

**Наталья Алёхина, Частный маклер**  
**79891493460**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:28

**Москва, Нижегородская улица, 80К3**

**17 800 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

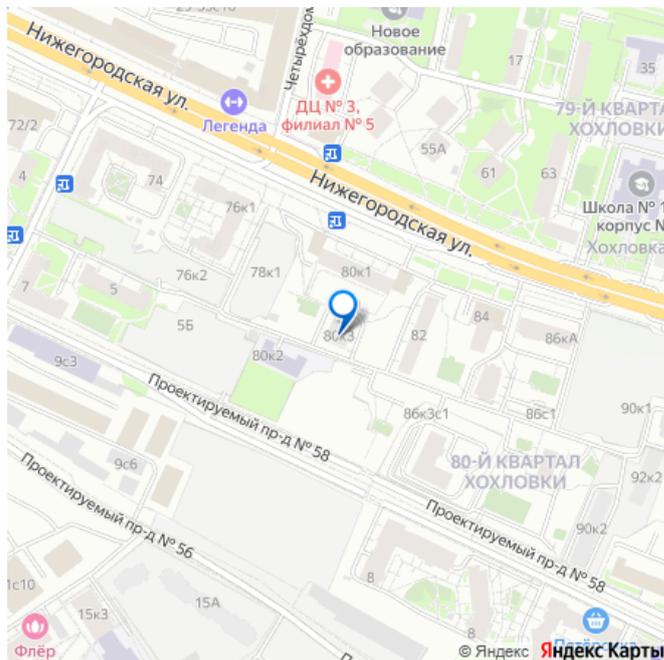
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

