

Создано: 18.11.2025 в 10:24

Обновлено: 23.12.2025 в 22:02

Москва, Винницкая улица, 9

21 500 000 ₽

Москва, Винницкая улица, 9

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Винницкая](#)

<https://move.ru/objects/9286741551>

Сергей Коптелов, Частный маклер

**79804247324,7934108
8496**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

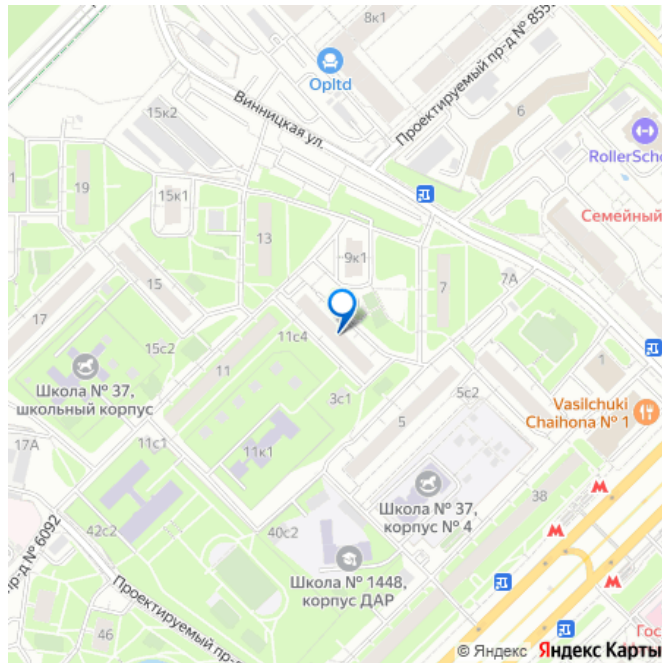
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в одном из самых зелёных и спокойных районов Москвы — отличный выбор для семьи или тех, кто хочет создать интерьер на качественной основе. Удобная планировка и возможность реализовать современный дизайн делают её универсальным вариантом. О КВАРТИРЕ
Классическая планировка: комнаты легко изолируются, просторный коридор, большое количество сценариев для обновления пространства. Состояние — жилое: можно заехать сразу или сделать ремонт под свой стиль. • Комнаты правильной формы — удобно расставлять мебель. • Просторная кухня — комфортное место для семейных завтраков и ужинов. • Большая прихожая — можно оборудовать гардероб. • Раздельный санузел — удобно для семьи. • Большая лоджия — зона отдыха или хранения. О ДОМЕ
Дом расположен в зелёном, спокойном районе. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, много зелёных парков вокруг. В пешей доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники. • Дом после капитального ремонта. • Зелёный двор с детской площадкой. • Район с благополучной жилой средой. Дом подойдёт тем, кто ценит комфорт, тишину и удобство городской

жизни. ИНФРАСТРУКТУРА Рядом ТЦ Тиара — супермаркеты, кофейни, фитнес, услуги. В 10 минутах парк 50-летия Октября с велодорожками, тренажёрами, детскими площадками и летним бассейном. В шаговой доступности — МФЦ, аптеки, кафе, пекарни, продуктовые магазины. В 15 минутах — взрослая и детская поликлиники. Всё для удобной жизни и отдыха — рядом. О РАЙОНЕ Раменки — престижный, зелёный район Западного округа. Здесь сочетаются природа, статус и развитая инфраструктура. Поблизости парк 50-летия Октября, Воробьёвы горы, Ботанический сад МГУ, долина реки Раменки. Рядом ведущие вузы и школы: МГУ, МГИМО, РУДН, гимназии и школы с высоким рейтингом. Район выбирают за безопасность, ухоженность и интеллигентное окружение. ТРАНСПОРТ • Метро Раменки — 450 м, 5 минут пешком. • Удобные выезды на Кутузовский, Ленинский, Ломоносовский и проспект Вернадского. Локация сочетает динамику города и спокойствие жилого района. ДОКУМЕНТЫ Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Ипотека подходит. Быстрый выход на сделку. PS. Квартира, в которую можно въехать сразу — и постепенно сделать её своим идеальным гездышком.





