

Создано: 06.11.2025 в 12:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286383612>

**Собственник**

**79863043561**

**Москва, Истринская улица, 10К1**

**19 500 000 ₽**

Москва, Истринская улица, 10К1

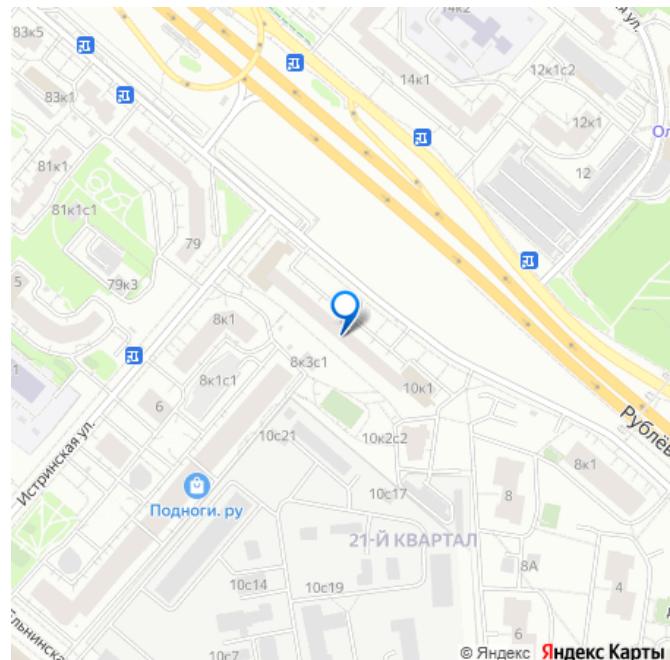
Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Истринская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТ ЕСТЬ Теплая и уютная 3-комнатная квартира со свежим ремонтом в Кунцево ЗАО Москвы. Приватизация 2006 года, один собственник. 3 изолированные комнаты (перепланировка узаконена), раздельный санузел, гардеробная. Общая площадь 60,7 кв м указана с учетом лоджии. Кухня, туалет, ванная полностью в плитке, в комнатах на полу новая натуральная паркетная доска. Пластиковые стеклопакеты, застекленная лоджия, газовая плита. Окна на две стороны: кухня и комнаты 1 и 2 выходят во двор, в сторону дублера Рублевского шоссе; лоджия комнаты 3 выходит в тихий сад. Квартира в середине дома, не торцевая. Дом после капитального ремонта, новые лифты. Чистый подъезд без запахов. Интеллигентные соседи. Во дворе детские площадки и охраняемая наземная парковка по абонементам. Подземный паркинг в соседнем доме. В 10 мин пешком 3 станции метро Кунцевская: Филевской, Арбатско-Покровской и Большой Кольцевой Линии, а также ж/д станция Кунцевская МЦД1. Удобный выезд на автомобиле на Рублевское шоссе в сторону центра. Вблизи дома: Дикси, Вкусвилл,

Пятерочка, почта, кафе, аптека, новый детский сад, фитнес центр Олимпик Стар, Филёвский парк с обустроенной набережной Москвы-реки, горнолыжными спусками, прогулочными и велосипедными дорожками. Замечательная, статусная локация дома! Обременений нет, изолированные комнаты узаконены. Подходит под ипотеку любого банка. Первый и единственный собственник по приватизации в 2006 году - идеальные документы. Полная стоимость в договоре. Альтернатива на одну большую площадь в этом же районе подобрана и ждёт. Звоните!



