

Создано: 26.01.2026 в 19:02

Обновлено: 26.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9288425052>

ESTATE FM, ESTATE FM

79857534908

Москва, Багратионовский проезд, вл5

35 900 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, вл5

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

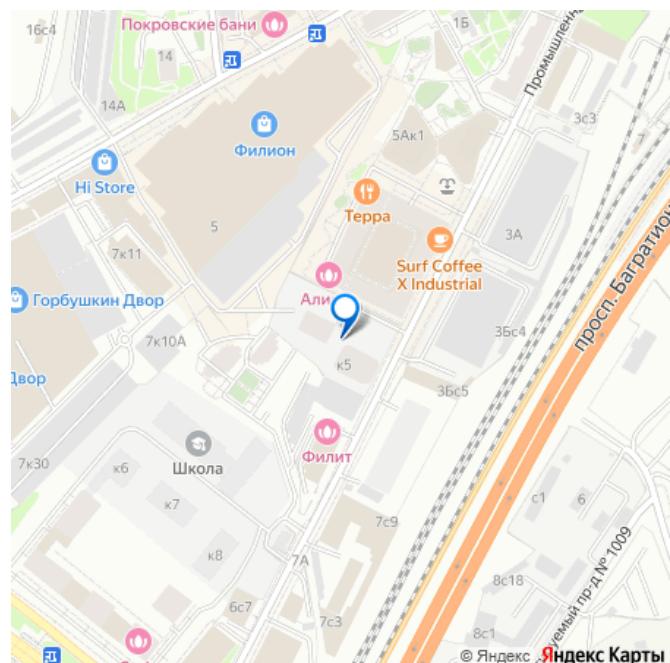
[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

