

Создано: 09.10.2025 в 21:04

Обновлено: 17.01.2026 в 19:10

Москва, Большая Бронная улица, 17

48 000 000 ₽

Москва, Большая Бронная улица, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

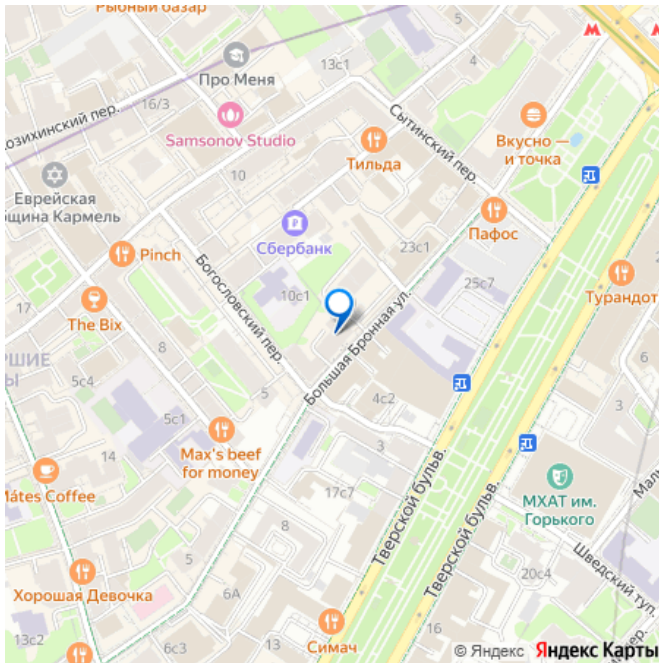
во двор

<https://move.ru/objects/9285633161>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

79166871007,7985751  
8308

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: в самом историческом месте Москвы, возле Патриарших прудов, 1927 года индивидуальной постройки. В доме произведен капитальный ремонт крыши и всех внутренних коммуникаций. Полностью огорожен шлагбаумами. Во дворе много живописной природы деревья, цветы и растения, что обеспечивает насыщенный свежий воздух. Чистые лестничные проемы и входная группа. Интеллигентные, тихие соседи. КВАРТИРА: шикарная трехкомнатная квартира площадью 60 м², с новейшим ремонтом, сделанным из эксклюзивных материалов. Пол в комнатах настоящий итальянский паркет, пол в коридоре венецианская плитка. Комнаты: 1 12 м², 2 11 м², 3 13 м². Кухня 8 м². Высота потолков 3,2 м, что расширяет пространство и создает уют. Санузел раздельный. Ванная комната отделана английской плиткой кабанчик, установлена французская чугунная ванна Jacob Delafon. Вся сантехническая фурнитура английская, высокого качества. Высокий первый этаж, до окон не достать руками. Интерьер абсолютно свободен от мебели, что дает уникальную возможность создать пространство, идеально отвечающее вашим предпочтениям и стилю, и наслаждаться жизнью в ЦАО, в районе Патриарших прудов. ИНФРАСТРУКТУРА: в 3 минутах ходьбы от метро Пушкинская, Тверская, Чеховская и в 10 минутах от Красной площади. В шаговой

доступности Драматический театр имени Пушкина, музеи современного искусства, Музей-мастерская Л. Гурченко, Дом-музей имени М.Н. Ермоловой, Музей-квартира А.Н. Толстого, рестораны, магазины и достопримечательности, Патриаршие пруды, где можно отдохнуть душой и телом в любое время года. Для автомобилей всегда есть парковочные места во дворе. ДОКУМЕНТЫ: Договор мены 1998 года. 2 собственника мама и сын. Прописан 1 человек. Обременений нет. Свободная продажа.



