

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288425052>

**Кирилл Филимонов, ЭСТЕЙТ ФМ**

**79168773725**

**Москва, Багратионовский проезд, вл5**

**36 900 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, вл5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/57

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

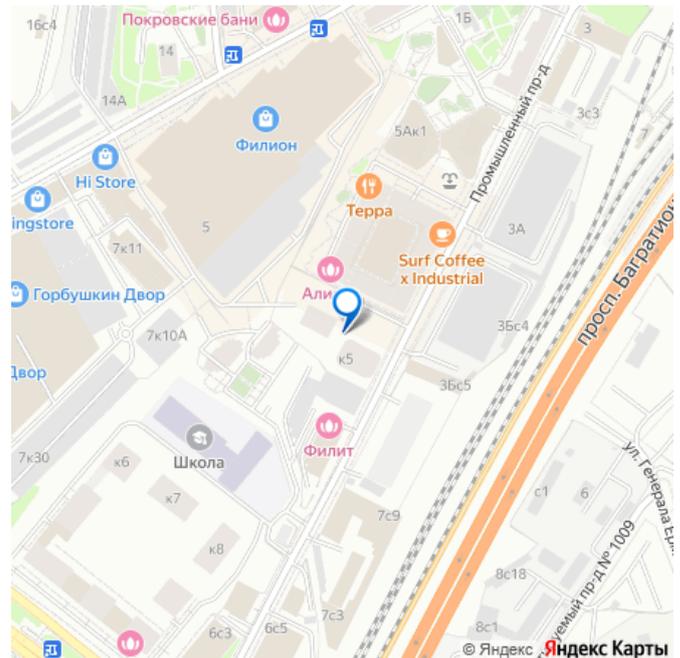
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовой ПРЕМИУМ в небоскребе Famous!

Ищете СТАТУСНУЮ недвижимость с

открытым видом на Москву? Важен БЫСТРЫЙ  
ВЫХОД на сделку и полная прозрачность?

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛУЧШЕЕ В ЖК FAMOUS!

АДРЕС: Москва, Багратионовский проезд, ЖК

Famous. Этаж: 23 из 57 (Идеальная высота:

уже тихо, но еще видно зелень парков)

Площадь: 60.57 м² (Эргономичный

Евродвушка / Формат 3-Евро) ВИДОВЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Прямой, ничем не

