

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:43

Обновлено: 26.01.2026 в 20:27

Гульназ Саетгалиева, Landis

79150591327

Москва, улица Академика Челомея, 1А

40 000 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

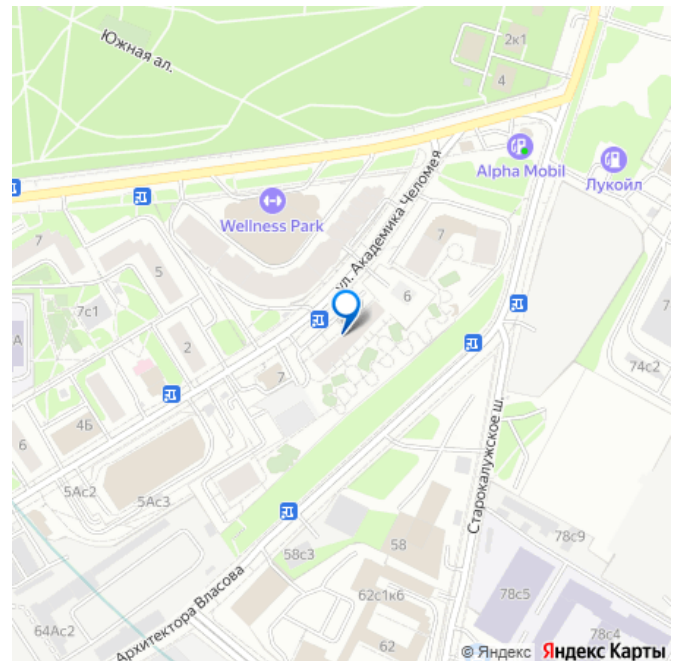
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

