

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:24

**Собственник**

**79151248757**

**Москва, переулок Печатников, 13**

**60 000 000 ₺**

Москва, переулок Печатников, 13

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Печатников переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

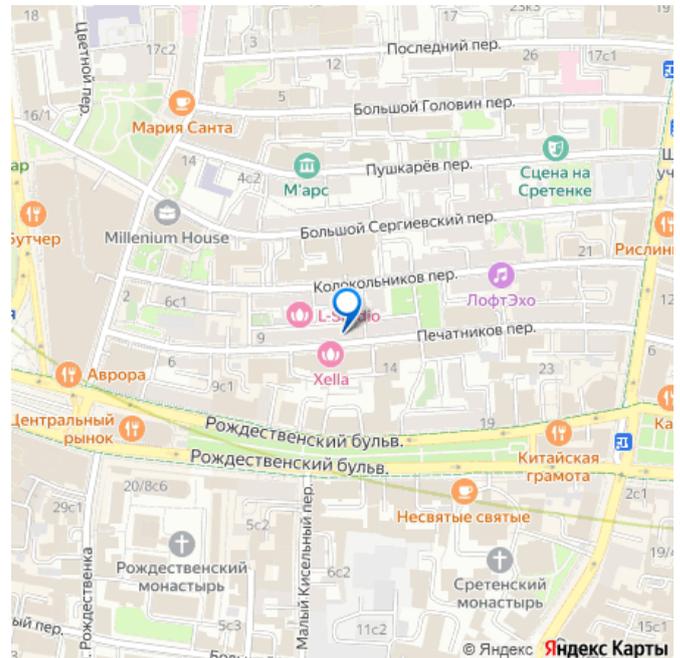
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 3-комнатная квартира в самом сердце Москвы — Печатников переулок, 13! Уникальное расположение: тихий переулок в 5 минутах от метро Трубная и в шаге от лучших локаций ЦАО. Идеальная транспортная доступность! Это один из лучших районов Москвы по мобильности: 5 минут пешком до метро Трубная 10 минут до Цветного бульвара, Сретенского бульвара, Чистых прудов, Тургеневской и Сухаревской 20 минут пешком до Красной площади Можно быстро добраться в любую точку города, жить в центре без необходимости в автомобиле. Развитая инфраструктура вокруг! В шаговой доступности: школы и детские сады продуктовые магазины (в том числе крупные сети) Центральный рынок аптеки, салоны, банки кафе, рестораны, культурные места Это район, где всё для жизни рядом. Баланс центра и тишины! Жить в центре часто ассоциируется с шумом и городской суетой. Но здесь — в переулке — тишина и спокойствие, в то же время всё необходимое буквально за углом. Это редкое сочетание комфорта и удобства. Близость к культурным и прогулочным зонам! В 5-15

минутах находятся: скверы и парки  
исторические бульвары театры, музеи,  
галереи пешая доступность до культурной  
зоны Чистых прудов , сад Эрмитаж Это место  
для тех, кто хочет городскую жизнь +  
атмосферные прогулки рядом Возможность  
использования Квартира отлично подходит  
как для проживания, так и под небольшой  
офис, консультационный центр или рабочее  
пространство. Тихий переулок, удобный 1  
этаж и близость метро делают помещение  
удобным для коммерческого использования О  
квартире кирпичный дом 1933 года 1 этаж  
окна на две стороны: улица и двор РИЕЛТОРЫ  
, АГЕНТЫ, БРОКЕРЫ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ  
, ПРОДАЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО!



