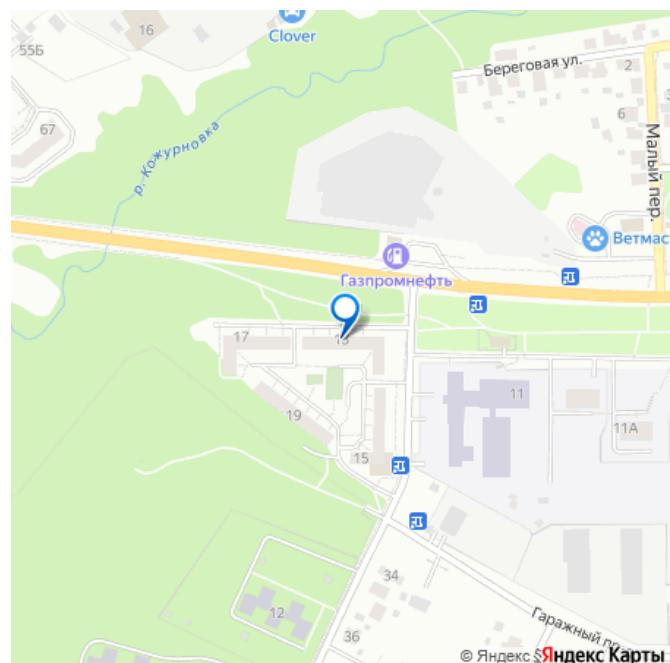
Улица

[улица Льва Толстого](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.4 м² на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Бронницы, микрорайон Новые Дома, улица Льва Толстого, дом 13. Транспортная доступность: Остановка автобусов 24 расположена в 150 метрах от дома, время в пути до станции метро Котельники составляет примерно 40 минут. Для автомобилистов удобен выезд на Новорязанское шоссе, дорога до МКАД занимает 25 минут. Жилая площадь квартиры составляет - 36.2 м², что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 8 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта. Комфорт жителей обеспечивает раздельный санузел и наличие балкона, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Уникальный микроклимат: зимой держит тепло, летом в квартире приятная прохлада. Хорошие и спокойные соседи. В подъезде всегда поддерживается чистота. Во дворе

дома расположена детская площадка
идеальное место для игр ваших детей. Район
обладает развитой инфраструктурой: в
пешей доступности расположены детские
сады, школы, отделения банков, салоны
красоты, аптеки, поликлиники и больницы, а
также популярные магазины Пятёрочка и
супермаркет для ежедневных покупок и
продуктов. Для любителей кулинарных
экспериментов и быстрого перекуса
поблизости расположены кафе и рестораны,
такие как Rostic`s, Вкусно и Точка. В 10
минутах ходьбы от дома находится зелёная
зона с парком и озером, что создаёт
возможности для прогулок и активного
отдыха. Этот вариант идеально подойдёт
тем, кто ценит комфорт, спокойствие и
удобство своего жилища. ВОЗМОЖЕН ТОРГ!
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой,
которая может стать вашим новым домом!



