

Создано: 21.05.2025 в 12:39

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9279707887>

Валерий Заломин, Whitewill

79857223133

30 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

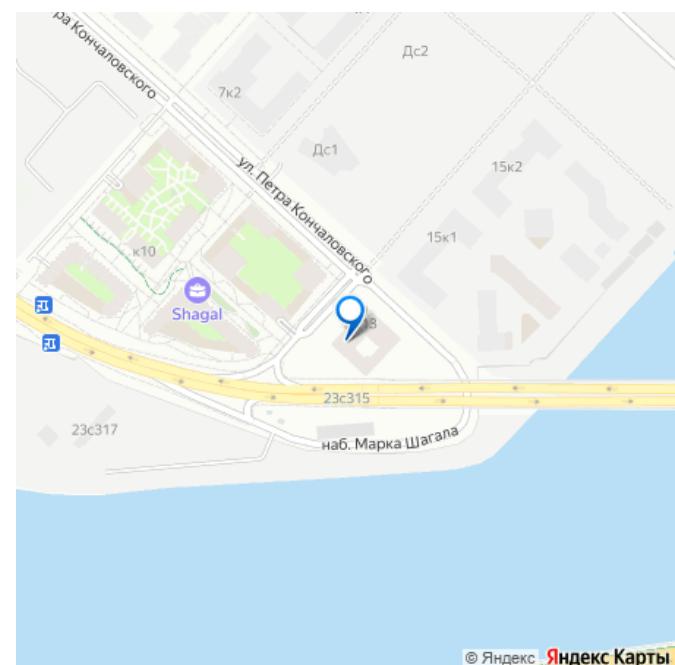
55 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/27



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира с двумя спальнями площадью 60 м²
в комплексе бизнес-класса Shagal. Квартира
расположена на десятом этаже в корпусе
тринадцать, секция два. Свободная
планировка позволяет организовать
пространство по собственному усмотрению.
Возможно спланировать кухню-гостиную, две
спальни, ванную комнату, гостевой санузел и
холл. Машиноместо не предусмотрено, но
есть возможность снять в аренду или купить.
Окна ориентированы на две стороны,
открываются виды на Москву-реку. Главное о
доме. Shagal — новый квартал на набережной
Марка Шагала с длинной линией воды и
собственными пешеходными маршрутами у
берега. Архитектура складывается в
ансамбль башен и камерных урбан-вилл:

крупное остекление, светлые фасады, разная
этажность и квартальные улицы. Во входных
группах — натуральный камень, мягкий свет,
стойки ресепшн и зоны для коротких встреч.

На стилобате устроили дворы без машин:
бульвары, детские и спортивные площадки,
тихие лаунж-углы. В составе проекта
запланировали школу и несколько детских
садов, на первых этажах открываются кафе и
повседневные сервисы. Для автомобилей
работает многоуровневый паркинг со
спуском на лифте к лобби. Главное о
локации. Жизнь в Даниловском районе
связана с водой и парками. Корпуса квартала
стоят на «полуострове» Нагатинской поймы:
у жителей есть прогулочные аллеи вдоль
Москвы-реки и зелёные зоны для отдыха. В
пяти минутах расположены парк «Тюфелева
роща» и тематический парк «Остров мечты» с
аттракционами. Дети учатся в школе 548 или
в частной школе имени Сергея Витте, рядом
работают детские сады и спортивные секции.

Для спорта и мероприятий всего за 10 минут
можно доехать до «ЦСКА Аrenы», а для

культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Валерий Заломин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 289 068.



