

Создано: 28.01.2025 в 00:23

Обновлено: 23.11.2025 в 15:43

<https://move.ru/objects/9286838539>

Собственник

79852075270

Москва, Ленинский проспект, 3

29 950 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 3

Округ

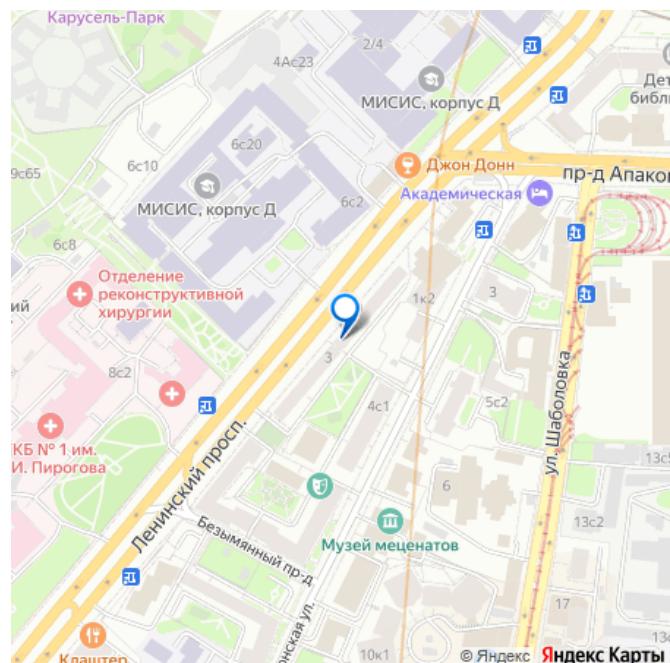
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продажа без агентств, через нотариуса. Если вы агент (НЕ Звоните) - пишите сообщение. Отвечу по возможности.

Условия для агентств - 3%. Продается уникальная квартира с панорамным видом на Парк культуры. Переделаная трешка в студию кухню + 2 изолированные комнаты.

От метро октябрьская 5 мин пешком Шабаловская 10 Добрининская 10, до кремля 20 пешком 2 мин на машине. Сделан дорогой ремонт и переоборудование стен. Квартира модернизирована в нормальную евроСтудию для двух, четырёх человек, для которых вид из окна имеет умиротворяющее и ментальное значение. Поверьте, в этот пейзаж и движущийся проспект можно вглядываться часами. Просто залипнуть вдаль с чашкой крепкого чая. Огромный залкухнягостинная может быть использован как для просмотра ТВ, сидения в компе, семейных обедов так и приема гостей или компании хоть на 15 человек, никому не будет тесно. Посетители оценят расположение и гармонию окружения. На просмотр летних закатов можно продавать билеты) Несмотря на небольшую площадь, в ней не будет клаустрофии как в советских кухнях. Установлены шумопоглощающие стеклопакеты проведена вентиляция с

