

Создано: 27.11.2025 в 15:23

Обновлено: 22.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9286967382>

Владимир Сысоев, ТСН Владис
79891894107

Московская область, Королев, улица Мичурина, 16

7 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Мичурина, 16

Улица

[улица Мичурина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

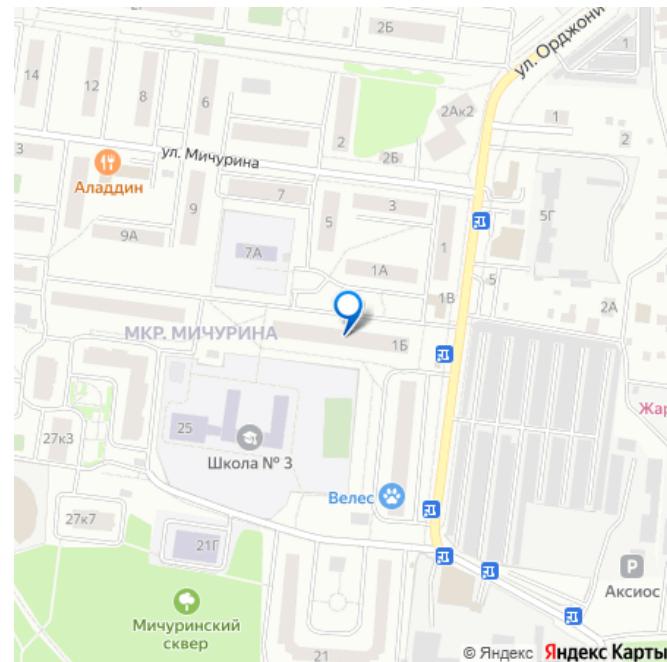
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1945770. АКЦИЯ: «Дарим неделю в Турции! Купи недвижимость - отдохни в Турции! При покупке любой недвижимости с ТСН вы получаете ваучер на экскурсионный тур в Турцию на двоих в ПОДАРОК! Продается просторная и светлая трёхкомнатная квартира в городе Королёв, по адресу улица Мичурина, 1Б, на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Квартира с функциональной планировкой - распашонка: - общая площадь - 60 метров - плюсом 5 метров площадь балкона, который можно оборудовать и использовать под кабинетную, рабочую зону; - жилая площадь 41,6 метр, две изолированные спальни 12.5 метров, 10.2 метров, смежная гостиная 18.9 метров, которую можно изолировать и оборудовать гардеробную в коридорной зоне; - функциональная кухня 6 метров; - раздельный санузел; - установлены окна ПВХ. Квартира в жилом состоянии, отлично сохранился винтажный ремонт, поэтому можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Есть необходимая мебель и техника,

которые останутся новым владельцам. Дом ухоженный, подъезд чистый, есть пассажирский лифт и пандус. Парковка во дворе с достаточным количеством мест для всех жильцов. Район зеленый и спокойный- идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит тишину и комфорт. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы 3, 2 имени В.Н. Михайлова сертифицирована среди ассоциированных школ ЮНЕСКО, Техникум технологий и дизайна Технологического университета имени А.А. Леонова, Артстудия 169 (Школа искусств, курсы и мастер-классы), детский сад 31 Крепыш, 38 Радуга, 27 Жемчужинка, 10 Колокольчик, Лицей 19, стадион и бассейн Металлист, Костинский пруд, Парк Ильича, Усадьба Крафта, кинотеатр Костино, аптеки, детская и взрослая поликлиники, банки, сетевые магазины, гипермаркет Глобус, магазин.

