

🕒 Создано: 05.04.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9293357980>

Даниил Климов, Даниил Климов

79850260528

Москва, улица Бестужевых, 13В

18 300 000 ₺

Москва, улица Бестужевых, 13В

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

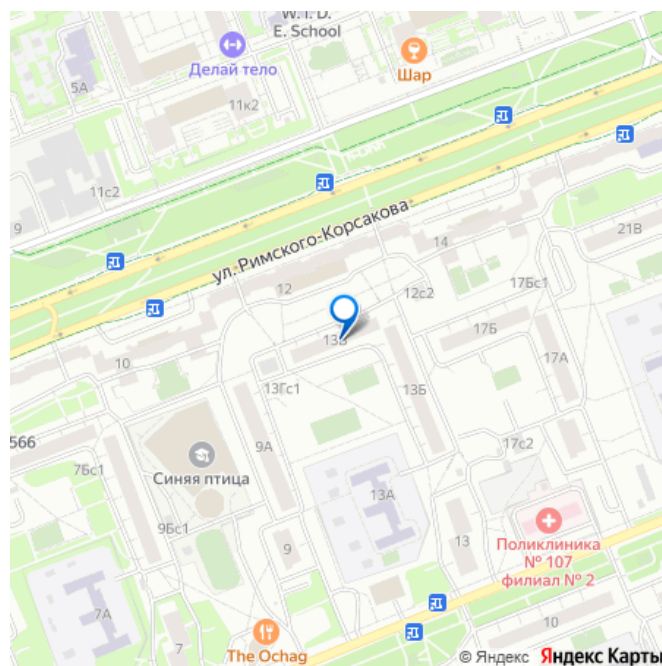
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 60,9 кв. м в уютном районе с отличной инфраструктурой для комфортного проживания! Планировка и характеристики: Общая площадь - 60,9 кв. м; полностью укомплектованная большая комната - 17,1 кв. м; две ухоженные комнаты - 12,5 и 9,5 кв. м, в одной из которых - просторная застеклённая лоджия площадью около 4 кв. м; светлая вместительная кухня - 8,1 кв. м с готовым гарнитуром; отдельный санузел; функциональный коридор с гардеробной. Высота потолков - 2,64 м. Таким образом, квартира располагает большим пространством для реализации любых ваших идей и фантазий! Квартира - распашонка, окна выходят на обе стороны дома, с видом во двор. Все комнаты изолированные, практически не соприкасаются друг с другом. В квартире произведена замена счётчиков, мебель частично остается (по согласованию).