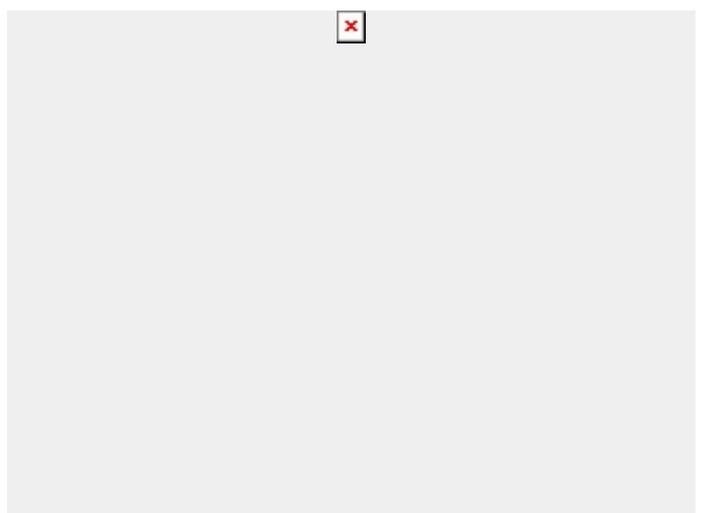
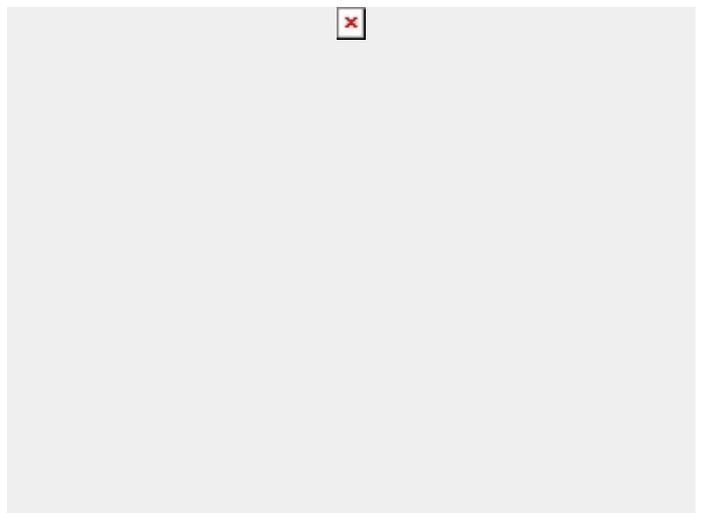
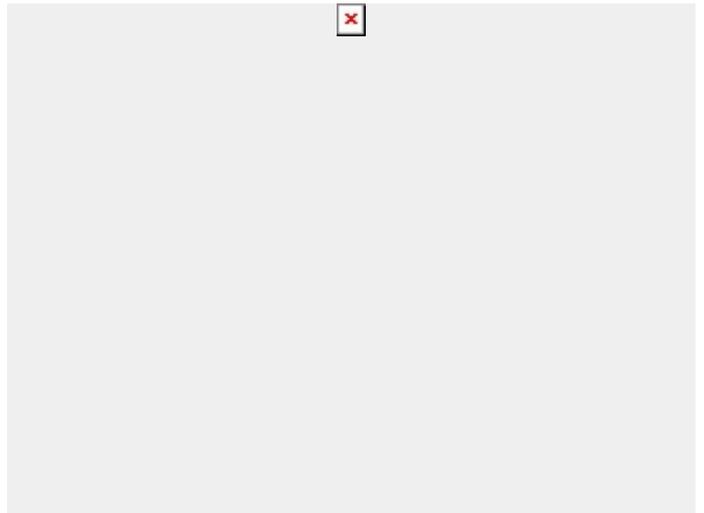
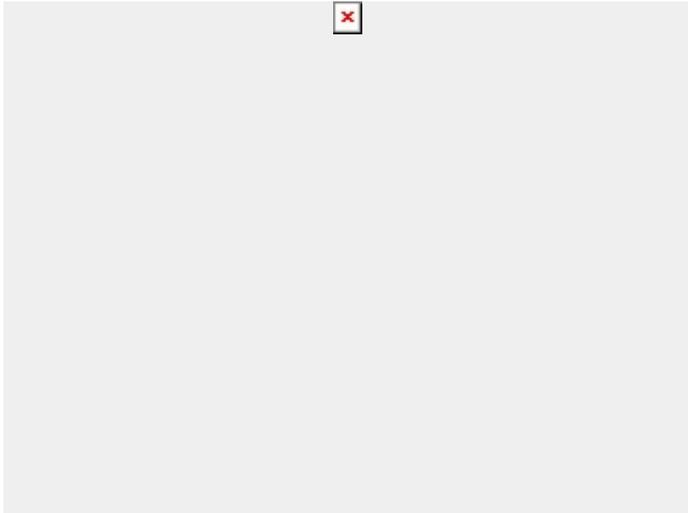
да