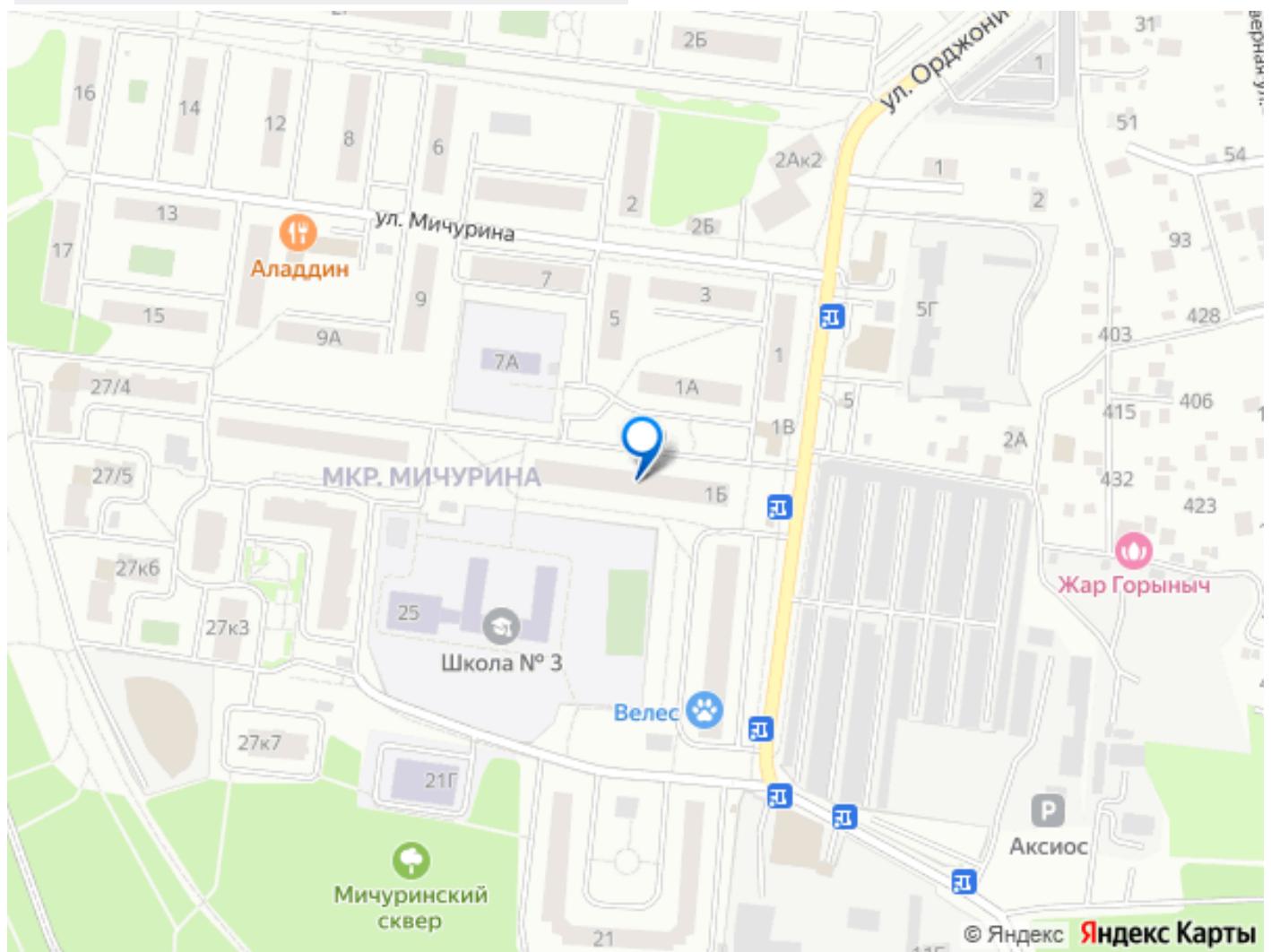
Непосредственная близость лесопарка - заповедник Лосиный Остров, для любителей активного отдыха (велосипед, лыжи, бег) и любителей пеших прогулок на свежем воздухе. Пешком до остановки маршрутного транспорта 2 минуты, до ж/д станции Большево 12 минут, экспресс до Ярославского вокзала, до станции метро Комсомольская - 28 минут с комфортом и без пробок. До станции метро ВДНХ на машине 26 минут, метро Медведково - 18 минут, Щелковская - 17 минут. Один взрослый собственник более 5 лет- полная стоимость в договоре. Прямая продажа - оперативный выход на сделку.

Подходит под ипотеку, помощь в одобрении от УЧАСТКОВЫЙ_РИЭЛТОР и ТСН_НЕДВИЖИМОСТЬ. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО).

Спешите первыми получить дополнительные

скидки и преференции!





Move.ru - вся недвижимость России