

Создано: 21.05.2025 в 12:39

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

**Валерий Заломин, Whitewill**

**79857223133**

**30 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

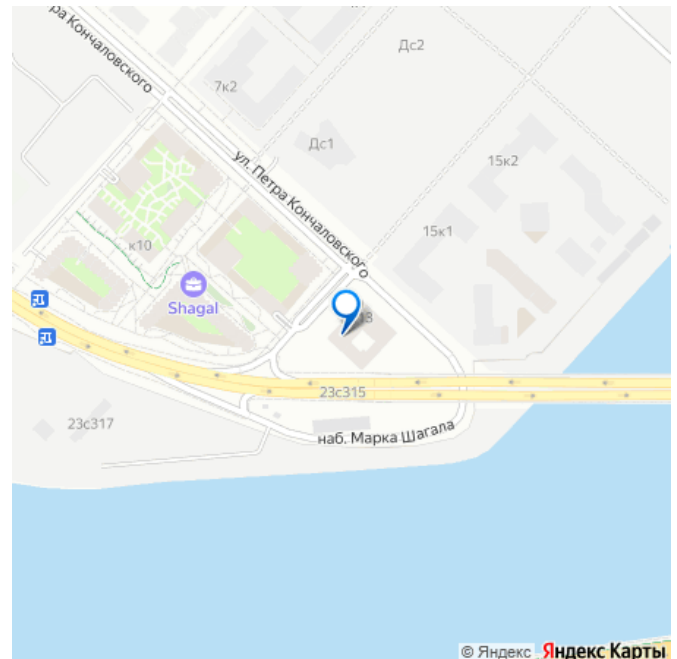
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Квартира с двумя спальнями площадью 60 м² в комплексе бизнес-класса Shagal. Квартира расположена на десятом этаже в корпусе тринадцать, секция два. Свободная планировка позволяет организовать пространство по собственному усмотрению. Возможно спланировать кухню-гостиную, две спальни, ванную комнату, гостевой санузел и холл. Машинместо не предусмотрено, но есть возможность снять в аренду или купить. Окна ориентированы на две стороны, открываются виды на Москву-реку. Главное о доме. Shagal — новый квартал на набережной Марка Шагала с длинной линией воды и собственными пешеходными маршрутами у берега. Архитектура складывается в ансамбль башен и камерных урбан-вилл: крупное остекление, светлые фасады, разная этажность и квартальные улицы. Во входных группах — натуральный камень, мягкий свет, стойки ресепшн и зоны для коротких встреч. На стилобате устроили дворы без машин: бульвары, детские и спортивные площадки, тихие лаунж-углы. В составе проекта запланировали школу и несколько детских садов, на первых этажах открываются кафе и повседневные сервисы. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь в Даниловском районе связана с водой и парками. Корпуса квартала стоят на «полуострове» Нагатинской поймы: у жителей есть прогулочные аллеи вдоль Москвы-реки и зелёные зоны для отдыха. В пяти минутах расположены парк «Тюфелева роща» и тематический парк «Остров мечты» с аттракционами. Дети учатся в школе 548 или в частной школе имени Сергея Витте, рядом работают детские сады и спортивные секции. Для спорта и мероприятий всего за 10 минут можно доехать до «ЦСКА Арены», а для

культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Валерий Заломин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 289 068.