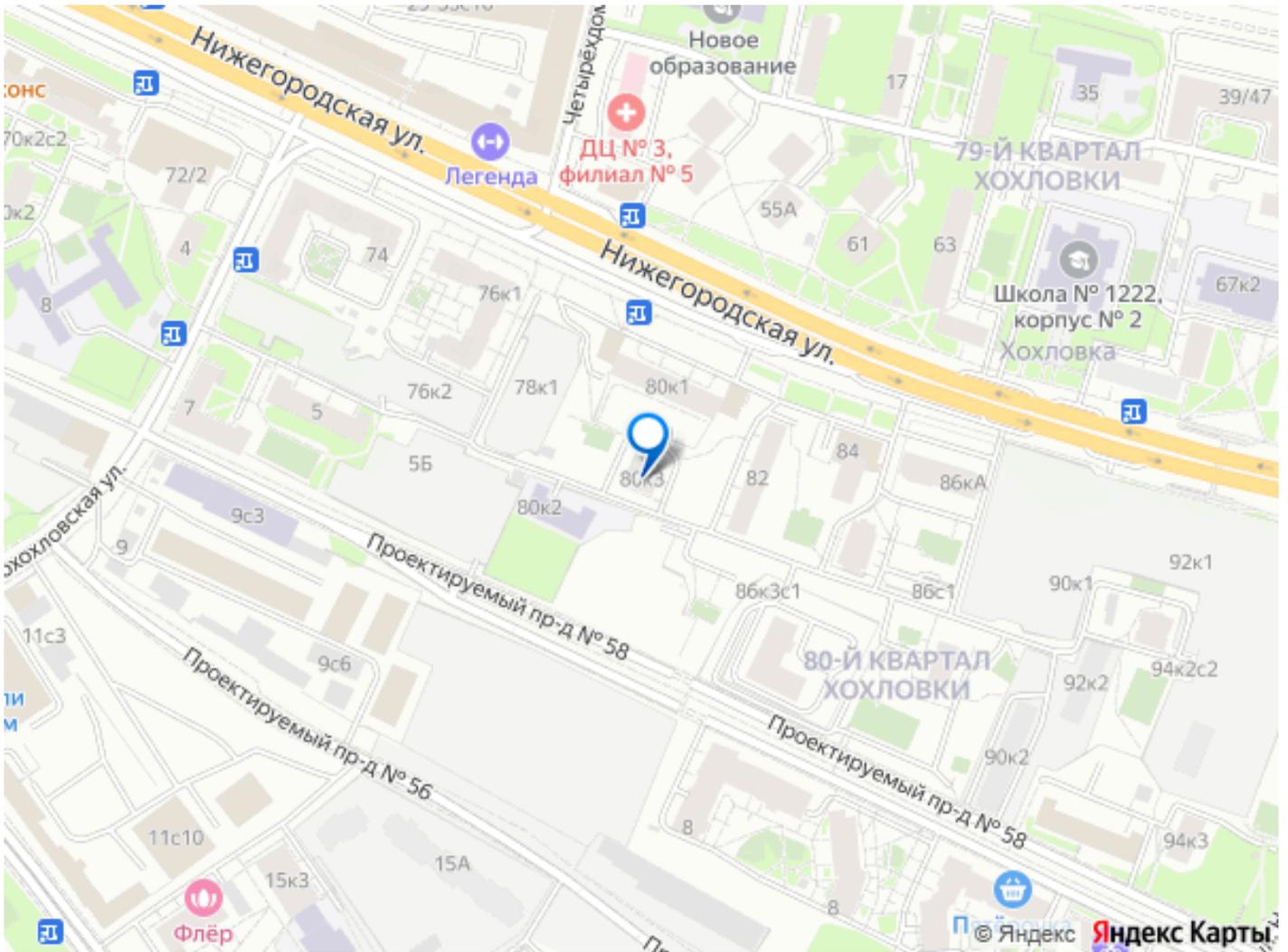
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира, в тёплом, кирпичном доме, по адресу Нижегородская улица 80к3. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют. Расположена на втором этаже дома 1974 года постройки. Требуется ремонт, что даёт возможность применить дизайнерские способности и воплотить в жизнь свои фантазии, сделав из квартиры свою конфетку. 2 лоджии, одна с выходом из кухни (мечта любой хозяйки), отличное место для отдыха и наслаждения видами на тихий двор. Удачное месторасположение дома: удобный выезд в центр как на личном авто, так и на общественном транспорте. Остановка от дома -1 мин. пешком, пройти/доехать можно до нескольких станций метро: Таганская, Римская, Марксистская. В пешей доступности станции Калитники D2 - Курско-Рижский диаметр и м.Нижегородская. Развитая инфраструктура Школы, детские сады, детский парк, поликлиника, МФЦ, пятерочка, торговый центр «Город», аптеки, салоны красоты, фитнес центр, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет и СДЕК. Три взрослых собственника, свободная продажа,

полная стоимость в договоре купли-продажи.  
Никто не прописан. Обременений нет. Показы  
по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России