

Создано: 28.11.2025 в 17:22

Обновлено: 06.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9286983040>

**Евгений Чистов, Самолет плюс Москва
Шаболовская**

79339360627

Москва, набережная Марка Шагала, 13

32 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

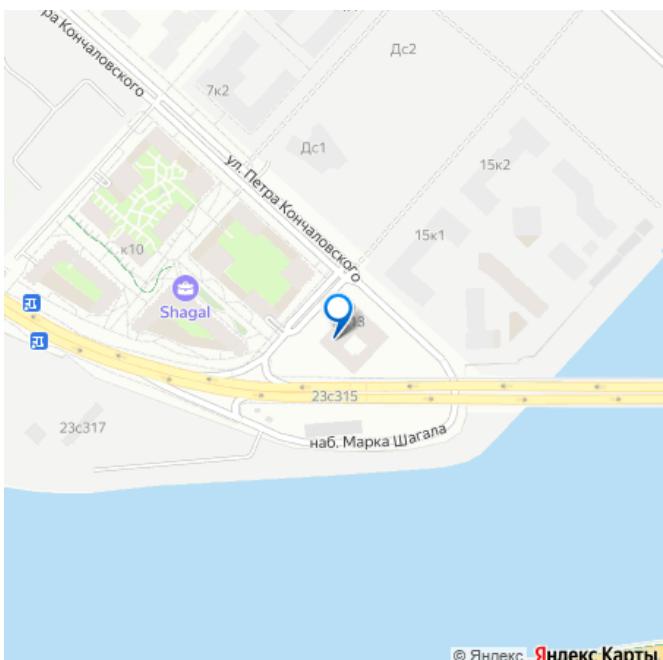
20.4 м²

Общая площадь

60.75 м²

Этаж

21/27



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126780867 Окна квартиры раскроют для вас всю прелесть рассветов и уют персиково-алых закатов Москвы. Недаром именно из этой квартиры будет видно одно из самых романтических мест города: амфитеатр у воды, где по задумке застройщика будут собираться влюбленные парочки. Амфитеатр Ведь это будет вид из спальни вашей квартиры - где засыпающее солнце отразится не только в водах Москва-реки, но и в бокалах, поставленных на подоконник спальни. Покупая эту квартиру вы точно сэкономите на семейном психологе с таким-то видом и настроем в спальне (: Видовая евро-трёшка с видом на воду на 21 этаже: восходы в кухне-гостиной, закаты в мастер-спальне У застройщика таких квартир уже нет. 60,75м?(по факту приёмки), просторная планировка, высокий этаж с великолепным видом на Москву и набережную реки - идеальный выбор для комфортной жизни на первой береговой линии. Ключи на руках Готовы к любым типам сделки Один совершеннолетний собственник, без мат.капитала Быстрый выход на сделку Квартира без отделки (бетон) Планировка (на картинках сгенерирован вариант мебелировки + подготовлено предварительное планировочное решение с