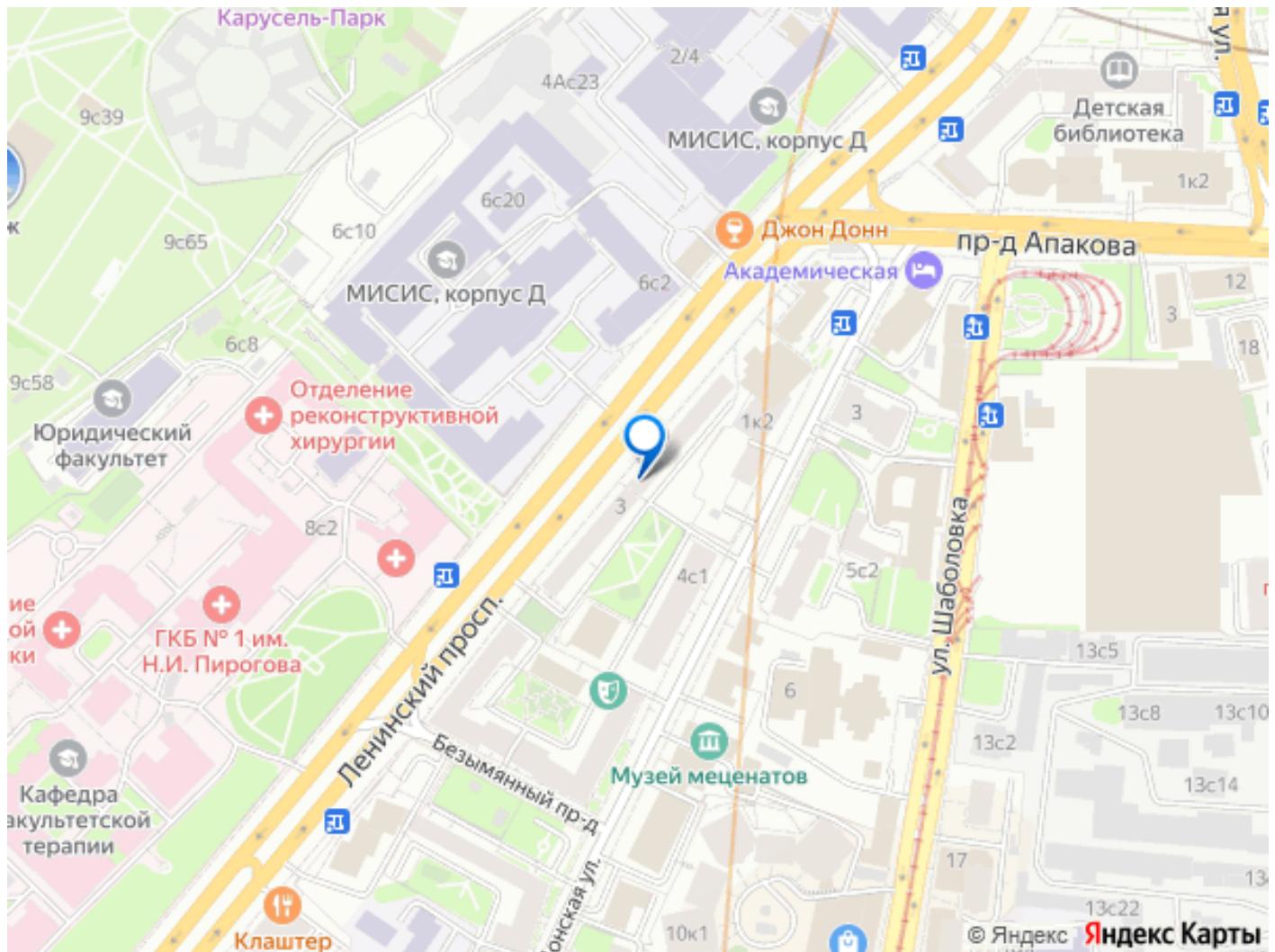
чистым воздухом. Никаких неудобств от громкого проспекта. Панорамный вид из окна на половину Москвы. Таким закатам с видом на Сити позавидует Испания. В этом доме нормальный обзор только с этого этажа и только из первых двух подъездов. Так что аналог в этом районе придется сильно поискать за сумму критически большую.

Закрытая охраняемая парковка на пульте на несколько машиномест, адекватные тихие соседи. Один хозяин с момента приобретения по договору купли продажи (свидетельство о собственности) в 2004г. Готова к продаже в день обращения. Прописано несколько человек. В случае интереса к покупке выписка в течение недели. Будут вопросы - пишите звоните, рад ответить. Цена. Очень хорошая цена для этого супер дорогого района. Для тех кому нужна душевность, мобильность, комфортность с пешим доступом к культовым местам Москвы - парку горького, нескучному саду, третьяковке, дому художника, музеону, кремлевской, крымской, болотной набережной В общем. Заселяйтесь - не пожалеете. Собственник.

Продажа без агентств, через нотариуса. Если вы агент (НЕ Звоните) - пишите сообщение. Отвечу по возможности. Условия для агентств - 3%.







Move.ru - вся недвижимость России