

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:26

Марина Сечина, Владис

79864245294

Москва, улица Пресненский Вал, 38С1

53 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 38С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

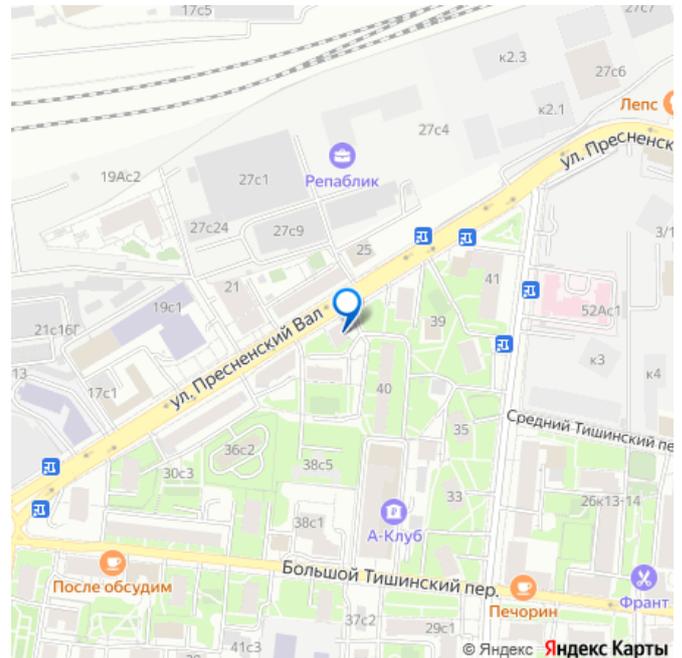
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Код объекта: 2072917. ТОП-ЛОКАЦИЯ!!!
Пресненский Вал, 38/1, 3-й этаж - лучший выбор для жизни и инвестиций. Ищете квартиру в Москве, которая сочетает в себе престиж адреса, комфорт и ликвидность? Вы ее нашли! Что продаётся: 3-х комнатная квартира 60,8 кв.м., жилая — 42,7 кв.м., кухня 8,3 кв.м. Дом кирпичный, четырёхэтажный, построен в 1912-м — когда строили на века, а не на срок гарантии. 3-й этаж, оптимальный уровень, быстро спуститься вниз, легко подняться вверх, идеальный микроклимат и отсутствие проблем с шумом, характерных для первых этажей. Про район — без воды: Пресненский — это не просто адрес, это образ жизни. Утром пробежка в парке «Красная Пресня», днём переговоры в двух шагах от Сити, вечером ужин в одном из ресторанов, до которых буквально пять минут пешком. Зоопарк, Белый дом, Экспоцентр — всё это не «рядом в пробках», а реально рядом. Школы, сады, спортзалы — есть всё. Это Центральный административный округ, здесь инфраструктура появилась раньше, чем где-то вообще придумали слово «инфраструктура». Про инвестиции — честно: Квартиры в ЦАО в кирпичных домах начала века не дешевают. Это не реклама — это просто факт, который легко проверить. Такие адреса не строят заново. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покажем квартиру вживую — в любое удобное время. Звоните — пока кто-то другой не позвонил первым.



