

Создано: 12.03.2025 в 19:08

Обновлено: 04.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9274609402>

Ольга Грахмез, Владис

79230753190

Москва, Ленинский проспект, 3

29 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

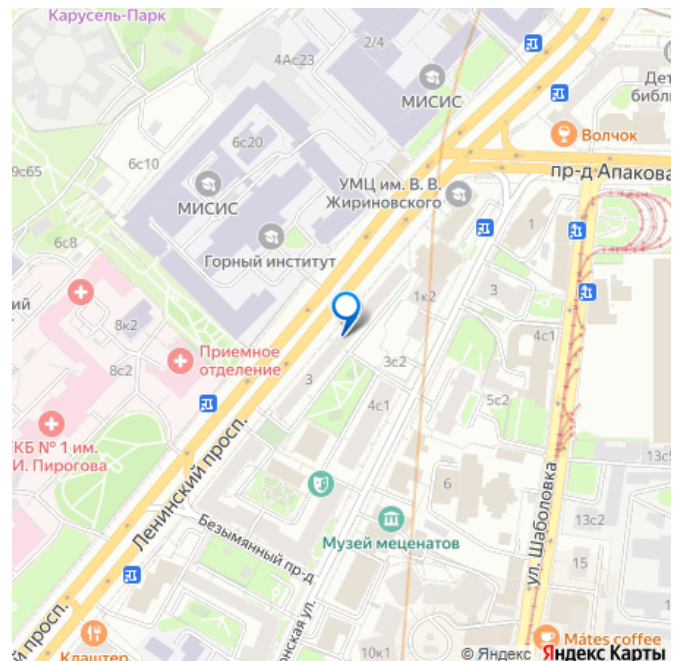
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1510222. ЭКСКЛЮЗИВ:
ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМОЙ НА ПАРК В
ЦЕНТРЕ МОСКВЫ 58.5 м? • 2 изолированные
комнаты•кухня-гостинная • Авторский
ремонт • Готовность к переезду УНИКАЛЬНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: «ЖИВЫЕ ОТКРЫТКИ» —
панорамный вид на Парк культуры из всех
окон ТИШИНА В ЦЕНТРЕ —
шумопоглощающие окна премиум-класса
ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ — климатическая система с
фильтрацией АВТОРСКИЙ РЕМОНТ —
дизайнерские решения премиум-класса
ПРОСТРАНСТВО ПРЕМИУМ-КЛАССА: КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ 28 м? — идеальная площадка для
приёма гостей 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ
— приватное пространство для каждого
БАЛКОН — зона отдыха с видом на парк
ВСТРОЕННЫЕ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ —
гардеробные от пола до потолка ЛУЧШАЯ
ЛОКАЦИЯ СТОЛИЦЫ: 5 МИНУТ ПЕШКОМ: Парк
Горького, Нескучный сад, набережная 7
МИНУТ: Третьяковская галерея, Музеон, Дом
художника 2 СТАНЦИИ МЕТРО в пешей
доступности: «Парк культуры»,
«Октябрьская» ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА у дома:
школы премиум-класса, фитнес-клубы,

гастрономы ГАРАНТИИ БЕЗОПАСНОСТИ: 1
СОБСТВЕННИК — 20 лет в собственности
(ДКП) ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ — свободная
продажа ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: СТАТУСНАЯ ЛОКАЦИЯ
— один из самых престижных районов
Москвы ВИДОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА —
повышенный спрос на аренду премиум-
класса ПЕРСПЕКТИВА РОСТА — объект в
«золотой миле» столицы ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
ПОКАЗ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ *В
продаже всего 2-3 аналогичных объекта во
всём центре* P.S. Убедитесь в магии закатов
над парком — назначайте приватный
просмотр на вечернее время. Здесь каждый
закат — произведение искусства за вашим
окном! Успейте сделать уникальное
предложение — такие квартиры покупают за
1-2 показа!



