

Создано: 05.11.2025 в 17:20

Обновлено: 23.01.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286417892>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**54 300 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

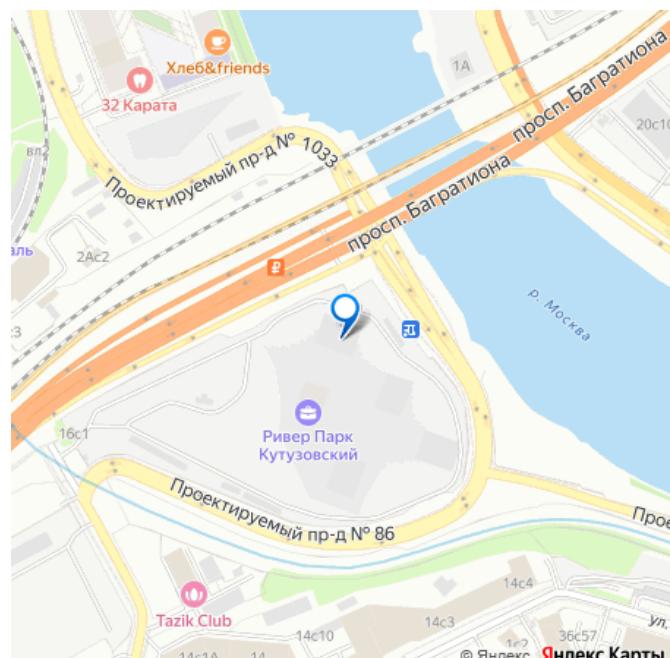
3

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

36/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

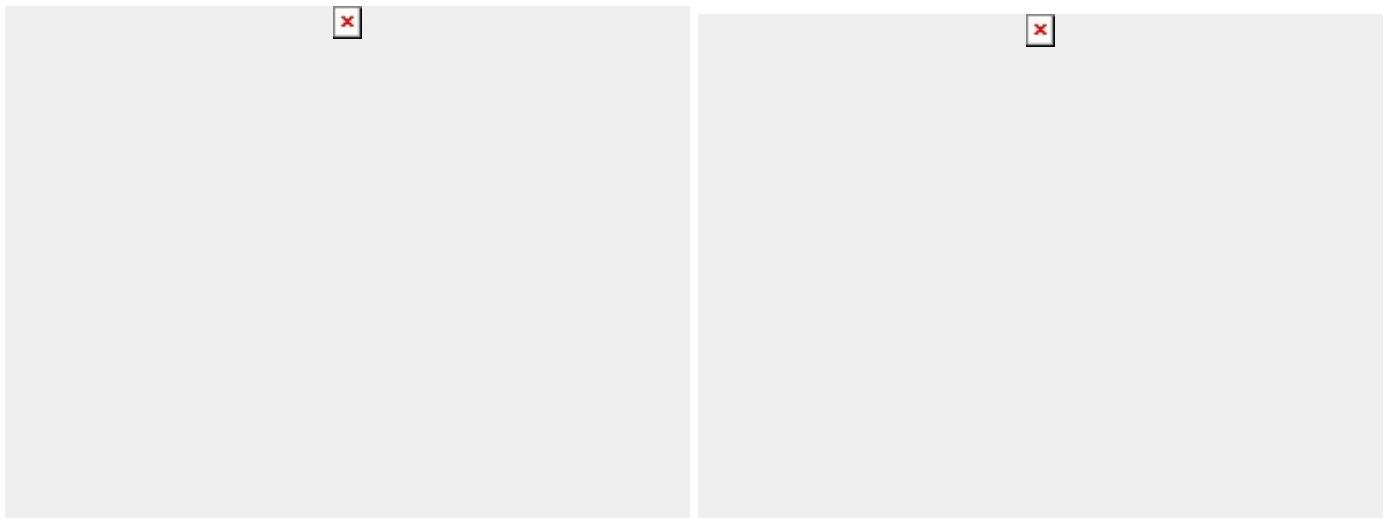
ПАНОРАМНЫЙ ВИД МОСКВУ-РЕКУ |  
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА В жилом  
комплексе премиум-класса «River Park  
Кутузовский» предлагается к продаже 3-  
комнатная квартира: • корпус TOPAZ; • Этаж  
- 36; • Площадь - 60,4 м<sup>2</sup>; • Отделка -  
ЧИСТОВАЯ. • Панорамные виды на Москву-  
реку и парк Фили! ПЛАНИРОВКОЙ  
ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-  
гостиная; • 2 спальни; • 2 санузла.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •  
Центральная система кондиционирования; •  
Индивидуальная система вентиляции и  
фильтрации воздуха; • Внутрипольные  
конвекторы; • Створки проветривания.  
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый  
выход на сделку. • Без обременений. О  
жилом комплексе «River Park Кутузовский» —  
это уникальный проект в стиле эко-  
футуризма, который станет самым  
масштабным и высокотехнологичным жилым  
комплексом на Кутузовском проспекте.

