

Агент

79152006246

Создано: 27.08.2025 в 09:08

Обновлено: 23.11.2025 в 17:31

Москва, Люсиновская улица, 72

25 990 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 72

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

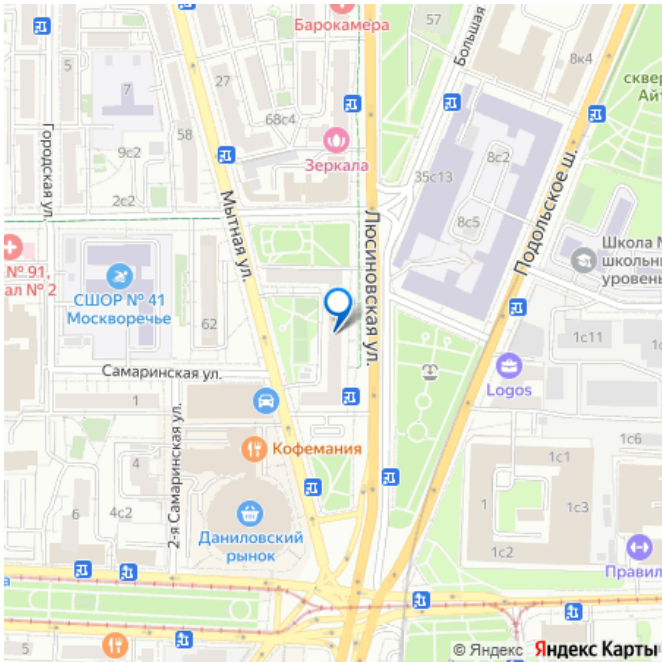
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

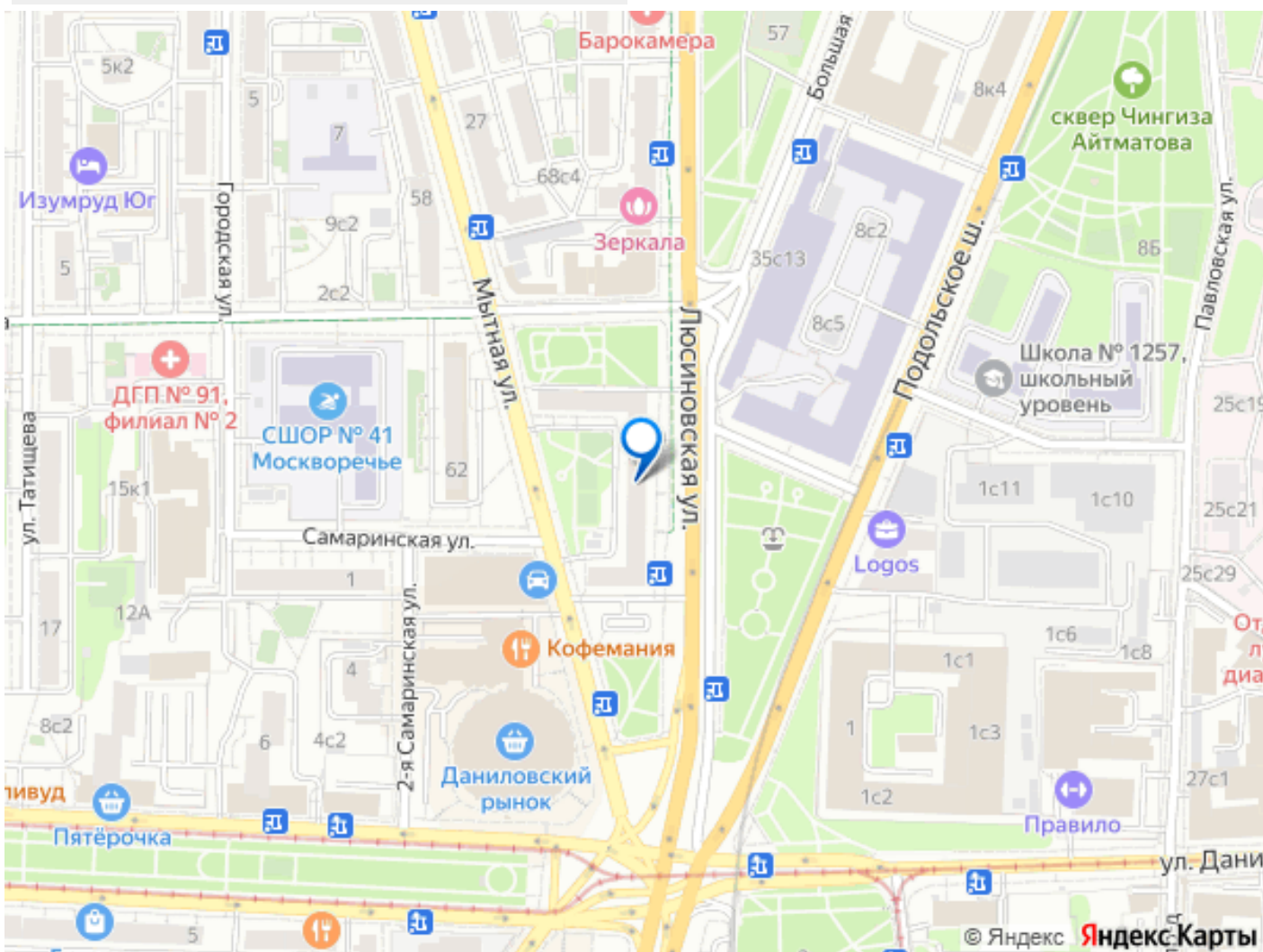
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 3-х комнатная квартира, 5 минут пешком до метро Тульская. Дом - кирпичный - ж/б перекрытия, потолки 2,80 м, толщина стен 50 см - двор в форме буквы П, установлены 2 шлагбаума, которые открываются с телефона, всегда есть место для парковки, - центральная часть двора зеленая, тенистая, здесь расположились: детская и спортивная площадка с уличными тренажерами, на футбольной площадке зимой заливается каток - 8 подъездов - капитальный ремонт был в 2015 году: поменяли трубы, окна, лифты, отремонтировали подъезды Квартира - 3 этаж - на площадке 4 квартиры - соседи спокойные, живут в этом доме давно - квартира ухоженная, требует ремонта. Прекрасная возможность создать квартиру своей мечты. В квартире не было перепланировок, но они возможны, т. к. в квартире нет капитальных стен. Инфраструктура района развитая, рядом метро, Даниловский рынок, РУДН, 3 школы, детские сады, до центра Москвы можно пешком за полчаса, либо на метро или автобусе Документы: - один взрослый

собственник - квартира 50 лет была в одной семье - продажа альтернативная, покупаем однокомнатную в другом районе Москвы, альтернатива подобрана. - перепланировок в квартире не было - возможна ипотека - быстрый выход на сделку - собственник будет на сделке Торг возможен. Обсуждение после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России