

Создано: 06.11.2025 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9286546529>

Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

21 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 43К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

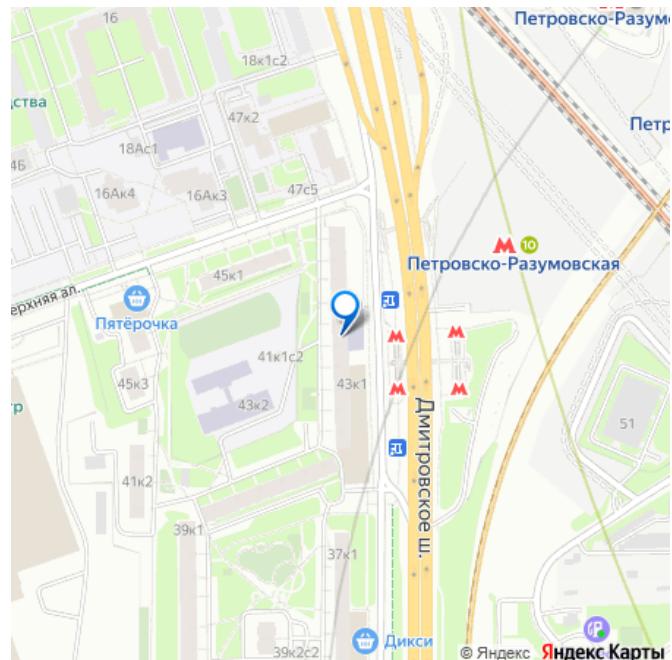
6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124709769 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Продается 3-комнатная квартира в Тимирязевском районе, в 1 минуте от метро! Цена обсуждается, разумный торг! Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 60 м² на втором этаже. Эта квартира — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции! Адрес: Москва, САО, р-н Тимирязевский, Дмитровское ш., 43К1.

Преимущества локации: Идеальная транспортная доступность: В 1 минуте ходьбы от входа в метро (две ветки: салатовая и серая), что обеспечивает быстрый доступ в любую точку города.

Удобный выезд на Дмитровское шоссе и ТТК.

Развитая инфраструктура: Школа напротив дома. Детские сады, поликлиники, магазины, торговый центр, спортивные и детские площадки, бассейн — всё в шаговой

доступности. Тимирязевский лес, парк Дубки, пруд, каток для активного отдыха. Рестораны и все необходимые сервисы. Преимущества квартиры: Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, 2 санузла. Ремонт: Светлые тона создают атмосферу уюта.

Парковка: Наземная парковка во дворе, где всегда есть места. Инвестиционная привлекательность: Рядом Тимирязевский университет, что обеспечивает высокий

спрос на аренду среди студентов.

Возможность перепланировки в две студии (с получением официального разрешения), что значительно увеличивает доходность от аренды (две двухкомнатные или две однокомнатные и одну двухкомнатную студии). Дополнительная информация: Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру с прекрасным расположением и потенциалом для роста! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



