

Создано: 24.10.2025 в 12:39

Обновлено: 03.12.2025 в 14:44

<https://move.ru/objects/9286051535>

Monumental Group, Monumental Group

**79199645540**

Москва, Большая Бронная улица, 17

**49 000 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

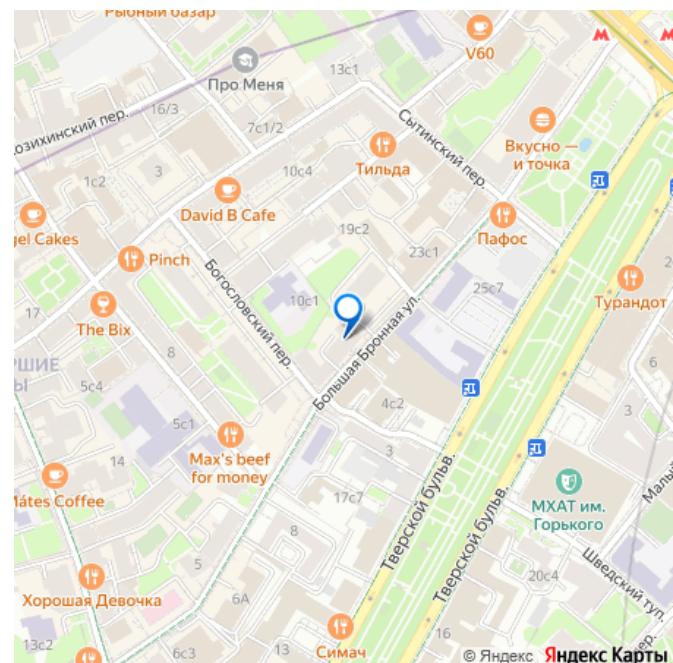
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенную в самом столицы, рядом с Патриаршими прудами, в 3 минутах пешком от метро Пушкинская, Чеховская и Тверская. Дом, построенный в 1927 году, прошел капитальный ремонт крыши и всех внутренних коммуникаций. Поворачивая с Бронной во двор дома, становится тихо! Есть свой мини дворик со скамейкой и детской площадкой. Всегда есть парковочные места для жителей дома. Чистый лестничный проем в подъезде. На этаже по 2 квартиры.

Квартира выполнена с использованием европейских материалов. В комнатах уложен итальянский паркет, а в коридоре — венецианская плитка. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Две изолированные спальни гостинная и возможность установить дверь на кухню. Все помещения квартиры оборудованы вытяжкой. 2 санузла: гостевой санузел при входе и большой санузел с ванной, где предусмотрена разводка для подключения СМА, и достаточно места для сушки белья. Ванная комната отделана английской плиткой и оснащена французская чугунная ванна Jacob Delafon. Вся сантехническая фурнитура — высокого качества из Англии. Квартира находится на высоком первом этаже, под ним расположен тихий офис, имеющий свой отдельный вход с

улицы. Удобное месторасположение в Центральном административном округе (ЦАО) позволяет добраться до станций метро Пушкинская, Тверская и Чеховская всего за 3 минуты пешком, а до Красной площади — всего за 10 минут. Дом прикреплен к школе: ГБОУ Школа 1234; ГБОУ Школа 1239; ГБОУ Школа 2123 им. М. Эрнандеса. Абсолютно чистая история квартиры, все несущие стены и мокрые точки на своих местах, юридически чистая, готовы быстро выйти на сделку.

Прекрасная инвестиция! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в сердце Москвы!

541700 Рузанна