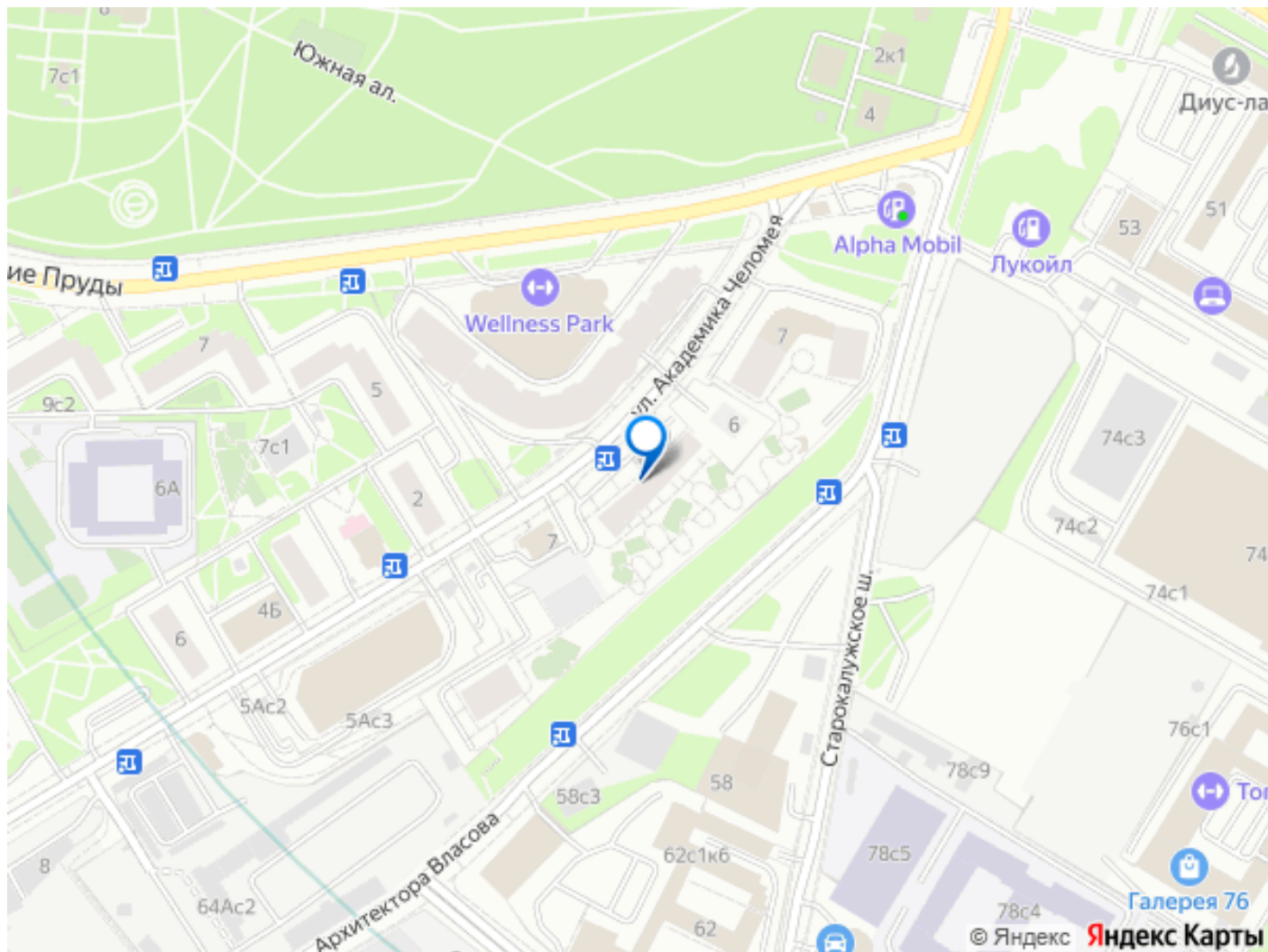
Описание

Арт. 91235635. Предлагаю вашему вниманию 3Е квартиру в клубном квартале бизнес-класса AFI Park «Воронцовский» у Воронцовского парка О КВАРТИРЕ: Светлая и просторная квартира общей площадью 60,4 м² на 8 этаже. Особенностью данной квартиры является угловое остекление. Панорамные окна визуальнo расширяют пространство. Благодаря такому решению в квартире будет больше света. Квартира с отделкой white-box-это позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать спокойный уголок, где вы сможете отдохнуть душой, пополнить запас энергии и сил. Параметры квартиры: Кухня-гостиная с выходом на французский балкон-21,3м² Комната-11,6м² Мастер-спальня-11,9м² С/у 1-4,4м² С/у 2-3,4м² Гардеробная 1-1,9 м² Гардеробная 2-2,02м² Высота потолков-3,2м О ДОМЕ: Современный клубный комплекс расположен в престижном районе ЮЗАО, вблизи Воронцовского парка, корпуса созданы с отсылкой к романтической архитектуре 60-х. Кирпично-монолитный. Благодаря современной технологии дом лучше сохраняет тепло. Дом с круглосуточным охранным комплексом. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Концепция «двор без машин». Подземный паркинг с доступом с этажа на лифте. ИНФРАСТРУКТУРА: В жилом комплексе создана вся необходимая

инфраструктура для активной, деловой, общественной и семейной жизни. Уютные кондитерские и магазины, аптечные пункты и салоны красоты в шаговой доступности. Прогулочный бульвар и современные детские площадки сделают семейный досуг разнообразным и безопасным. Рядом находятся четыре детских сада и пять школ, среди которых гимназия 1514, которая входит в Топ-10 лучших московских школ и Топ-25 российских общеобразовательных учреждений. В ближайшем окружении лучшие Вузы страны: МГУ им. М.В.Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина и МТУ. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобная транспортная доступность: Пешком до м. Воронцовская-5 мин, до м. Калужская-8 мин. На автомобиле до аэропорта Внуково 30 мин, до Садового кольца 15 мин, до Кремля и Москва-Сити 20 минут. **О ДОКУМЕНТАХ:** Собственник-1, без обременений, без использования материнского капитала. Готовы максимально быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России