

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:03

**Москва, набережная Марка Шагала, 13**

**32 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.75 м<sup>2</sup>

Этаж

21/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

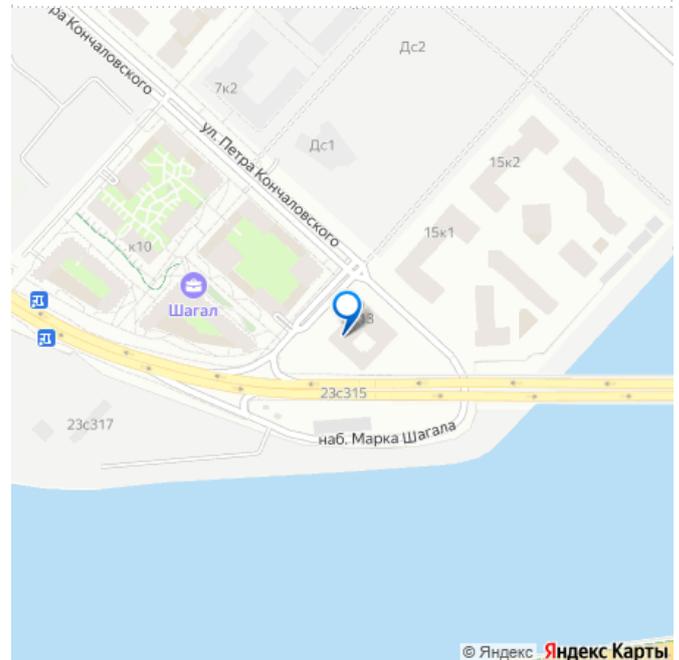
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

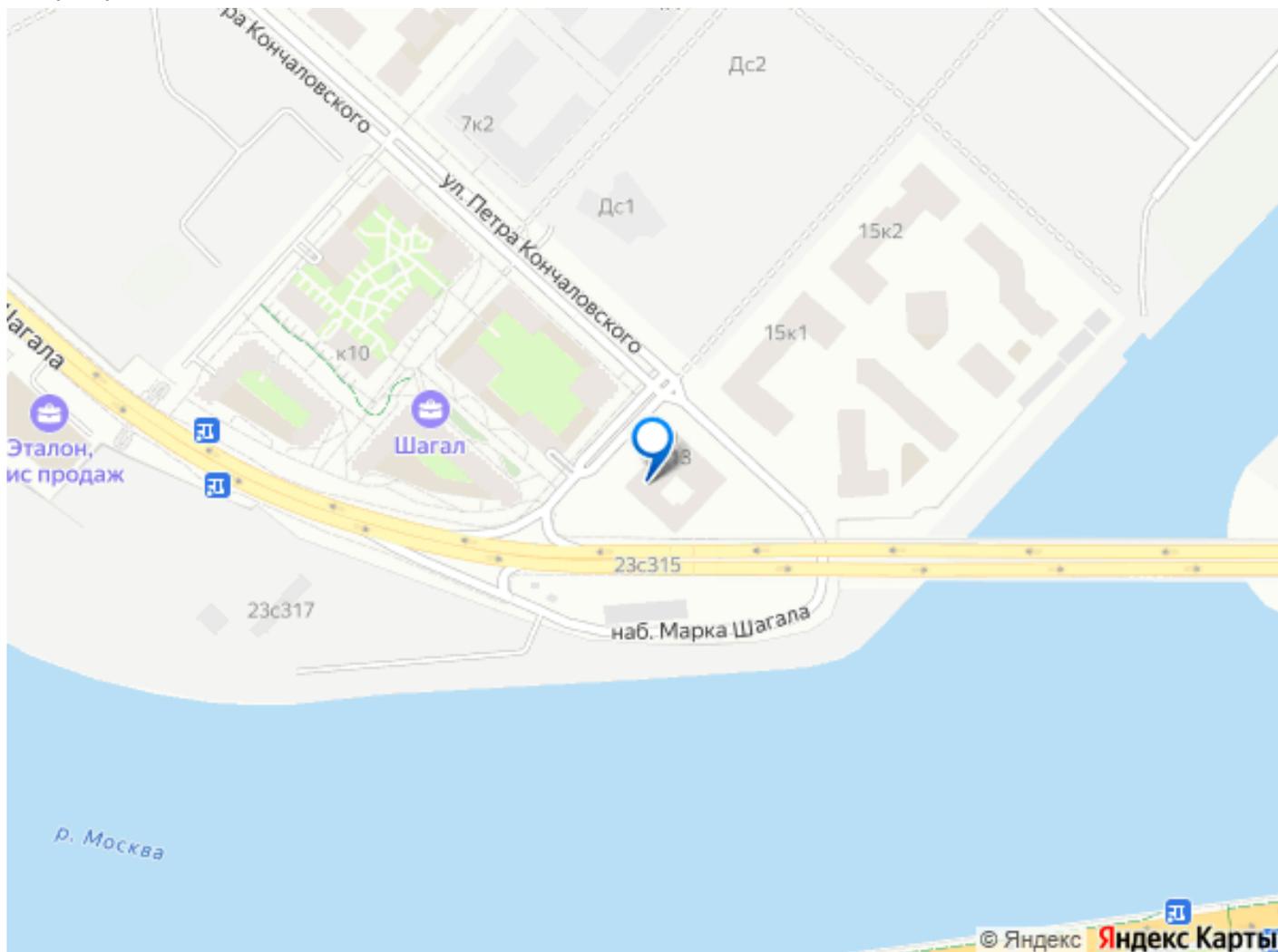
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129681687 ЛУЧШЕЕ ВИДОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК Окна квартиры раскроют для вас всю прелесть рассветов и уют персиково-алых закатов Москвы. Недаром именно из этой квартиры будет видно одно из самых романтических мест города: амфитеатр у воды, где по задумке застройщика будут собираться влюбленные парочки. Амфитеатр Ведь это будет вид из спальни вашей квартиры - где засыпающее солнце отразится не только в водах Москва-реки, но и в бокалах, поставленных на подоконник спальни. Покупая эту квартиру вы точно сэкономите на семейном психологе с таким-то видом и настроем в спальне (: Видовая евро-трёшка с видом на воду на 21 этаже: восходы в кухне-гостиной, закаты в мастер-спальне У застройщика таких квартир уже нет. 60,75м?(по факту приёмки), просторная планировка, высокий этаж с великолепным видом на Москву и набережную реки - идеальный выбор для комфортной жизни на первой береговой линии. Ключи на руках Готовы к любым типам сделки Один совершеннолетний собственник, без мат.капитала Быстрый

