

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:58

Обновлено: 30.03.2026 в 09:35

Собственник

79862481713

Москва, Истринская улица, 10К1

21 000 000 ₺

Москва, Истринская улица, 10К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Истринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

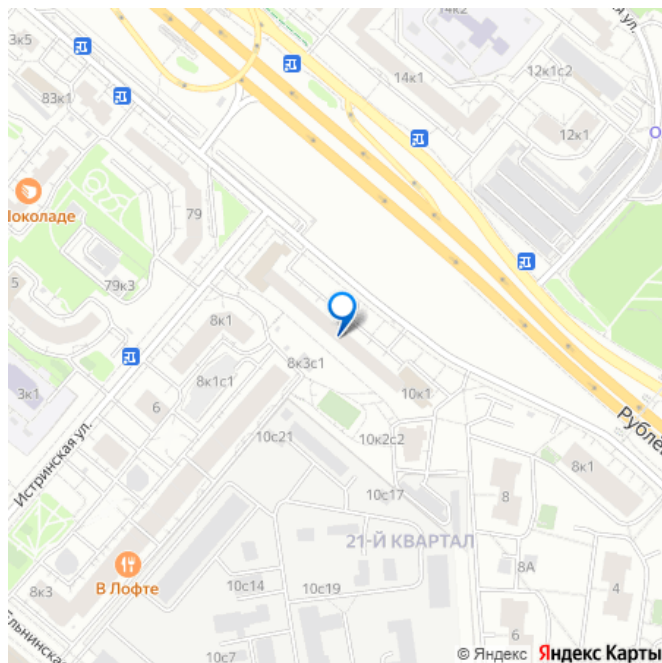
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ. К продаже предлагается 3-комнатная квартира со свежим ремонтом в Кунцево, в ближайшем к парку 9-этажном доме 1968 года постройки. Теплая, уютная квартира с тремя изолированными комнатами, гардеробной и застекленной лоджией. Кухня и отдельный санузел полностью в плитке, на полу в комнатах паркетная доска, в коридоре и на кухне плитка. Общая площадь квартиры 60,7 кв м указана с учетом лоджии. Второй этаж, окна на две стороны: кухня и комнаты 1 и 2 выходят во двор в сторону дублера Рублевского шоссе; лоджия комнаты 3 выходит в тихий сад. Квартира в середине дома, не торцевая. Дом после капитального ремонта. Хорошие соседи. В 10 минутах пешком находятся 3 станции метро Кунцевская (БКЛ, Филевская, Арбатско-Покровская линии). Очень удобный выезд на автомобиле на Рублевское шоссе в сторону центра. Рядом с домом расположен знаменитый Фили-Кунцевский лесопарк, с горнолыжными спусками и набережной Москвы-реки. Также в пешей доступности: сетевые магазины Дикси, Вкусвилл,

Пятерочка, Мираторг, почта, аптека, детский сад, школа 887, мед центры Helix и CMD.

Указом Мэра Москвы 9-ти этажные дома 1960-1970 годов постройки войдут в программу реновации. Обременений нет, изолированные комнаты УЗАКОНЕНЫ.

Подходит под ипотеку любого банка. Первый и единственный собственник по приватизации в 2006 году. Идеальные документы. Личное присутствие собственника на всех этапах сделки. Полная стоимость в договоре.



