

**Собственник**

**79165581950**

Создано: 30.06.2025 в 15:41

Обновлено: 28.10.2025 в 14:52

**Москва, Нагорная улица, 17К5**

**22 000 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 17К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Предлагаю вашему вниманию квартиру в самом зелёном направлении Москвы - юго-запад! Облицовка дома в этом году была утеплена и отреставрирована, с двух сторон дома огромное количество зелени (на фото). Зелёный двор с огромной парковкой, с новой детской площадкой. В 3 минутах от дома парк «Котловка» в пойме реки Коршуниха, где есть дорожка для занятий бегом, большое футбольное поле, открытая тренажёрная площадка, в нижней части парка можно погулять с детьми в тени деревьев. Ближайшая станция метро - Нагорная, неторопливым шагом идти 7 минут, если опаздываете - можно добежать за 4. Рядом со станцией метро Нагорная - горнолыжная база Кант с демократичными ценами и неперегруженными трассами (на горнолыжку открывается классный вид зимой). По транспорту - в 3 минутах остановка общественного транспорта, на автомобиле до ТТК 5-6 минут, до Варшавского шоссе - 3-4 минуты, до Севастопольского проспекта - 2 минуты - в целом, в любом направлении уехать нет никакой проблемы. По квартире - ремонту 4

года, сантехника Grohe. Переделана полностью электрика с обновлением кабелей, на кухне - новая мебель, в гостиной - новый диван, в спальнях - новые кровати. Всё это останется новым хозяевам. В каждую комнату заведена витая пара, роутер будет спрятан от глаз в специальном ящике. Соседи максимально адекватные люди (сверху пожилая пара, снизу интеллигентная молодая пара. Если кому-то это важно, с обратной стороны дома находится участковый пункт полиции. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы, на сделку готовы выходить достаточно быстро, в услугах риелторов не нуждаюсь, спасибо.