перекрываемый вид на Кутузовский

проспект, Парк Победы и Поклонную гору

Москва как на ладони ПЛАНИРОВКА: -

Продуманный формат 3-Евро - Просторная

кухня-гостиная для приема гостей и две

изолированные спальни для отдыха -

Отделка MR Base (White Box): Самая грязная

работа уже сделана - Возведены стены,

разведена электрика и коммуникации,

выполнена стяжка - Вы экономите 4-6

месяцев на ремонте и сразу приступаете к

дизайну - Панорамное остекление. Окна в

пол, много света и воздуха ЖК FAMOUS -

НЕБОСКРЕБ БУДУЩЕГО АРХИТЕКТУРА: -

Футуристичная башня от бюро ADM -

доминанта района - Лобби А++: - Интерьеры

от мирового бюро А++ (как в лучших отелях

Дубая и Лондона) - Лаунж-зоны, консъерж-

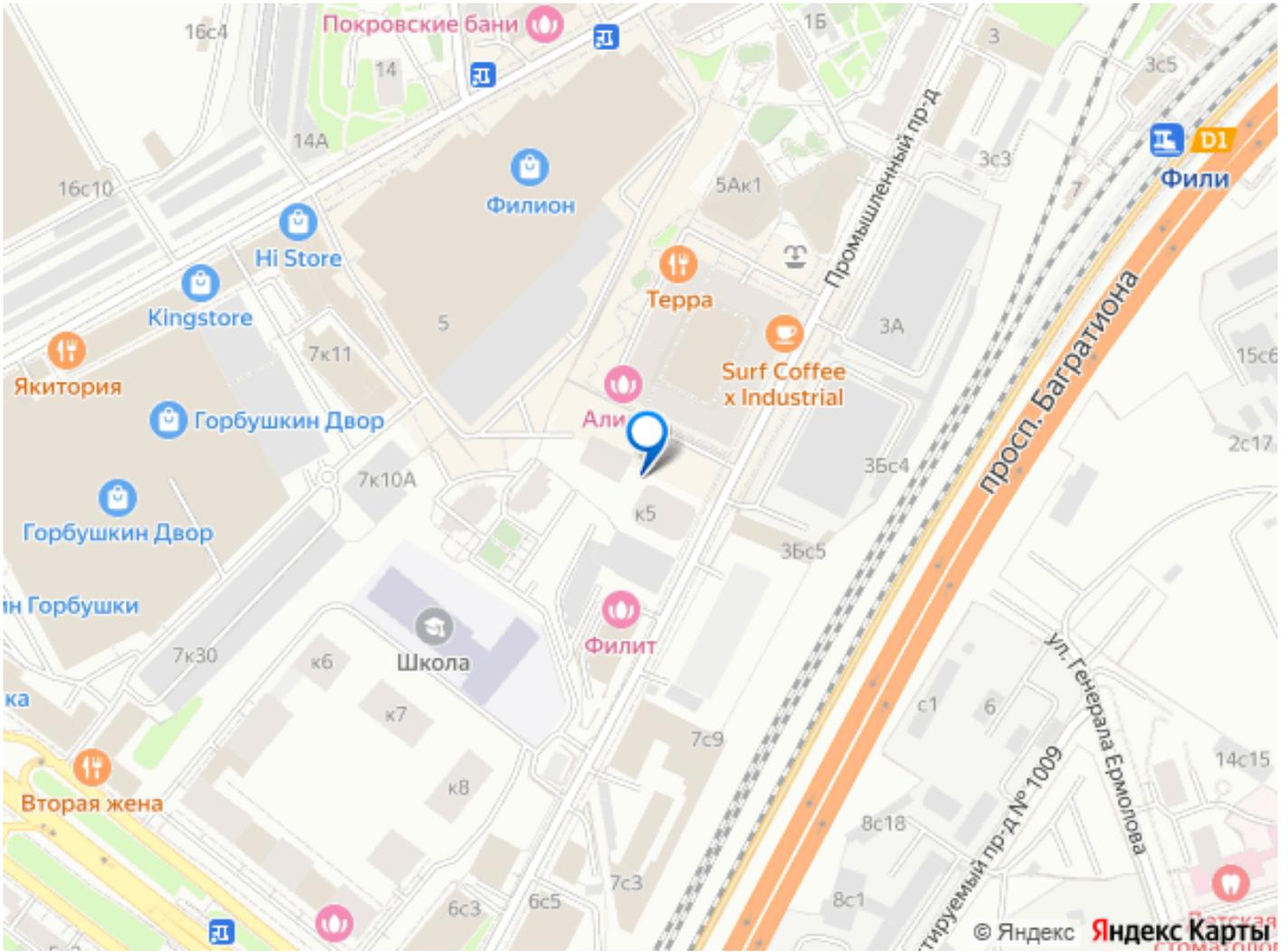
сервис 24/7 ИНФРАСТРУКТУРА: - Город в городе

- Закрытый квартал Фили Сити с площадью

фонтанов, променадом, ресторанами и

фитнес-центром ИНЖЕНЕРИЯ: - Центральное кондиционирование, системы очистки воды и воздуха, скоростные бесшумные лифты с ожиданием до 50 секунд ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: - 7-10 минуты пешком до м. Фили и Багратионовская - Быстрый выезд на Кутузовский проспект и ТТК 10-15 минут до Сити и центра - В окружении зелени: Парк Фили и набережная Москвы-реки для пробежек и прогулок ДОКУМЕНТЫ - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СДЕЛКИ: - 1 взрослый собственник - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ (Нет ипотечных хвостов, маткапитала и долгов) - Продажа по уступке прав (ДДУ от 2024 года) - Собственник будет на сделке лично (никаких доверенностей) - Дом сдан, идет выдача ключей Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России