

Создано: 29.11.2025 в 14:31

Обновлено: 09.12.2025 в 16:52

Москва, Барклая улица, 7

26 000 000 ₽

Москва, Барклая улица, 7

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

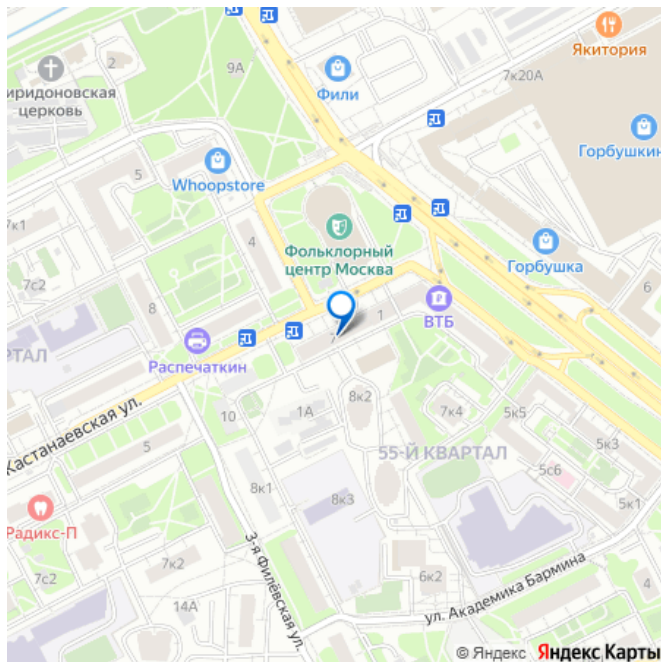
во двор

<https://move.ru/objects/9287059478>

**Ксения Шахматова, Ксения  
Шахматова**

**79843237792**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается светлая дизайнерская квартира с идеальной планировкой в отличной локации, экологически чистый район Москвы. В пешей доступности от двух станций метро Багратионовская и Филёвский парк. Престижный район! Функциональная планировка: - Гостиная, совмещенная с просторной, светлой кухней (укомплектована современной техникой: посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник). На кухне установлена стеклянная перегородка, что позволяет в любой момент изолировать кухню от гостиной. - Уединенная спальня с двуспальной кроватью - Гардеробная, оборудована полками, позволяет с удобством разместить крупногабаритные вещи - Комната свободного назначения: кабинет, детская. - Дизайнерский санузел с полноценной ванной и тропическим душем. Грамотно организованы зоны хранения - установлен отдельный шкаф и подготовлены коммуникации для стиральной машины. Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики и новая разводка труб в санузле. Стяжка пола. Застеклен балкон. Вся мебель и техника

остается будущему владельцу. В районе дома развитая инфраструктура: государственные и частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы и торговые центры! Поблизости расположены парковые зоны, где вы сможете насладиться красотой природы, гулять по ухоженным аллеям, проводить активный отдых. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!





