

Создано: 22.12.2025 в 19:27

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9287627757>

Антон Гоголин, Частный маклер

**79163330472**

**Москва, Большая Косинская улица, 12**

**14 000 000 ₽**

Москва, Большая Косинская улица, 12

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

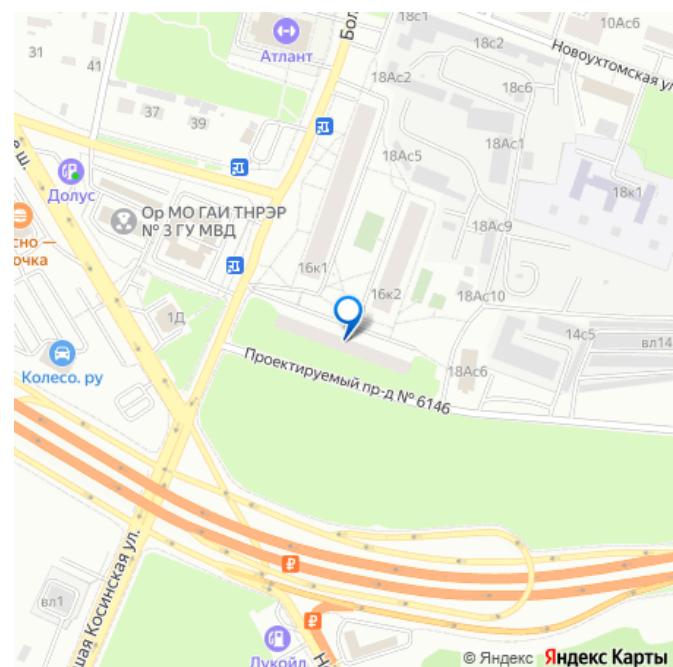
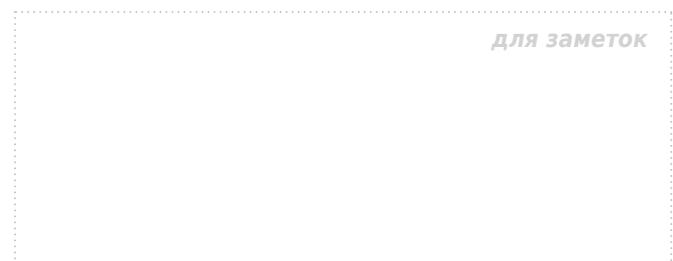
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

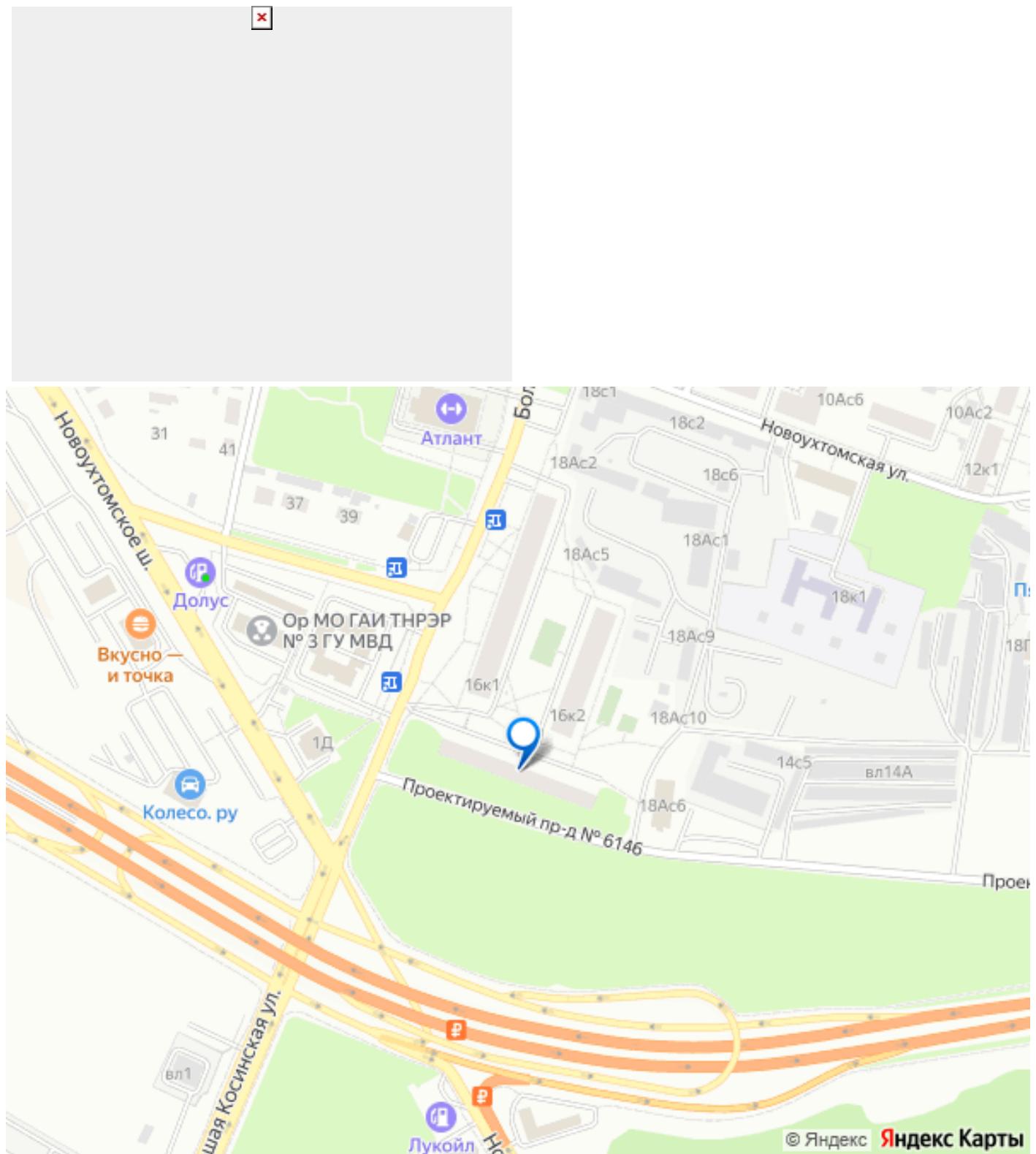
Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 60.4 кв. м, расположенная на 6-м этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 46 кв. м, кухня — 9 кв. м. Дом был построен в 1972 году и находится в шаговой доступности от метро Косино — всего 12 минут пешком. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не беспокоясь о мелких доработках. Планировка удобная и позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть одна лоджия, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а значит, вам будет максимально комфортно. На территории обустроена наземная парковка, поэтому можно не переживать об автомобиле. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для удобных покупок. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку — условия обсуждаются. Это отличное

предложение для семей, стремящихся жить в спокойном и зеленом районе Москвы.

Приезжайте на просмотр и убедитесь, что это именно то место, которое вы искали.

Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России