

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:04

Обновлено: 26.12.2025 в 14:52

Агент

**79161126207**

**Москва, Колодезный переулок, 2К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Колодезный переулок, 2К1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

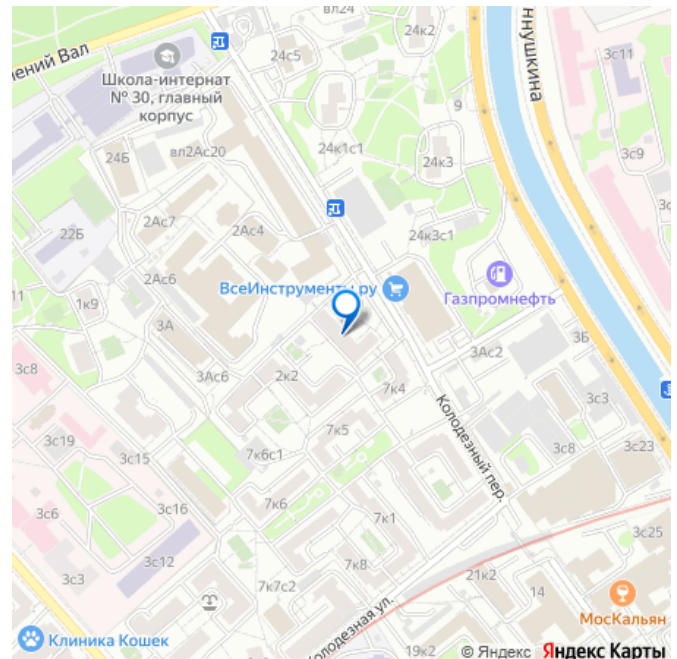
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