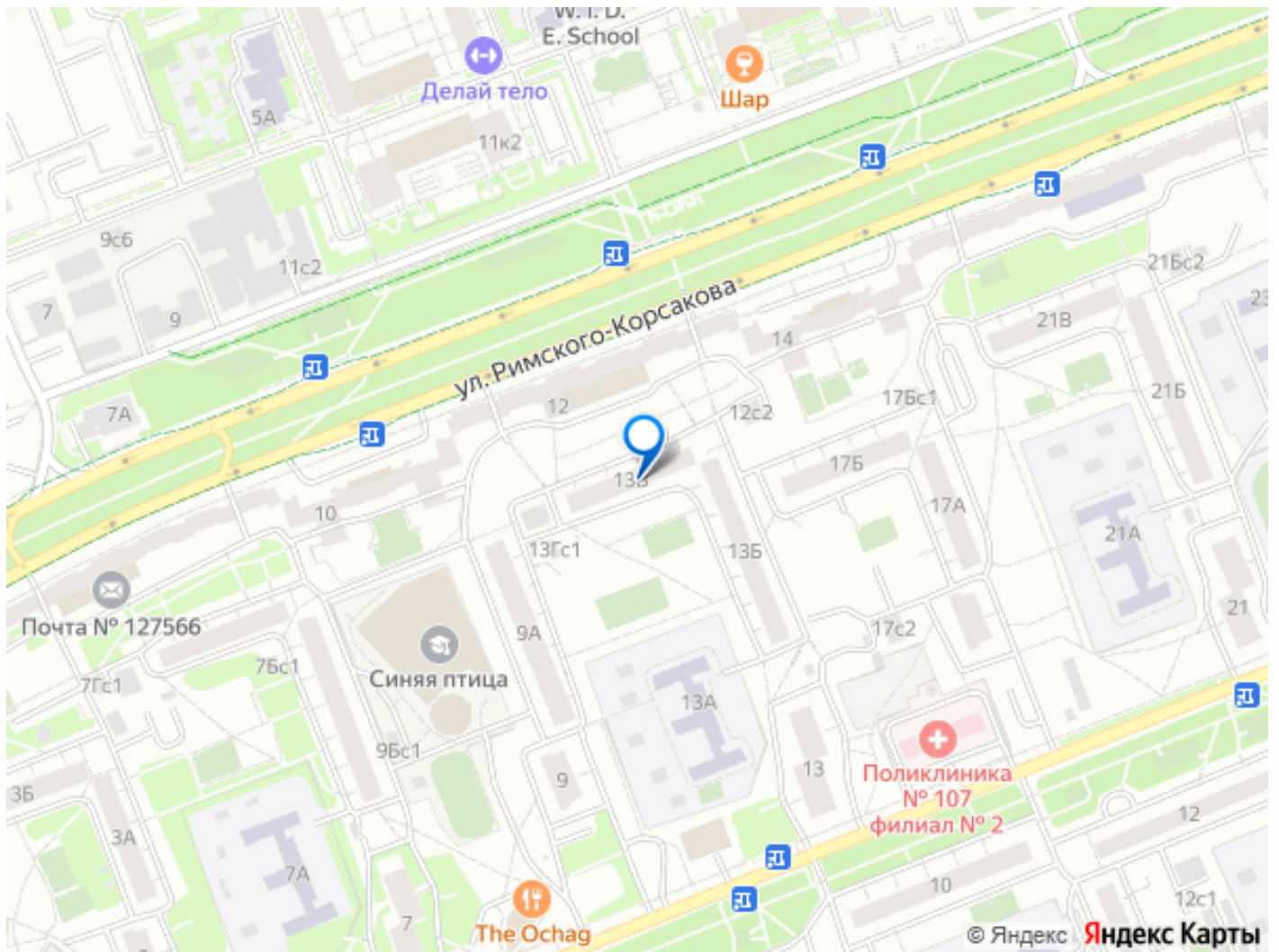
Дом: Квартира расположена в панельном доме 1975 года постройки с железобетонными перекрытиями, исправными наружными инженерными коммуникациями, стабильным коммунальным обслуживанием и тихими соседями.

Инфраструктура: Дом находится в благоприятном районе Москвы с отличной инфраструктурой: прямо во дворе - 2 детские и 4 спортивные площадки, зелёные уютные аллеи, каток и прогулочные зоны; в 5-10 минутах ходьбы — школа 1411 с двумя школьными и шестью дошкольными отделениями, спортивная школа Синяя птица, поликлиника 107, библиотека 56, педагогический центр; также в 5 минутах

ходьбы — супермаркеты (Пятёрочка, Чижик, Дикси), аптеки (Столички, Здравсити), почта, маркетплейсы (Wildberries, Яндекс Маркет, CDEK), салоны красоты, отделения банков ВТБ и Сбер, спортзалы, кофейни и всё необходимое для комфортной жизни! В 10-15 минутах пешком находятся два ТЦ - ТРК FORT и Мал, с кинотеатром, ресторанами, магазинами одежды и электроники, МФЦ и прочими сервисами. В 15 минутах ходьбы - сквер Отрадное и парк Чермянка с водоёмами, благоустроенным ландшафтом, экотропами и смотровыми площадками. Таким образом, всё необходимое - в радиусе 500 метров! Транспорт: 10 минут пешком до м. Отрадное; в радиусе 150-300 метров - автобусные остановки до ВДНХ, Ботанического сада, парка Сокольники, Лосиноостровской и Бескудниково. Документы: 1 взрослый собственник, более 3 лет в собственности, без обременений, подходит под ипотеку! Лёгкая альтернатива. Для покупателей возможно содействие в оформлении сделки на безвозмездной основе! С радостью ждём вас на просмотр! Не упустите одно из лучших предложений в районе!







Move.ru - вся недвижимость России