

Создано: 26.06.2025 в 11:43

Обновлено: 01.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9281867067>

Собственник

**79161689790**

Москва, Люблинская улица, 74к3

**19 800 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 74к3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

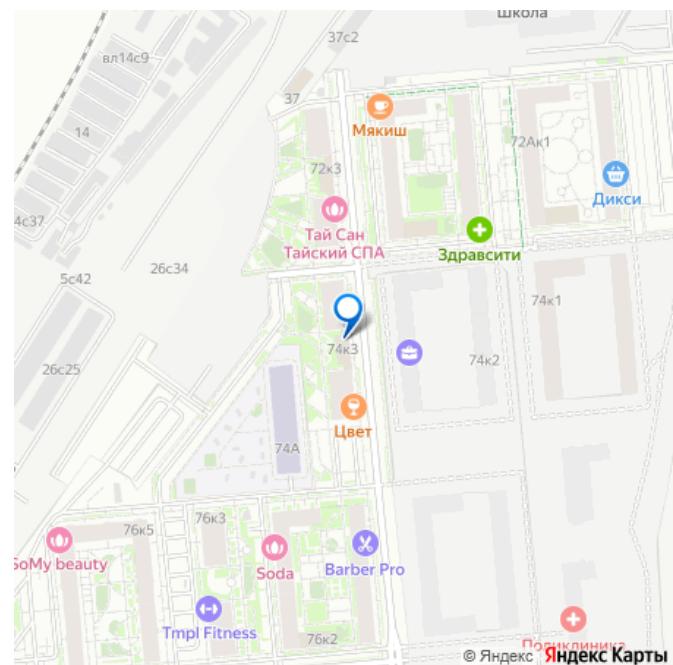
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

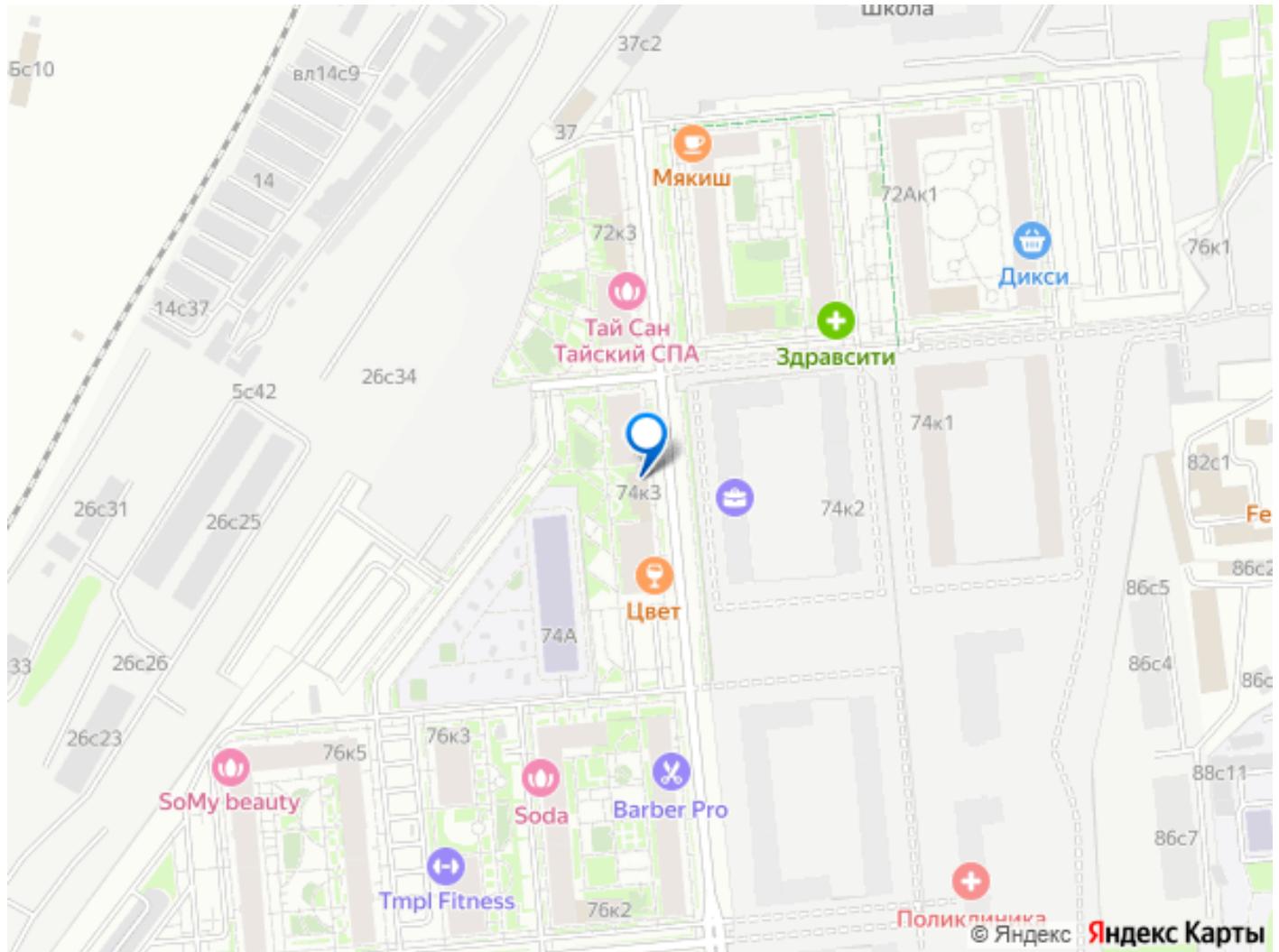
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Комиссии риелторам не оплачиваются, спасибо за понимание! Свободная продажа!  
Квартира в ЖК Люблинский Парк. Дом сдан в 2023 году. Не реновация, как многие новостройки рядом - публика приличная .  
Меблированная евро трешка с отделкой и техникой. 2 Санузла, Установлен кондиционер. Современная входная группа, система умный дом. Прошу обратить внимание на правильную планировку данной квартиры! На территории квартала круглосуточное видеонаблюдение и охрана.  
Подземный и наземный паркинг, кладовые помещения. Насыщенная инфраструктура и удобства для жителей: детские площадки, плейхаб «Остров» мини-парки для отдыха в каждом дворе, разнообразие магазинов и кафе. На территории находится школа и два детских сада. Остановка автобуса около дома. В пешей доступности м. Братиславская, м. Марьино, м. Люблино, МЦД Перерва. Выезд из комплекса сразу на ЮВХ. ТЦ Ашан, фитнес клубы, парки-все рядом. Коммунальные платежи по тарифам старого фонда!  
Идеальные документы! Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без

долгов и обременений, приобреталась за  
наличный расчет





Move.ru - вся недвижимость России