выход на сделку Квартира без отделки  
(бетон) Планировка (на картинках  
сгенерирован вариант мебелеровки +  
подготовлено предварительное  
планировочное решение с расстановкой  
мебели и оборудования): - Общая площадь:  
60,75 м² - 2 просторных жилых комнаты - 2  
санузла - Большая кухня-гостиная с угловым  
панорамным остеклением Уникальная  
локация на берегу: - Первая береговая линия  
с 5-километровой набережной и парком -  
Архитектура от голландского бюро KСАР -  
Остановка водных трамвайчиков с  
маршрутом до Кремля и далее. - До метро  
ЗИЛ пешком 10 минут. - До метро Технопарк -  
18 минут пешком или 3 минуты на автобусе  
766. - До центра на авто - 30 минут  
Инфраструктура мирового уровня: - 2 школы  
и 6 детских садов на территории -  
Поликлиника, фитнес-центры, магазины,  
кафе - Парк «Тюфелева роща», набережная с  
ресторанами - Культурный центр ЗИЛ в 1,5 км  
Комфорт и безопасность: - Урбан-лобби с  
ресепшен и зонами отдыха - Подземный  
паркинг (поможем с покупкой, есть лоты в  
наличии) - Охрана и видеонаблюдение 24/7 -  
Двор без машин с детскими площадками  
Преимущества этой квартиры: - Видовая -  
максимум света и воздуха благодаря 21  
этажу и 5 окнам которые выходят на 2  
стороны - на Юго-Восток и Юго-Запад. -  
Первая береговая линия с уникальными  
видами - В данном корпусе на 14 этаже  
терраса для резидентов - Подземный  
паркинг, кладовые, колясочные,  
переговорные - все прелести ЖК бизнес-  
класса - Водный парк и зоны отдыха  
буквально за окном (реализация уже идёт  
полным ходом) - Свобода дизайна - квартира  
без отделки под ваш проект - Новый фонд -  
старого нет. Все соседи порядочные - Прямая

продажа. Никто не прописан. Меня зовут Евгений Чистов - агент компании Самолёт Плюс. Я отвечаю за продажу этой квартиры. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре. Проведу экскурсию по локации и познакомлю вас с этим домом. Звоните пишите - вы в шаге от покупки своей квартиры мечты



Move.ru - вся недвижимость России