

Создано: 11.12.2025 в 13:06

Обновлено: 26.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9287357949>

Александр Сергеевич Ерохин, Этажи  
Москва

**79854626119**

Москва, улица Генерала Тюленева, 13

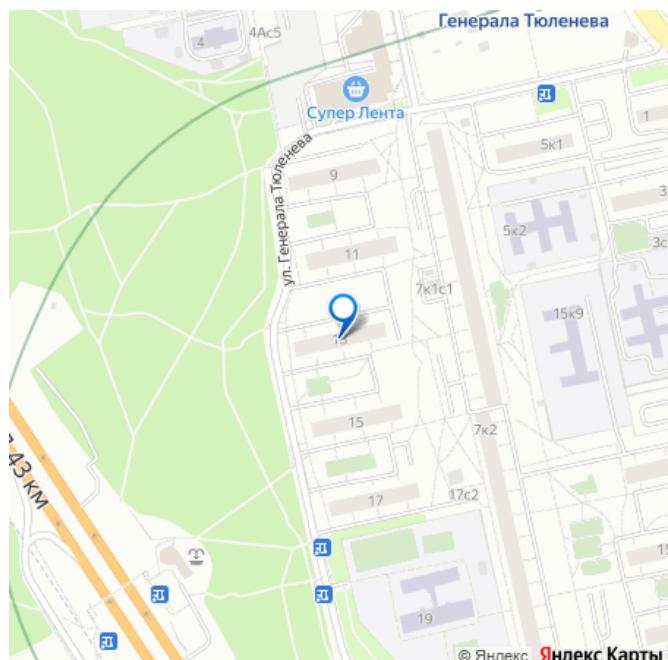
**17 499 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 13

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10602810. Срочная продажа!

Лучшее предложение в районе Продаётся тёплая и уютная 3-комнатная квартира в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Характеристики квартиры:

Общая площадь: 60,4 м<sup>2</sup> Кухня: 6,7 м<sup>2</sup>

Изолированные комнаты Санузел:

раздельный Этаж: 1 из 12 Вид из окон: во двор и на солнечную сторону — много света и преимущество для комфортной жизни

Ремонт: косметический — можно заехать и жить, либо обновить под себя Тёплый пол — дополнительный комфорт для холодного сезона Парковка: открытая во дворе Дом и придомовая территория: Тип дома:

панельный, постройки 1974 года Этажность: 12 Во дворе: детская площадка, спортивная площадка — удобно для семей с детьми

Инфраструктура и удобства района: Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни — рядом магазины, супермаркеты, торговые центры, объекты социальной инфраструктуры. В шаговой доступности:

супермаркеты (например, «Лента», «Перекрёсток») и другие продуктовые магазины Торговый центр MEGA Тёплый Стан — удобство для покупок, развлечений и услуг Рядом тёплостанский рынок, что удобно для ежедневных покупок Детские сады и школы — идеально для семей с детьми.

Медицинские учреждения, бассейн, спортивные и социальные учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни. Зелёные зоны и природные массивы поблизости: район граничит с лесопарком, что даёт возможность прогулок на природе и отдыха

на свежем воздухе Транспорт и доступность:  
До станции метро Метро Генерала Тюленева  
— пешком 5 минут — очень удобно  
добраться как в центр, так и в другие части  
города У дома — автобусная остановка, что  
обеспечивает дополнительную мобильность и  
комфорт в любое время Условия продажи:  
Квартира — свободная, без обременений,  
возможна ипотека. Эта квартира — удачный  
выбор для тех, кто ищет удобный, спокойный,  
полностью готовый к проживанию вариант в  
районе с развитой инфраструктурой,  
хорошой транспортной доступностью и  
зелёной природой рядом. Оперативный  
показ. Звоните! Код пользователя: 189758



