

Создано: 30.03.2021 в 19:12

Обновлено: 17.01.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9288092008>

Антон Яцкевич, Частный маклер

79164754030

Москва, Ростовская набережная, 5

54 500 000 ₽

Москва, Ростовская набережная, 5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

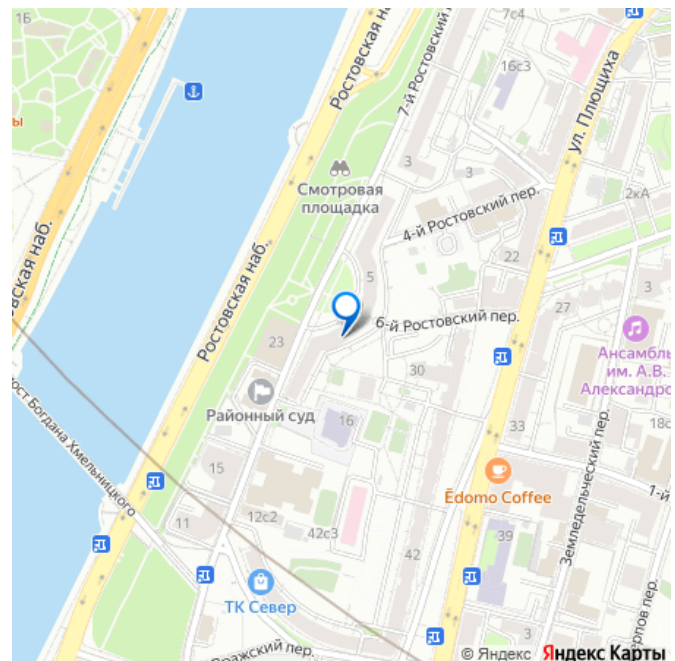
7.5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

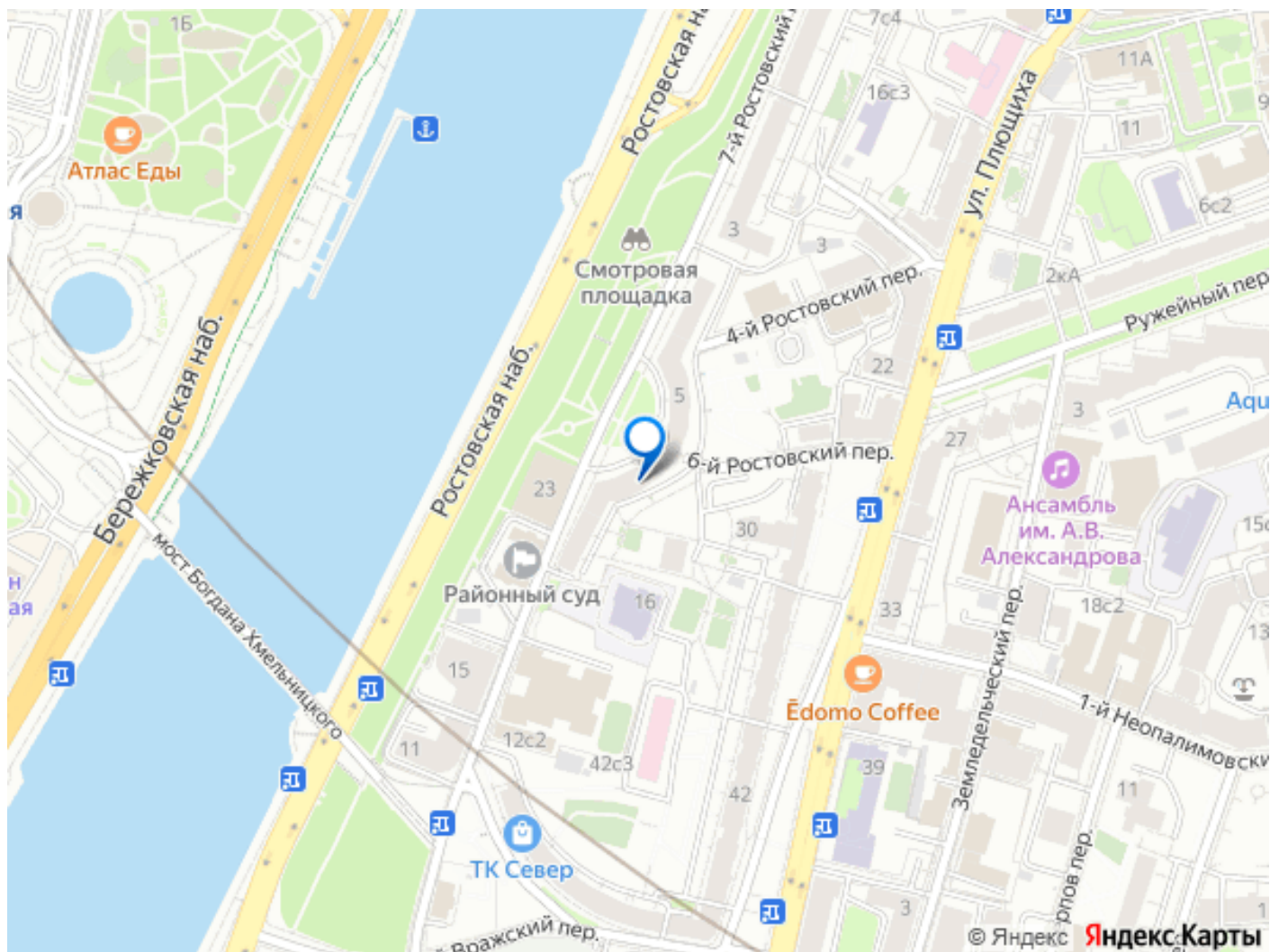
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира в Доме Архитекторов построенному по проекту архитектора Щусева на высоком берегу Ростовской набережной с одним из самых лучших видов Москвы. Квартира расположена в новой части дома, постройки 1952-56 года, с железобетонными перекрытиями. Высокие потолки 3,4 метра, межкомнатные двери 2,2 метра соответствуют высоте потолков, застекленная лоджия, большие окна выходят в уютный и тихий двор. Свежий ремонт выполнен с полной заменой электропроводки, полов, выравниванием стен и потолков. В ванной комнате полы с подогревом, бойлер и стиральная машина. Кондиционеры в каждой комнате, на полу инженерная доска. Имеется полная история квартиры с момента постройки дома. Прекрасное место для жизни в самом центре Хамовников, в пешей доступности Сквер Девичьего поля, усадьба Трубецких, Новодевичьи пруды. Возле дома все необходимые магазины, кафе, рестораны, спортивные клубы. Коммунальные платежи 10тыс. р/мес., с учетом потребления воды. Квартира для ценящих и понимающих проживание в ЦАО. Один взрослый собственник по ДКП с 2014 года.







Move.ru - вся недвижимость России