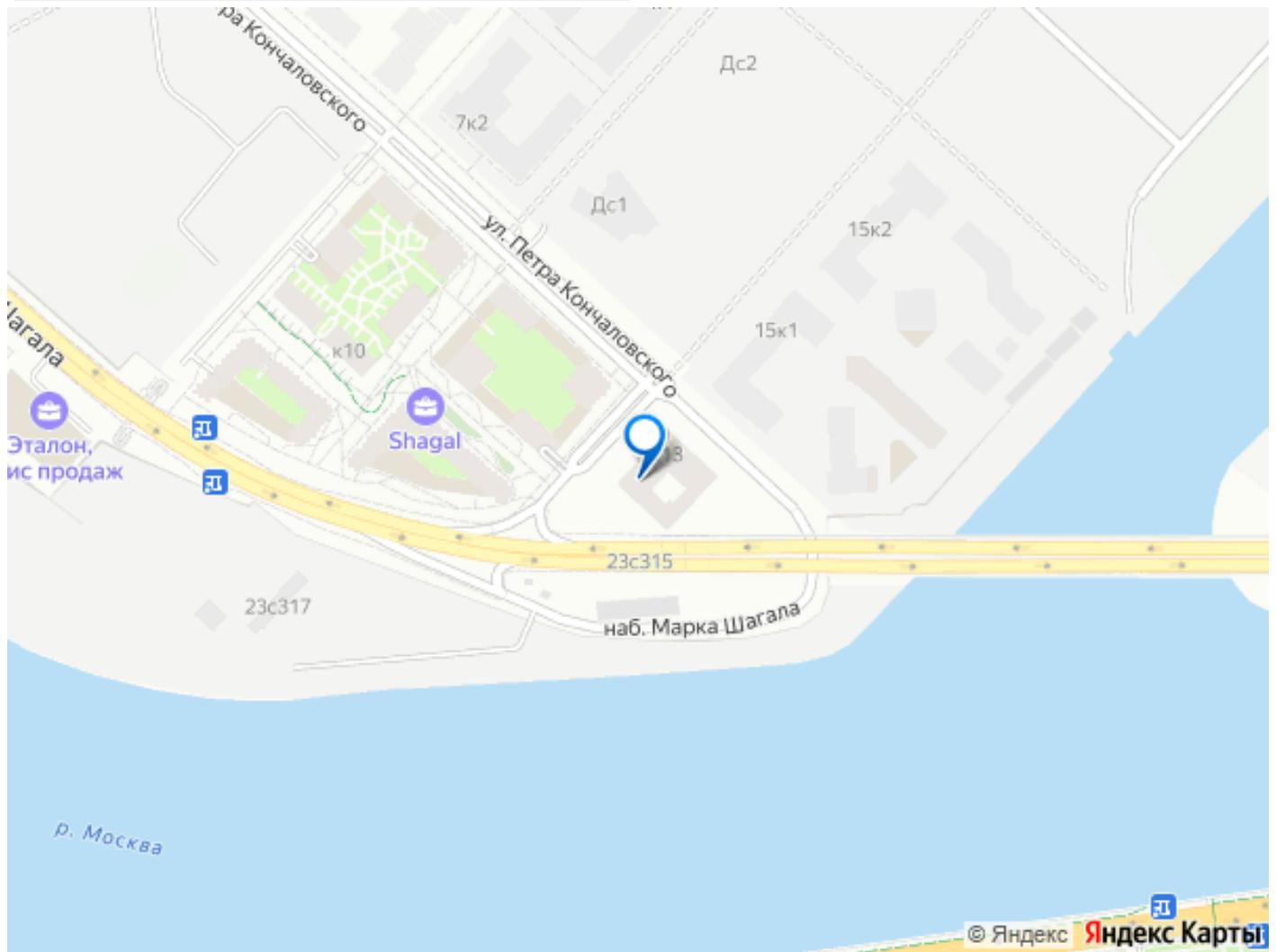
расстановкой мебели и оборудования): -
Общая площадь: 60,75 м? - 2 просторных
жилых комнаты - 2 санузла - Большая кухня-
гостиная с угловым панорамным остеклением
Уникальная локация на берегу: - Первая
береговая линия с 5-километровой
набережной и парком - Архитектура от
голландского бюро КСАР - Остановка водных
трамвайчиков с маршрутом до Кремля и
далее. - До метро ЗИЛ пешком 10 минут. - До
метро Технопарк - 18 минут пешком или 3
минуты на автобусе 766. - До центра на авто -
30 минут Инфраструктура мирового уровня: -
2 школы и 6 детских садов на территории -
Поликлиника, фитнес-центры, магазины,
кафе - Парк «Тюфелева роща», набережная с
ресторанами - Культурный центр ЗИЛ в 1,5 км
Комфорт и безопасность: - Урбан-лобби с
рессепшен и зонами отдыха - Подземный
паркинг (поможем с покупкой, есть лоты в
наличии) - Охрана и видеонаблюдение 24/7 -
Двор без машин с детскими площадками
Преимущества этой квартиры: - Видовая -
максимум света и воздуха благодаря 21
этажу и 5 окнам которые выходят на 2
стороны - на Юго-Восток и Юго-Запад. -
Первая береговая линия с уникальными
видами - В данном корпусе на 14 этаже
терраса для резидентов - Подземный
паркинг, кладовые, колясочные,
переговорные - все прелести ЖК бизнес-
класса - Водный парк и зоны отдыха
буквально за окном (реализация уже идёт
полным ходом) - Свобода дизайна - квартира
без отделки под ваш проект - Новый фонд -
старого нет. Все соседи порядочные - Прямая
продажа. Никто не прописан. Меня зовут
Евгений Чистов - агент компании Самолёт
Плюс. Я отвечаю за продажу этой квартиры.
Свяжитесь со мной, чтобы договориться о
просмотре. Проведу экскурсию по локации и

познакомлю вас с этим домом.

Звоните пишите - вы в шаге от покупки своей

квартиры мечты





Move.ru - вся недвижимость России