

Создано: 21.05.2025 в 12:39

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9279707887>

Валерий Заломин, Whitewill

**79857223133**

**30 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

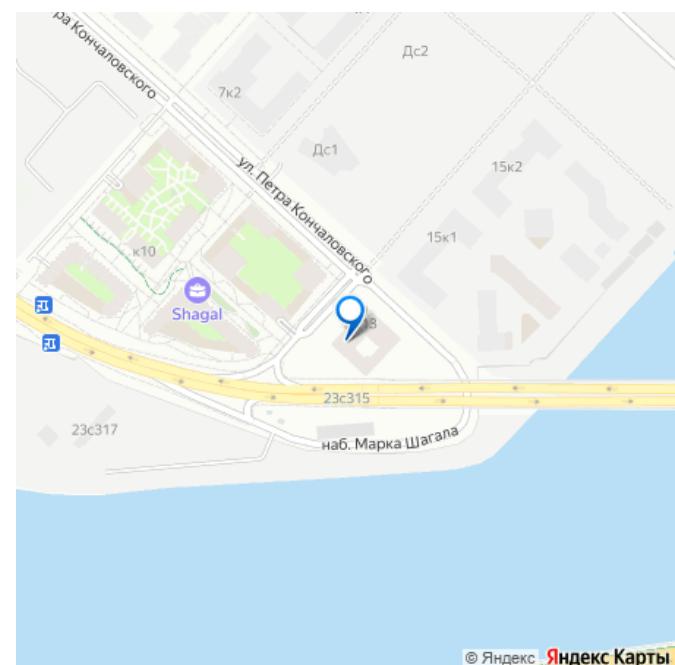
55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/27



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Квартира с двумя спальнями площадью 60 м<sup>2</sup>  
в комплексе бизнес-класса Shagal. Квартира  
расположена на десятом этаже в корпусе  
тринадцать, секция два. Свободная  
планировка позволяет организовать  
пространство по собственному усмотрению.  
Возможно спланировать кухню-гостиную, две  
спальни, ванную комнату, гостевой санузел и  
холл. Машиноместо не предусмотрено, но  
есть возможность снять в аренду или купить.  
Окна ориентированы на две стороны,  
открываются виды на Москву-реку. Главное о  
доме. Shagal — новый квартал на набережной  
Марка Шагала с длинной линией воды и  
собственными пешеходными маршрутами у  
берега. Архитектура складывается в  
ансамбль башен и камерных урбан-вилл:

крупное остекление, светлые фасады, разная  
этажность и квартальные улицы. Во входных  
группах — натуральный камень, мягкий свет,  
стойки ресепшн и зоны для коротких встреч.

На стилобате устроили дворы без машин:  
бульвары, детские и спортивные площадки,  
тихие лаунж-углы. В составе проекта  
запланировали школу и несколько детских  
садов, на первых этажах открываются кафе и  
повседневные сервисы. Для автомобилей  
работает многоуровневый паркинг со  
спуском на лифте к лобби. Главное о

локации. Жизнь в Даниловском районе  
связана с водой и парками. Корпуса квартала  
стоят на «полуострове» Нагатинской поймы:  
у жителей есть прогулочные аллеи вдоль  
Москвы-реки и зелёные зоны для отдыха. В

пяти минутах расположены парк «Тюфелева  
роща» и тематический парк «Остров мечты» с  
аттракционами. Дети учатся в школе 548 или  
в частной школе имени Сергея Витте, рядом  
работают детские сады и спортивные секции.

Для спорта и мероприятий всего за 10 минут  
можно доехать до «ЦСКА Аrenы», а для

культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Валерий Заломин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 289 068.