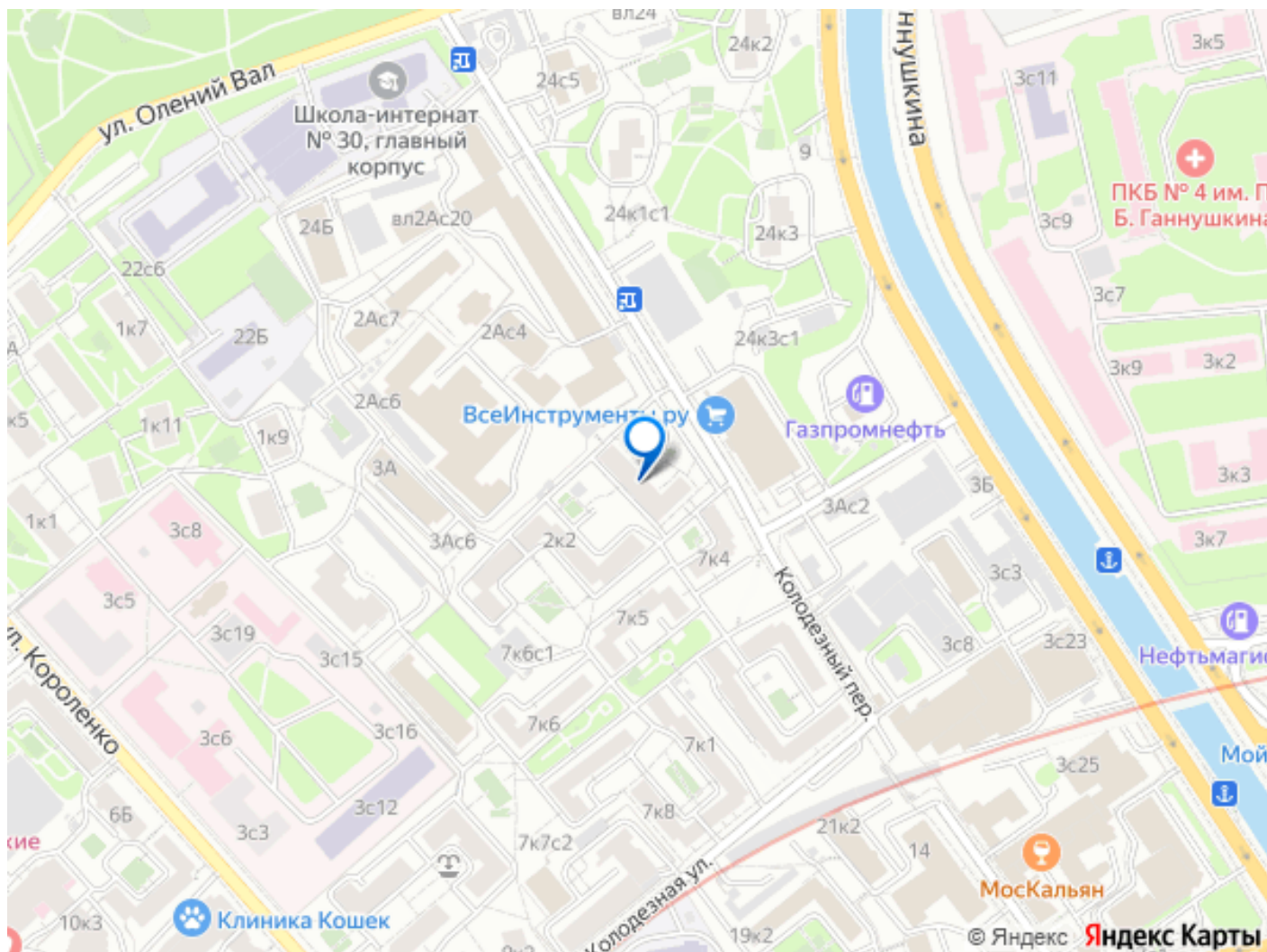
## Описание

Продается небольшая и стильная 3-комнатная квартира в историческом квартале 1920-х годов. Общая площадь - 60.5 Жилая площадь - 40.5 (17.7+9.3+13.1) Кухня - 6.3 Ванная - 3 Туалет - 1.2 Прихожая с коридором - 8.5 Высота потолков - 3м. Этаж - 5 из 5, лифта нет ДКП от 2020 года , Чистые доки, мы готовы на любые юридические проверки Локация: Этот дом и квартал - живой памятник архитектуры конструктивизма и изюминка Сокольников. Вы можете оказаться в сердце огромного города, при этом в 3 минутах пешком от дома начинается шикарный парк. Локация очень удобная для ценителей инфраструктуры и тишины одновременно: почти отсутствующий шум города при открытых окнах, при этом соседний дом - супермаркет «Лента» и рынок свежих фермерских продуктов. Магазины, поликлиника, детские сады и школы, детские секции по футболу, хоккею, теннису - все рядом. Во дворе всегда есть место для парковки, что большая редкость. В 2024-25 годах проведен полный капремонт дома (фасад, внутренние коммуникации, подъезд) До метро - 20 минут пешком или 7 на автобусе, что с одной стороны не очень близко, с другой оставляет локацию тихой и не проходной. В одной минуте остановка

автобуса, в 4 минутах - остановка трамвая.  
Приезжайте, прогуляйтесь - оцените все удобство и кайф локации сами . Идеальный вариант для семьи с ребенком. Квартира: Выкрашенные хозяйкой в матовый серый под советское ретро стены, два окна в спальне, детская, квадратный кабинет, небольшая, но очень уютная и практичная кухня и туалет с окошком, листва около окон весной и классный вайб - вот что вас ждет у нас. Сама же квартира, пусть и небольшая, но все же именно полноценная трёхкомнатная квартира. 7 окон на 60м?, как вам? Ремонт 2020 года. Дизайнерское решение - серый цвет и ретро. Немного лофтовости, немного практичных решений и море уюта - вот что вы почувствуете, когда зайдете внутрь. «Когда мы сюда заезжали, я, как идеолог будущего ремонта, решила , что дух интерьера квартиры должен соответствовать духу дома и самого района « - рассказала Ксения, хозяйка. И у нее получилось! Это один из лучших, если не лучший лот локации в данном метраже и ценовом диапазоне. Показ по воскресеньям. Вам понравится, записывайтесь на просмотр, мы будем вам рады!







Move.ru - вся недвижимость России