

Создано: 28.01.2026 в 16:56

Обновлено: 29.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288519758>

Максут Билялов, Частный маклер

**79339380826**

**Москва, Нахимовский проспект, 27К2**

**18 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 27К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

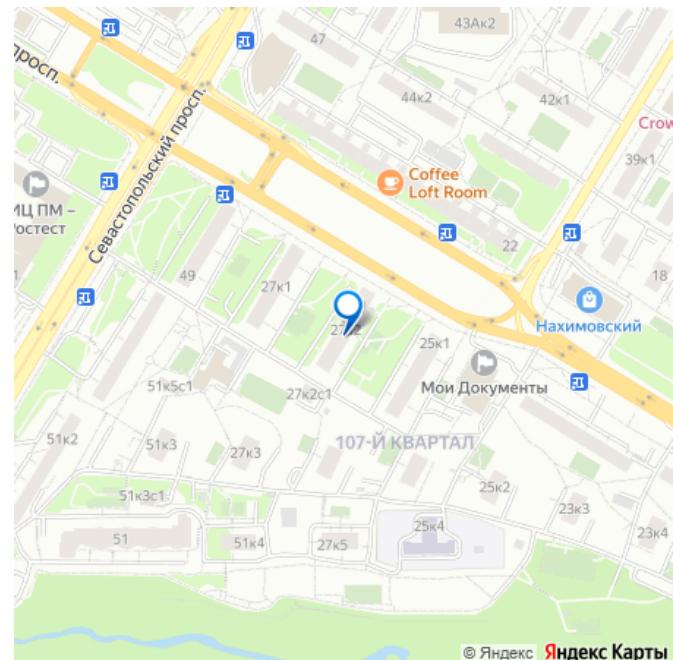
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве на Нахимовском проспекте, 27к2.

Общая площадь квартиры составляет 60.6 кв.м, она расположена на 3-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.6 метра.

Удобное расположение: всего 17 минут пешком до метро «Нахимовский проспект».

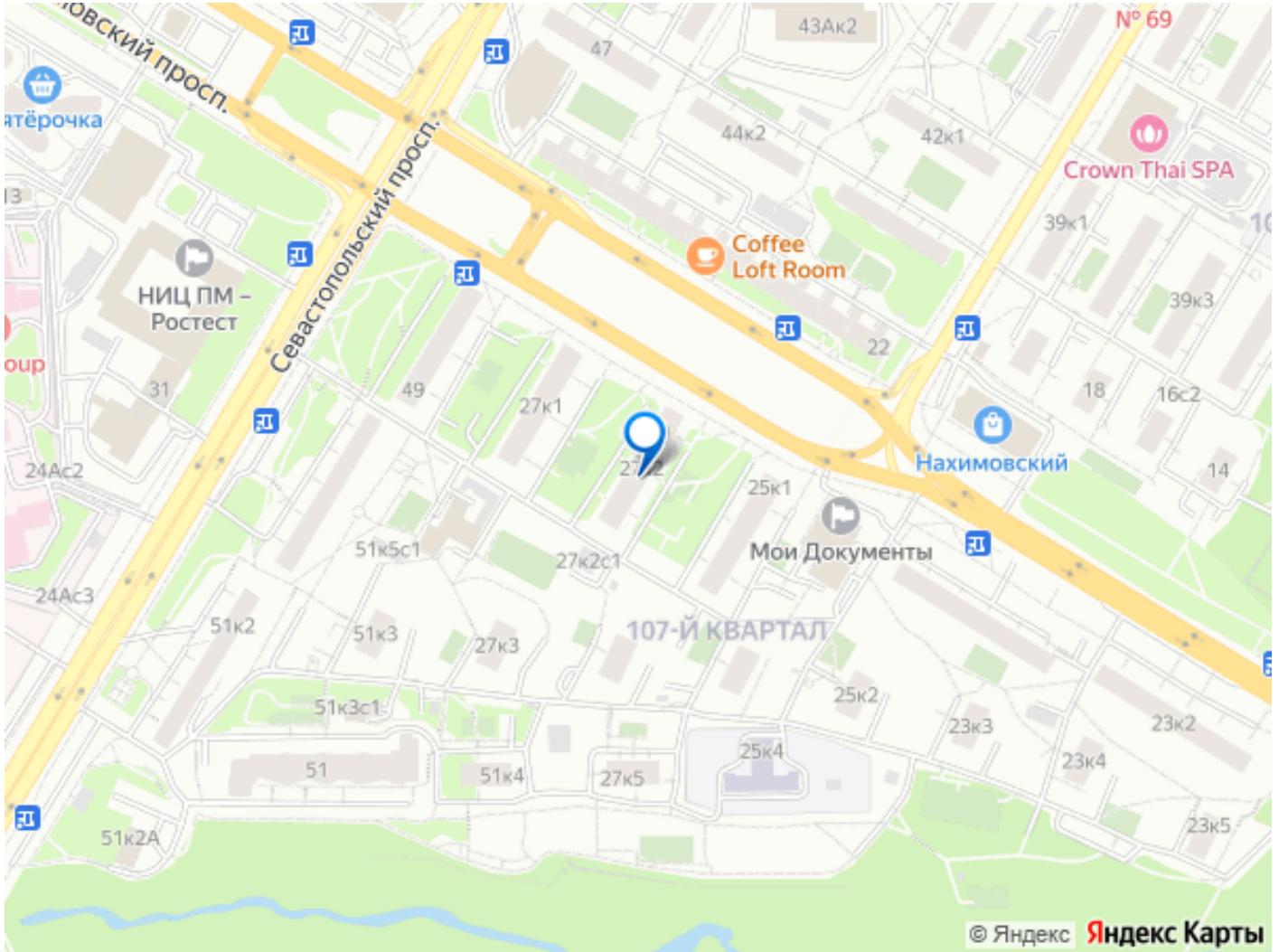
Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уютное пространство для жизни. Кухня площадью 7 кв.м позволит обустроить комфортную зону для приготовления пищи.

Санузел — отдельный, что удобно для большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает подъем на этаж. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда легко найти место для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, поэтому можно удобно избавляться от бытовых отходов.

Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время на повседневные дела и уделять больше внимания семье и отдыху. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая

сделка, без обременений. Если вы ищете квартиру для себя или в качестве инвестиции, это отличный вариант. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения сами! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России