

Юлия Цонева, Юлия Цонева
79863142286

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:37
Обновлено: 01.04.2026 в 02:17

Москва, Ясенева улица, 8к1

16 000 000 ₹

Москва, Ясенева улица, 8к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

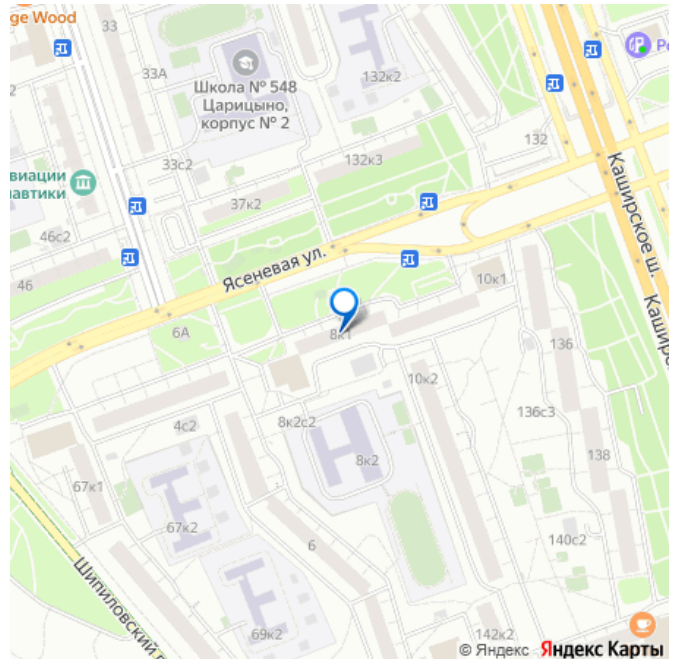
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами в Орехово-Борисово Южном. Изолированные комнаты: 16, 12.9 и 9.5 м². Кухня 8 м², раздельный санузел. Второй этаж в 9-этажном доме — лифт не нужен, стабильное давление воды. Квартира всегда находилась в одной семье. История чистая. Природные зоны рядом: Царицыно — природно-исторический парк с каскадом прудов, дворцовым ансамблем и прогулочными маршрутами. Входит в особо охраняемую природную территорию. Борисовские пруды — крупнейшие старинные пруды Москвы (площадь 86 га). Входят в состав парка Царицыно. На северном берегу — оборудованный пляж, лодочная станция, 8 км велодорожек, 6 теннисных кортов, 40 беседок с мангалами. Бирюлёвский лесопарк — лесной массив площадью 165 га. Входит в состав природно-исторического парка Царицыно. Произрастают редкие породы деревьев, есть пруды, экологические тропы. Парк в пойме рек Шмелёвки и Кузнецовки — открыт в 2023 году. 97 га благоустроенной территории. 26 спортивных площадок, скейт-парк, памп-трек, 9 детских площадок, 45

пикниковых зон . Инфраструктура в шаговой доступности: МФЦ Мои документы — 50 метров от дома Школы 544 и 1207 — 2 минуты пешком Детские сады — 5+ в радиусе 500 м Поликлиники (взрослые и детские) — после комплексной реконструкции Магазины: Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл — 300-400 м ТЦ Облака — 1.5 км (кинотеатр, более 150 магазинов) Гипермаркеты Лента и АШАН — 1.6-1.8 км Транспорт: Метро Домodedовская — 1.2 км (13-15 минут пешком) Автобусы до станций метро Царицыно и Орехово Удобный выезд на Каширское шоссе и МКАД Условия: Рассмотрим любой вид сделки (ипотека, альтернатива, свободная продажа) Готовы к выходу с покупателями, проходящими органы опеки Поможем сопроводить сделку



