

Создано: 28.05.2025 в 00:13

Обновлено: 09.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287891079>

Наталия Шарутина, Частный маклер

**79104919129, 7985287  
2556**

Москва, Малый Козихинский переулок,

8/18

**70 000 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 8/18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

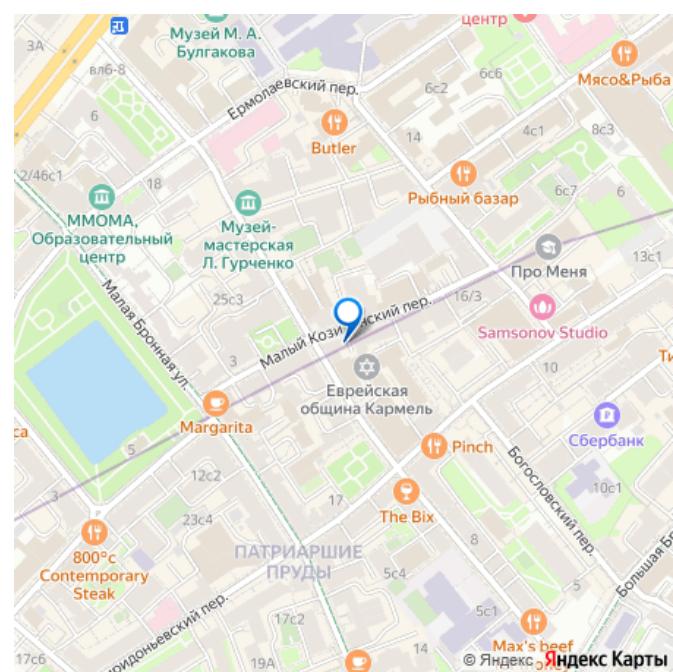
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Москвы, по адресу Малый Козихинский переулок, 8/18. Общая площадь — 60.5 кв. м, жилая площадь — 39.6 кв. м, кухня — 12.5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, а высокие потолки 3.3 метра добавляют пространства и света.

До метро «Пушкинская» всего 7 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. В этом доме находится рестораны «Santi», парижмахерская «Бублик», ювелирный магазин «Avgvst» и магазин парфюмерии «Cosmotecheca». В квартире сделан качественный евроремонт, который придаёт ей современный и стильный вид.

Уютная кухня оснащена всей необходимой техникой, поэтому можно сразу начинать готовить любимые блюда. Планировка продумана до мелочей, окна выходят как на тихий двор, так и на оживлённую улицу, что позволяет выбирать между тишиной и видом на город. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Последний кап.ремонт был сделан в 2011

году. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует безопасность сделки. В собственности более пяти лет.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь прямо сейчас, чтобы оценить все её преимущества лично!



