

Создано: 25.11.2025 в 09:35

Обновлено: 11.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286864928>

Наталия Петрова, Владис

79868080338

Москва, Илимская улица, 10

18 500 000 ₽

Москва, Илимская улица, 10

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

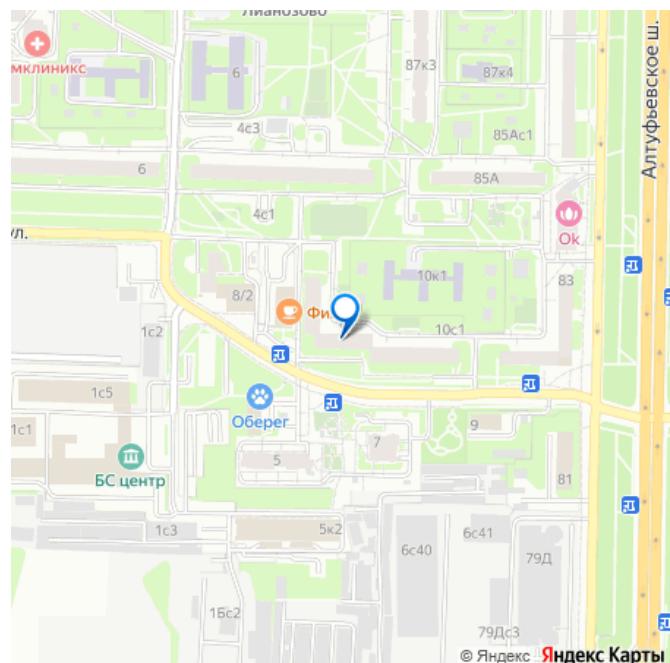
38 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

60.7 м²



Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1940056. ОЧЕНЬ ПРИЯТНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ для комфорtnого жилья в
районе с развитой инфраструктурой!

Продается 3-х комнатная квартира в
Алтуфьево! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -
качественная застройка с отличной звуко - и
теплоизоляцией, квартира- распашонка (окна
во двор и на второстепенную дорогу) на 8-м
этаже, благодаря чему в квартире всегда
чистый воздух, не жарко летом, вид из окна
радует - функциональная планировка:
уютная кухня, пространство которой
увеличено на 3,2 м за счет лоджии с теплыми
полами, просторная гостиная, 2
изолированные комнаты, пространство одной
из которых увеличено на 3,4 м² за счет
лоджии, большой коридор-прихожая,
раздельный санузел - ремонт в квартире
выполнен с полной заменой проводки, труб,
стеклопакетов, радиаторов, установлена
система очистки воды, проточный
водонагреватель, 2 кондиционера, теплые
полы - интерьер выполнен в классическом
стиле, в стоимость входит встроенная мебель
и техника на кухне - капитальный ремонт
подъезда выполнен в 2024 году - соседи -
идеальные ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: -
историческая усадьба «Алтуфьево» и
Лианозовский парк - в шаговой доступности -

до ВДНХ и Ботанического сада - 15 минут на автобусе - монолитная инфраструктура давно сформировавшегося жилого района с развитой транспортной системой, множеством жилых домов и социальных объектов ДОКУМЕНТЫ: - 3 взрослых собственника с 2014 года по ДКП - без долгов и обременений, полная стоимость в Договоре, свободная продажа - подходит под ипотеку (для покупателей - преференции в одобрении процентных ставок) Хотите просыпаться с видом на Останкинскую башню в ясную погоду, МЫ ВАС ЖДЕМ!!! И это - правда.



