

Создано: 25.11.2025 в 09:35

Обновлено: 11.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286864928>

Наталия Петрова, Владис

79868080338

Москва, Илимская улица, 10

18 500 000 ₽

Москва, Илимская улица, 10

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

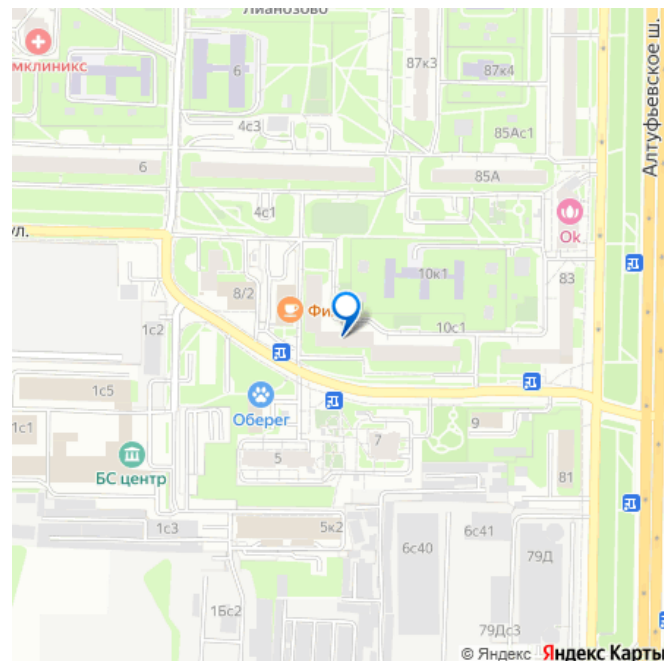
8.7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1940056. ОЧЕНЬ ПРИЯТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для комфортного жилья в районе с развитой инфраструктурой! Продается 3-х комнатная квартира в Алтуфьево! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - качественная застройка с отличной звуко- и теплоизоляцией, квартира- распашонка (окна во двор и на второстепенную дорогу) на 8-м этаже, благодаря чему в квартире всегда чистый воздух, не жарко летом, вид из окна радует - функциональная планировка: уютная кухня, пространство которой увеличено на 3,2 м за счет лоджии с теплыми полами, просторная гостиная, 2 изолированные комнаты, пространство одной из которых увеличено на 3,4 м² за счет лоджии, большой коридор-прихожая, отдельный санузел - ремонт в квартире выполнен с полной заменой проводки, труб, стеклопакетов, радиаторов, установлена система очистки воды, проточный водонагреватель, 2 кондиционера, теплые полы - интерьер выполнен в классическом стиле, в стоимость входит встроенная мебель и техника на кухне - капитальный ремонт подъезда выполнен в 2024 году - соседи - идеальные ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: - историческая усадьба «Алтуфьево» и Лианозовский парк - в шаговой доступности -

до ВДНХ и Ботанического сада - 15 минут на автобусе - монолитная инфраструктура давно сформировавшегося жилого района с развитой транспортной системой, множеством жилых домов и социальных объектов

ДОКУМЕНТЫ: - 3 взрослых собственника с 2014 года по ДКП - без долгов и обременений, полная стоимость в Договоре, свободная продажа - подходит под ипотеку (для покупателей - преференции в одобрении процентных ставок) Хотите просыпаться с видом на Останкинскую башню в ясную погоду, **МЫ ВАС ЖДЕМ!!!!** И это - правда.



