

Создано: 05.11.2025 в 17:20

Обновлено: 23.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286417892>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

79168249292

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

54 300 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

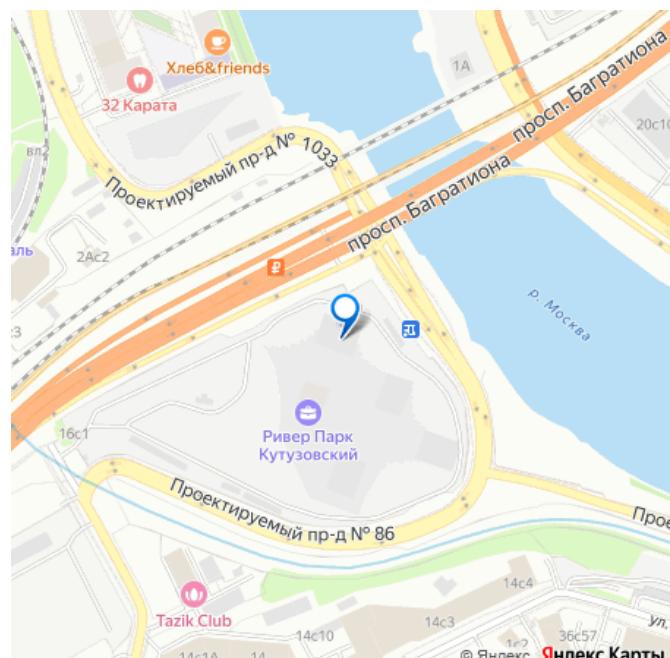
3

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

36/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

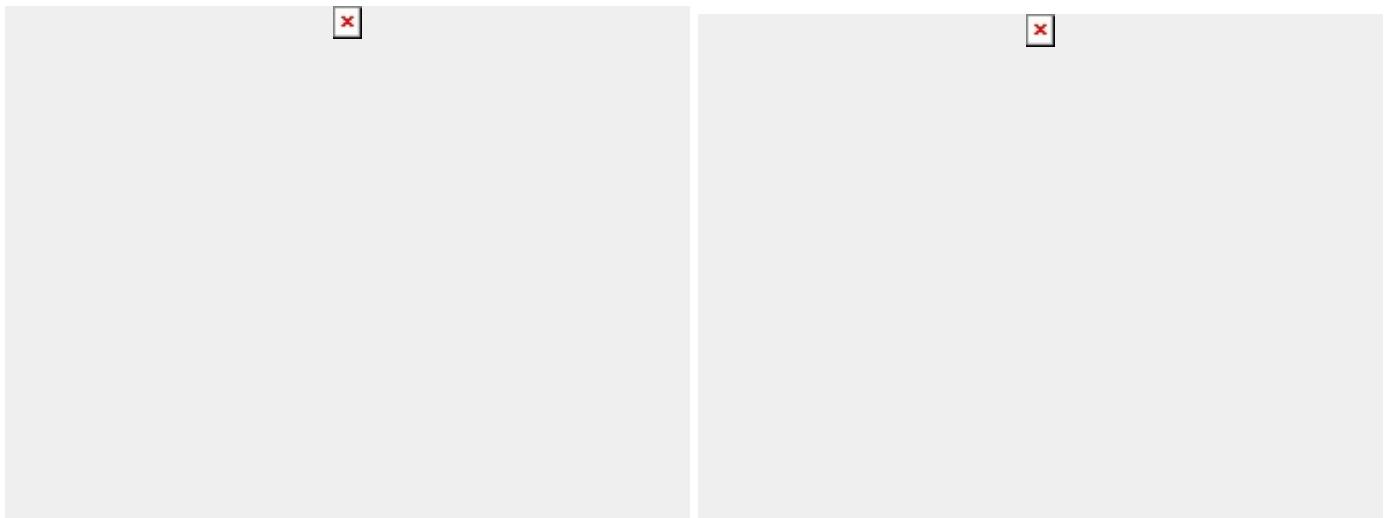
Квартира в новостройке

да

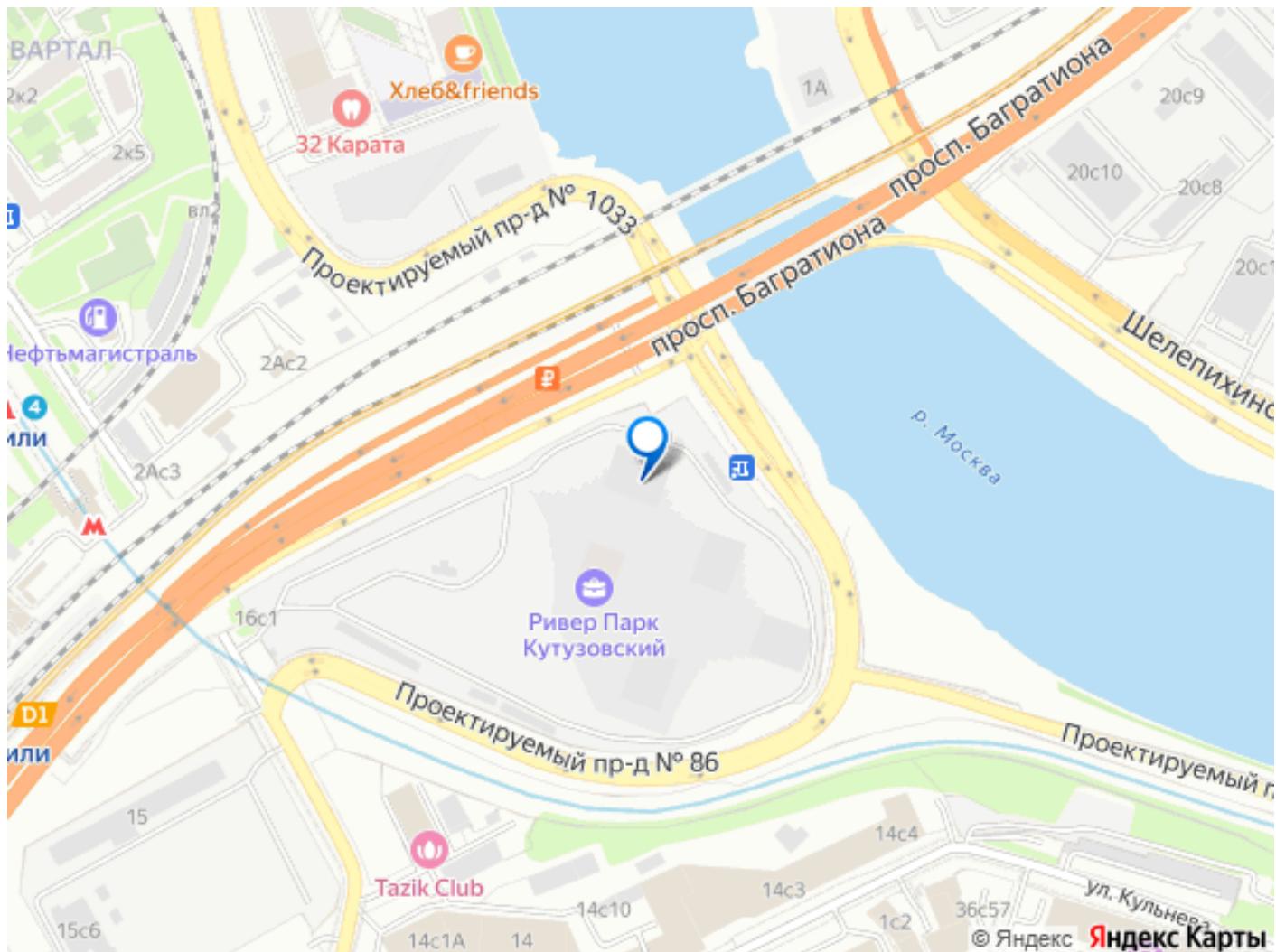
Описание

ПАНОРАМНЫЙ ВИД МОСКВУ-РЕКУ |
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА В жилом
комплексе премиум-класса «River Park
Кутузовский» предлагается к продаже 3-
комнатная квартира: • корпус TOPAZ; • Этаж
- 36; • Площадь - 60,4 м²; • Отделка -
ЧИСТОВАЯ. • Панорамные виды на Москву-
реку и парк Фили! ПЛАНИРОВКОЙ
ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-
гостиная; • 2 спальни; • 2 санузла.
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •
Центральная система кондиционирования; •
Индивидуальная система вентиляции и
фильтрации воздуха; • Внутрипольные
конвекторы; • Створки проветривания.
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый
выход на сделку. • Без обременений. О
жилом комплексе «River Park Кутузовский» —
это уникальный проект в стиле эко-
футуризма, который станет самым
масштабным и высокотехнологичным жилым
комплексом на Кутузовском проспекте.
Расположенный в престижном районе
Дорогомилово, он воплотит концепцию Family
Premium, создавая идеальные условия для
жизни. Удобное расположение и
транспортная доступность • На берегу
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600
метров до Кутузовского проспекта • Удобный
съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В
пешей доступности станции метро: Фили,
Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили
Архитектура и инфраструктура
Архитектурное бюро ADM создало
универсальные фасады, которые придают
башням эффект парения. Комплекс состоит
из пяти небоскребов с закрытой территорией
home park и открытой торговой галереей.
Внутренний двор предлагает богатую
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club
только для жителей: • Многофункциональная

спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России