

🕒 Создано: 30.03.2021 в 19:12

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:45

Москва, Ростовская набережная, 5

53 900 000 ₺

Москва, Ростовская набережная, 5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

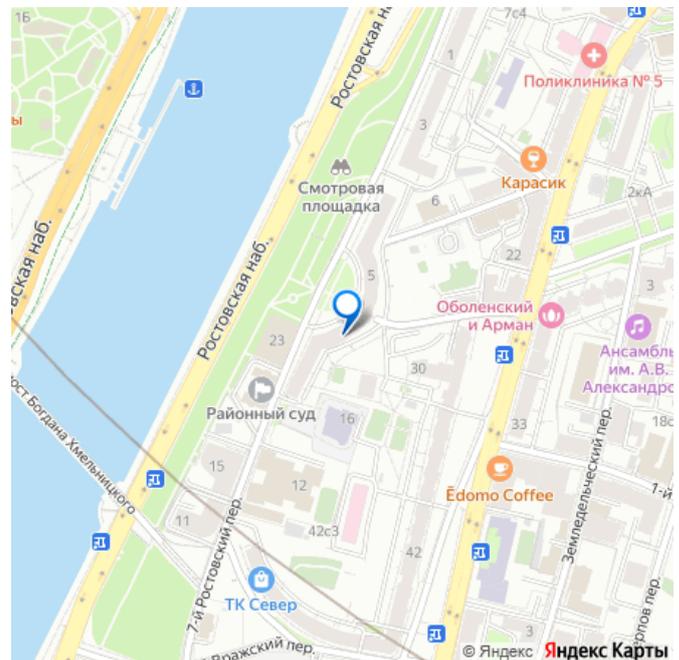
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

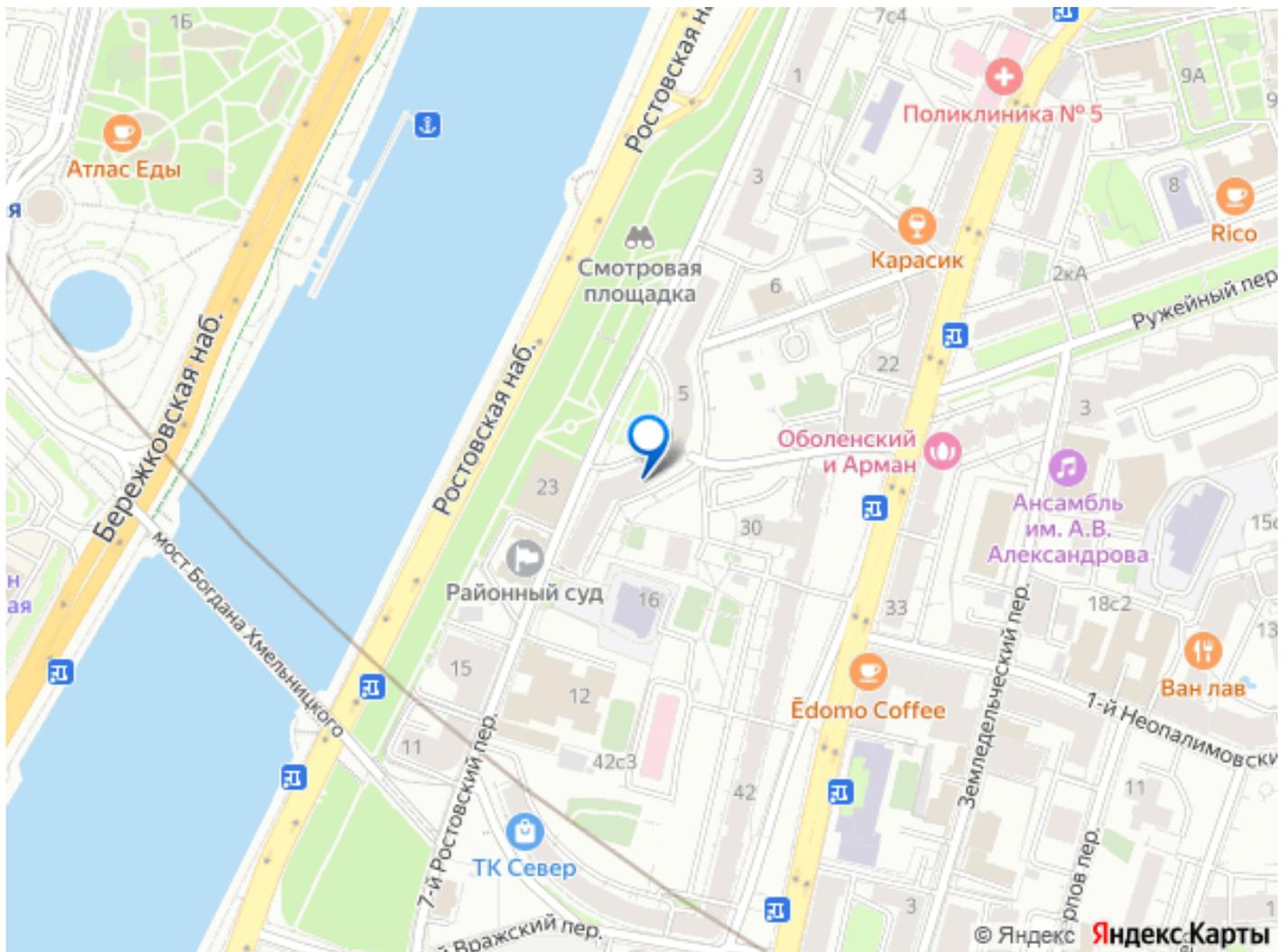
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира в Доме Архитекторов построенному по проекту архитектора Щусева на высоком берегу Ростовской набережной с одним из самых лучших видов Москвы. Квартира расположена в новой части дома, постройки 1952-56 года, с железобетонными перекрытиями. Высокие потолки 3,4 метра, межкомнатные двери 2,2 метра соответствуют высоте потолков, застекленная лоджия, большие окна выходят в уютный и тихий двор. Ремонт производился в 2014 году с полной заменой электропроводки, полов, выравниванием стен и потолков. В ванной комнате полы с подогревом, бойлер и стиральная машина. Кондиционеры в каждой комнате, на полу инженерная доска. Имеется полная история квартиры с момента постройки дома. Прекрасное место для жизни в самом центре Хамовников, в пешей доступности Сквер Девичьего поля, усадьба Трубецких, Новодевичьи пруды. Возле дома все необходимые магазины, кафе, рестораны, спортивные клубы. Коммунальные платежи 10тыс. р/мес., с учетом потребления воды. Квартира для ценящих и понимающих проживание в ЦАО. Один взрослый собственник по ДКП с 2014 года. Альтернативная продажа, без обременений, без запретов, за полную стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России