

🕒 Создано: 09.12.2025 в 21:41

Обновлено: 20.01.2026 в 00:06

Агент

**79891514088**

**Московская область, Бронницы, улица  
Льва Толстого, 13**

**7 300 000 ₽**

Московская область, Бронницы, улица Льва Толстого, 13

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

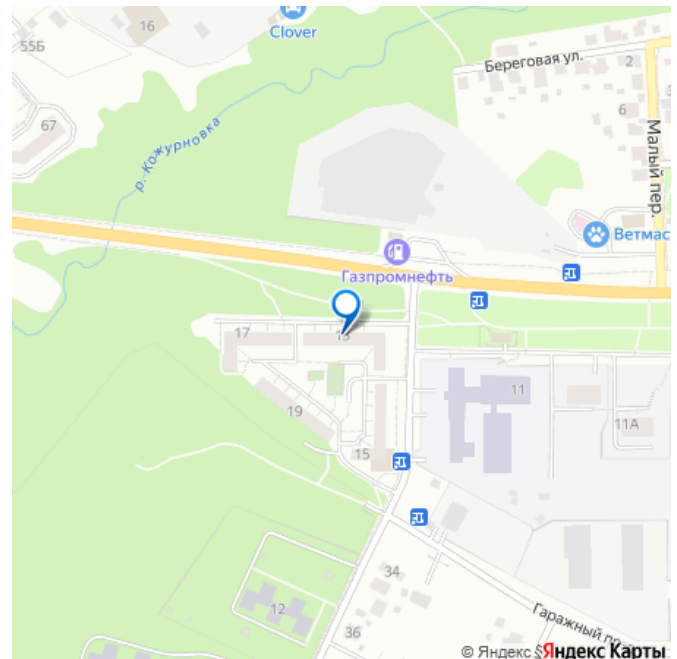
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.4 м2 на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Бронницы, микрорайон Новые Дома, улица Льва Толстого, дом 13. Транспортная доступность: Остановка автобусов 24 расположена в 150 метрах от дома, время в пути до станции метро Котельники составляет примерно 40 минут. Для автомобилистов удобен выезд на Новорязанское шоссе, дорога до МКАД занимает 25 минут. Жилая площадь квартиры составляет - 36.2 м2, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 8 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта. Комфорт жителей обеспечивает раздельный санузел и наличие балкона, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Уникальный микроклимат: зимой держит тепло, летом в квартире приятная прохлада. Хорошие и спокойные соседи. В подъезде всегда поддерживается чистота. Во дворе

дома расположена детская площадка  
идеальное место для игр ваших детей. Район  
обладает развитой инфраструктурой: в  
пешей доступности расположены детские  
сады, школы, отделения банков, салоны  
красоты, аптеки, поликлиники и больницы, а  
также популярные магазины Пятёрочка и  
супермаркет для ежедневных покупок и  
продуктов. Для любителей кулинарных  
экспериментов и быстрого перекуса  
поблизости расположены кафе и рестораны,  
такие как Rostic`s, Вкусно и Точка. В 10  
минутах ходьбы от дома находится зелёная  
зона с парком и озером, что создаёт  
возможности для прогулок и активного  
отдыха. Этот вариант идеально подойдёт  
тем, кто ценит комфорт, спокойствие и  
удобство своего жилища. ВОЗМОЖЕН ТОРГ!  
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой,  
которая может стать вашим новым домом!



