

Создано: 26.11.2025 в 18:14

Обновлено: 27.11.2025 в 10:15

Москва, Дубнинская улица, 26К5

**15 300 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 26К5

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

<https://move.ru/objects/9286958273>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092,7985289  
4041**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

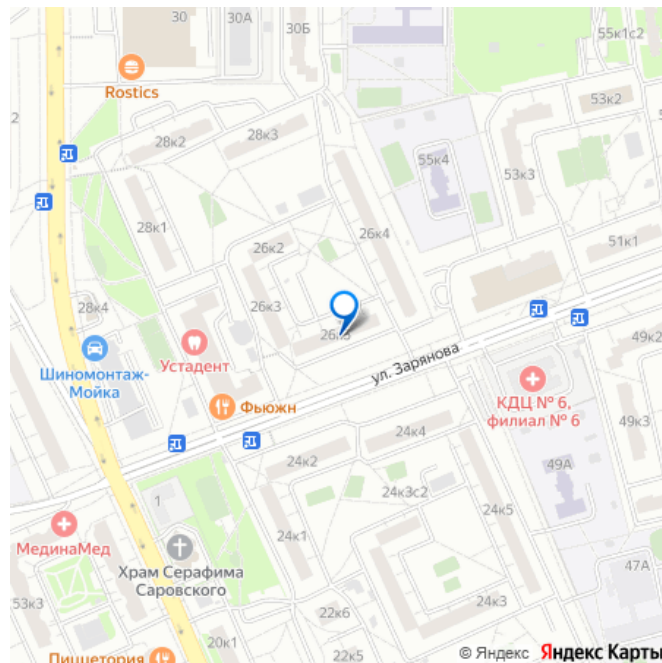
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

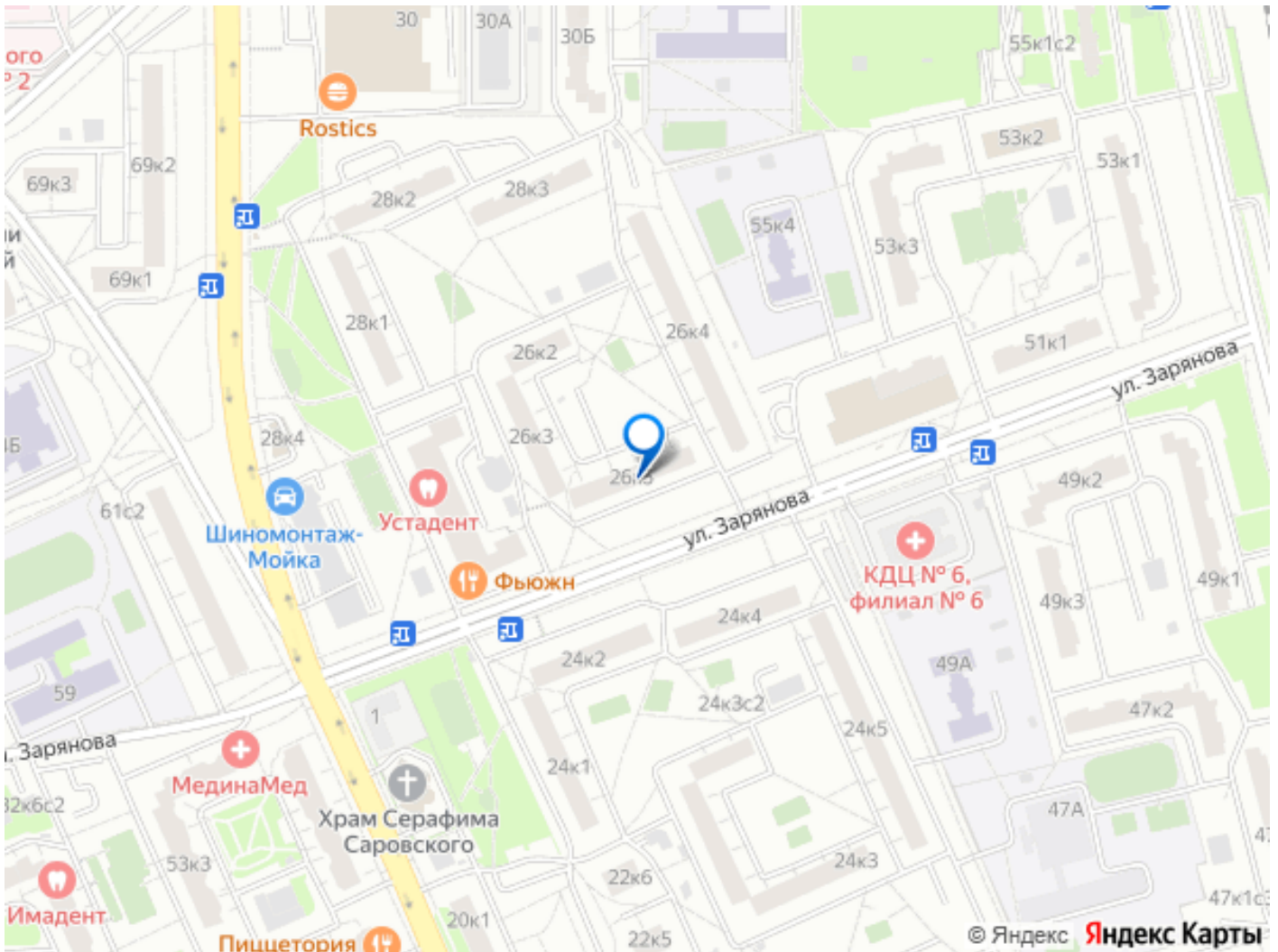
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: 9-этажный панельный дом, год постройки: 1979, пассажирский лифт — 1. Типовая серия II-49(модификация II-49/Ю вариант Д). Дом в хорошем состоянии: есть мусоропровод, а также наземная парковка для вашего автомобиля О КВАРТИРЕ: 3-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 60 кв. м, жилая площадь 44,7 кв. м, расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома. В квартире кухня площадью 6 кв.м. оснащена всем необходимым. Комнаты светлые и уютные 20,4 кв.м, 12,6 кв.м. и 11,7 кв.м.. Санузел раздельный. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Высота потолков 2,64 м. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Окна выходят во двор. Хорошие и приличные соседи ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиники, школа, детский сад и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Не далеко находятся живописный Парк имени Святослава Фёдорова с детскими площадками, велосипедными дорожками, спортивными зонами, а также парк Ангарские пруды и парк Дубки ( Дегунинский заказник). Тихий

зелёный двор, с обновлённой детской площадкой. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела. До метро Селигерская или Яхромская всего 15 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, приватизация 2022 г., без обременений. Продажа альтернативная





Move.ru - вся недвижимость России