Расположенный в престижном районе  
Дорогомилово, он воплотит концепцию Family  
Premium, создавая идеальные условия для  
жизни. Удобное расположение и  
транспортная доступность • На берегу  
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600  
метров до Кутузовского проспекта • Удобный  
съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В  
пешей доступности станции метро: Фили,  
Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура  
Архитектурное бюро ADM создало  
уникальные фасады, которые придают  
башням эффект парения. Комплекс состоит  
из пяти небоскребов с закрытой территорией  
home park и открытой торговой галереей.  
Внутренний двор предлагает богатую  
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club  
только для жителей: • Многофункциональная

спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!



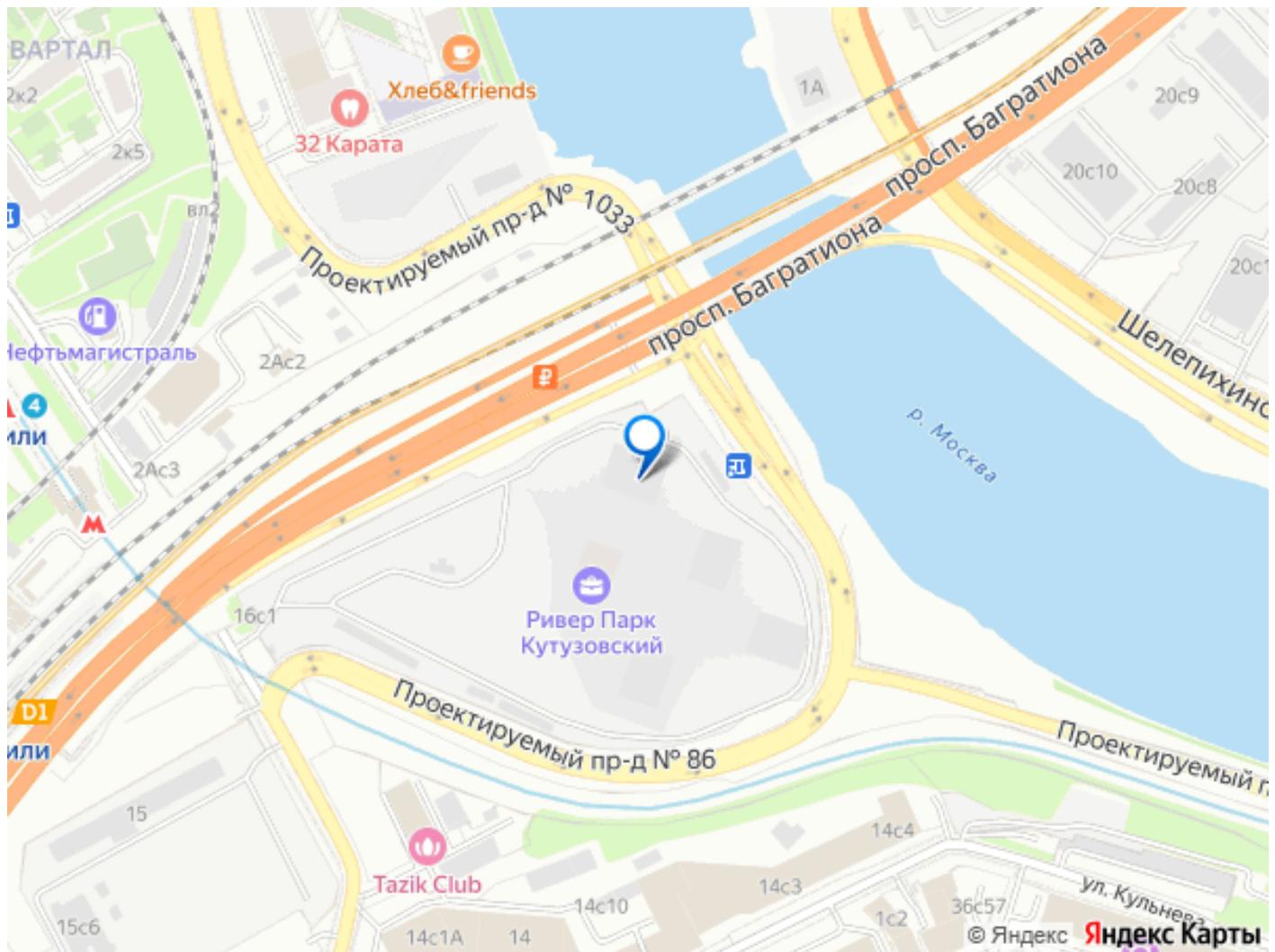
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России