23/57

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

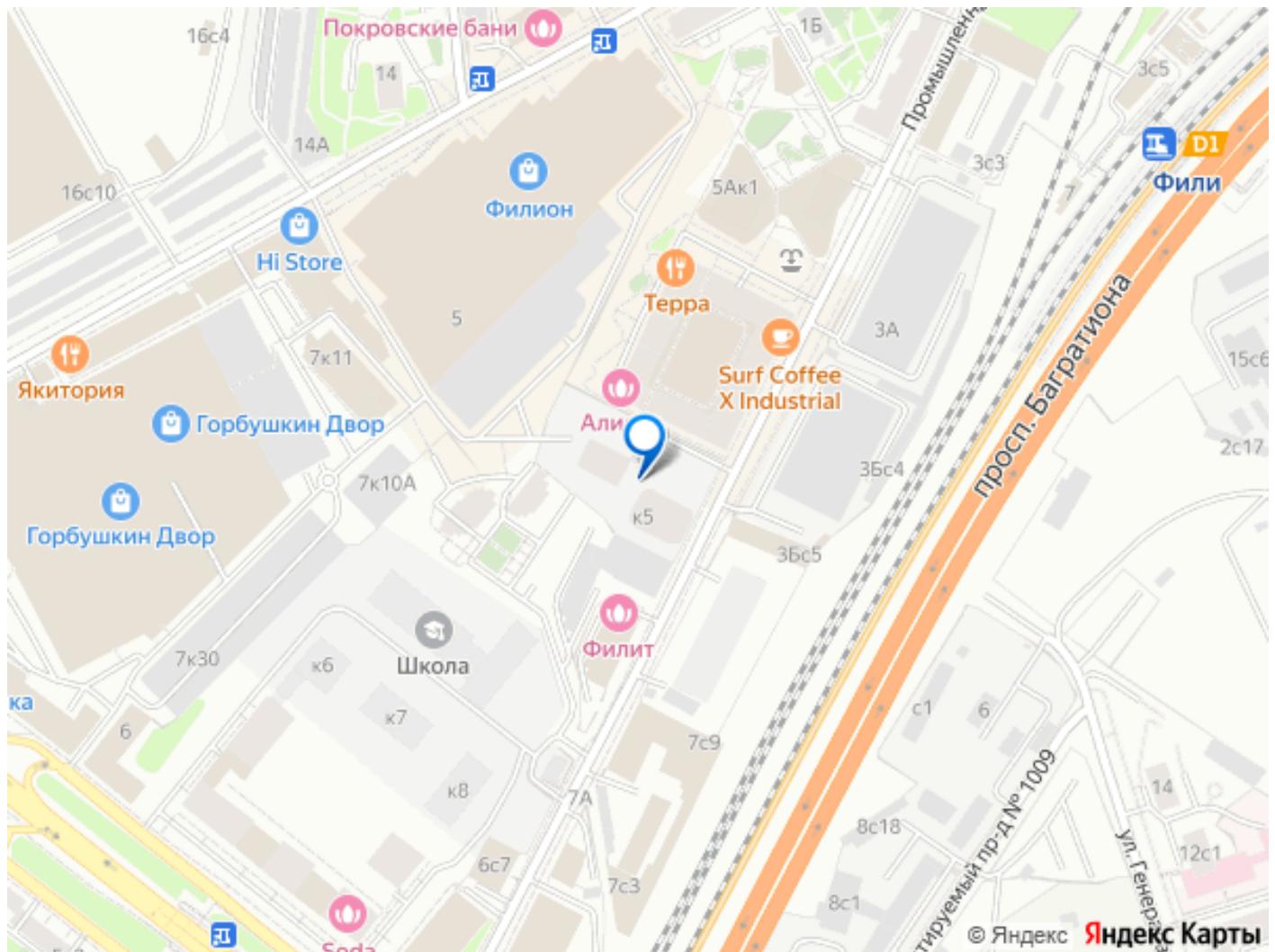
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовой ПРЕМИУМ в небоскребе Famous!
Ищете СТАТУСНУЮ недвижимость с
открытым видом на Москву? Важен БЫСТРЫЙ
ВЫХОД на сделку и полная прозрачность?
ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛУЧШЕЕ В ЖК FAMOUS!
АДРЕС: Москва, Багратионовский проезд, ЖК
Famous. Этаж: 23 из 57 (Идеальная высота:
уже тихо, но еще видно зелень парков)
Площадь: 60.57 м² (Эргономичный
Евродвушка / Формат 3-Евро) КВАРТИРА -
ВАША ИНВЕСТИЦИЯ В КОМФОРТ ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Прямой, ничем не
перекрываемый вид на Кутузовский
проспект, Парк Победы и Поклонную гору
Вечерняя Москва как на ладони
ПЛАНИРОВКА: - Продуманный формат 3-Евро -
Просторная кухня-гостиная для приема
гостей и две изолированные спальни для
отдыха - Отделка MR Base (White Box): Самая
грязная работа уже сделана - Возведены
стены, разведена электрика и коммуникации,
выполнена стяжка - Вы экономите 4-6
месяцев на ремонте и сразу приступаете к
дизайну - Панорамное остекление. Окна в
пол, много света и воздуха ЖК FAMOUS -
НЕБОСКРЕБ БУДУЩЕГО АРХИТЕКТУРА: -
Футуристическая башня от бюро ADM -
доминанта района - Лобби A++: - Интерьеры
от мирового бюро A++ (как в лучших отелях
Дубая и Лондона) - Лаунж-зоны, консьерж-
сервис 24/7 ИНФРАСТРУКТУРА: - Город в городе
- Закрытый квартал Фили Сити с площадью
фонтанов, променадом, ресторанами и
фитнес-центром ИНЖЕНЕРИЯ: - Центральное
кондиционирование, системы очистки воды и
воздуха, скоростные бесшумные лифты с
ожиданием до 50 секунд ЛОКАЦИЯ И
ТРАНСПОРТ: - 7-10 минуты пешком до м. Фили
и Багратионовская - Быстрый выезд на
Кутузовский проспект и ТТК 10-15 минут до
Сити и центра - В окружении зелени: Парк

Фили и набережная Москвы-реки для
пробежек и прогулок ДОКУМЕНТЫ -
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СДЕЛКИ: - 1 взрослый
собственник - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ (Нет
ипотечных хвостов, маткапитала и долгов) -
Продажа по уступке прав (ДДУ от 2024 года) -
Собственник будет на сделке лично (никаких
доверенностей) - Дом сдан, идет выдача
ключей ЛЕГКО КУПИТЬ: - Ипотека - Наличные
- Быстрый выход на сделку Гарантия
юридической чистоты сделки от компании!
Звоните! Записывайтесь на показ объекта
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России