

**Наталья Алёхина, Частный маклер**

**79891493460**

Создано: 08.02.2026 в 13:24

Обновлено: 08.02.2026 в 13:05

**Москва, Нижегородская улица, 80К3**

**18 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

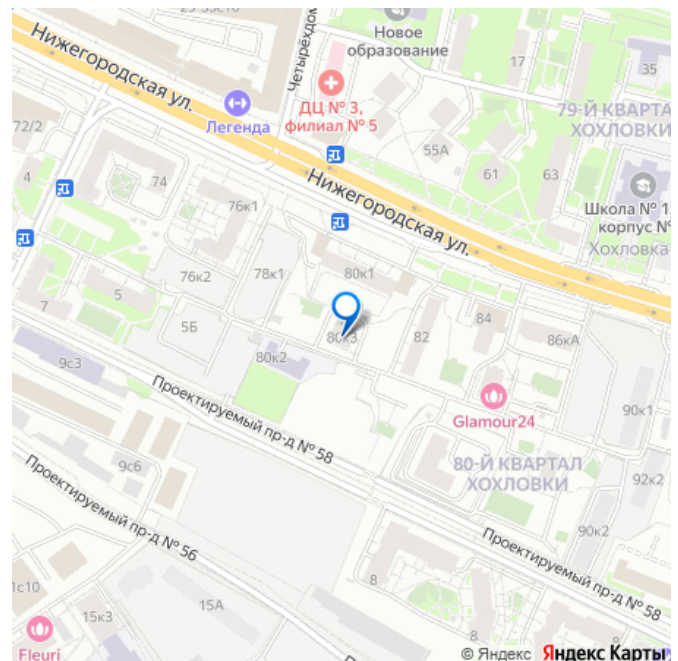
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

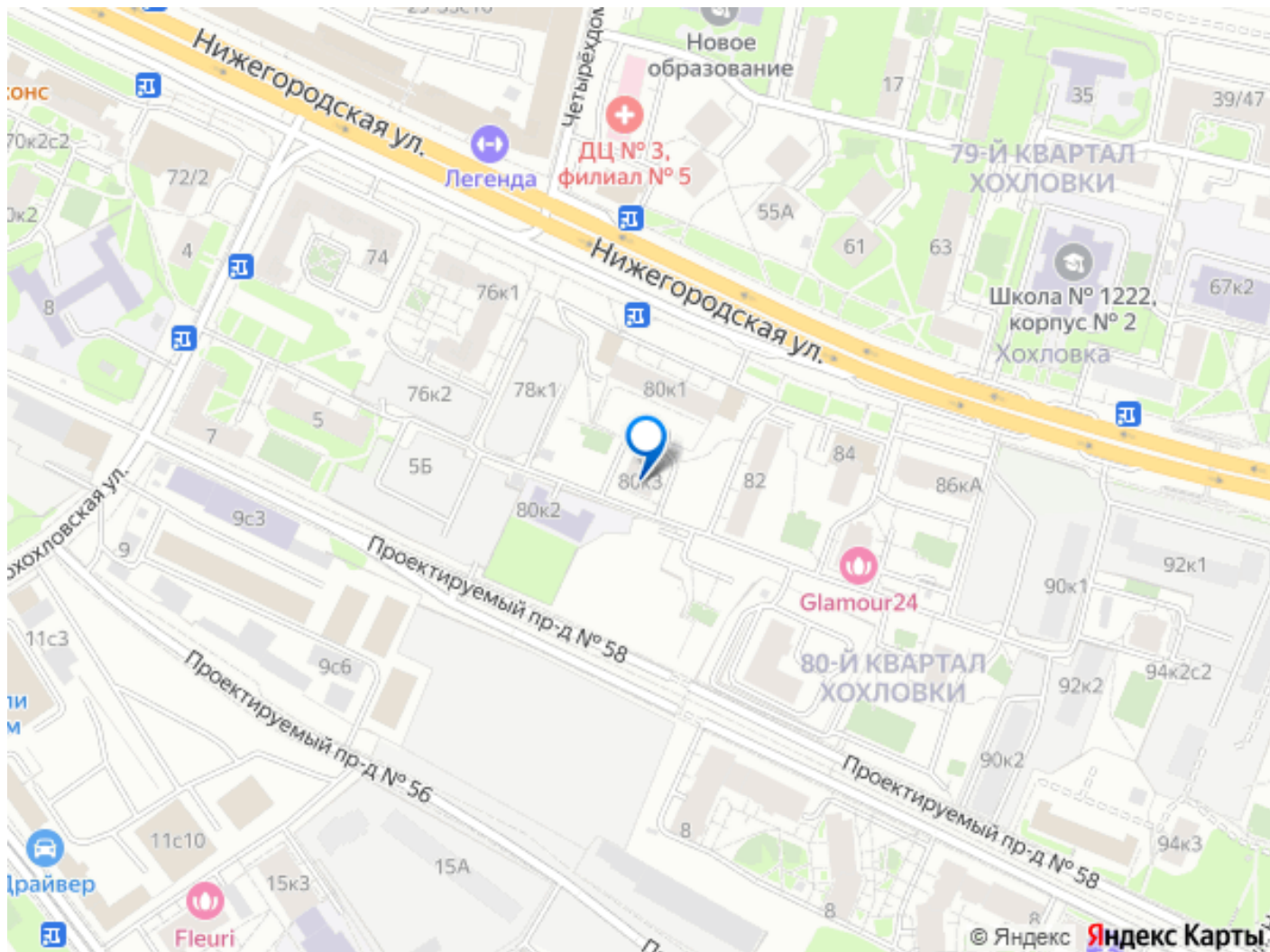
для заметок



## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира, в тёплом, кирпичном доме, по адресу Нижегородская улица 80к3. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют. Расположена на втором этаже дома 1974 года постройки. Требуется ремонт, что даёт возможность применить дизайнерские способности и воплотить в жизнь свои фантазии, сделав из квартиры свою конфетку. 2 лоджии, одна с выходом из кухни (мечта любой хозяйки), отличное место для отдыха и наслаждения видами на тихий двор. Удачное месторасположение дома: удобный выезд в центр как на личном авто, так и на общественном транспорте. Остановка от дома -1 мин. пешком, дойти/доехать можно до нескольких станций метро: Таганская, Римская, Марксистская. В пешей доступности станции Калитники D2 - Курско-Рижский диаметр и м.Нижегородская. Развитая инфраструктура Школы, детские сады, детский парк, поликлиника, МФЦ, пятерочка, торговый центр «Город», аптеки, салоны красоты, фитнес центр, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет и CDEK. Три взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи. Никто не прописан. Обременений нет. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России