

Создано: 03.12.2025 в 11:50

Обновлено: 03.12.2025 в 12:15

## Москва, улица 3-я Сокольническая, 1

# 31 000 000 ₽

Москва, улица 3-я Сокольническая, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

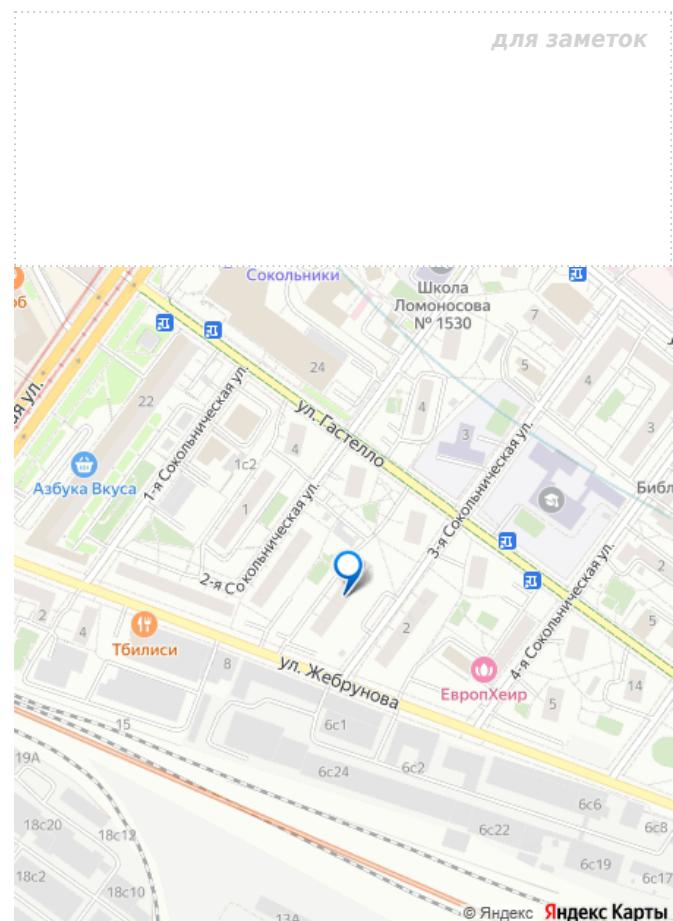
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

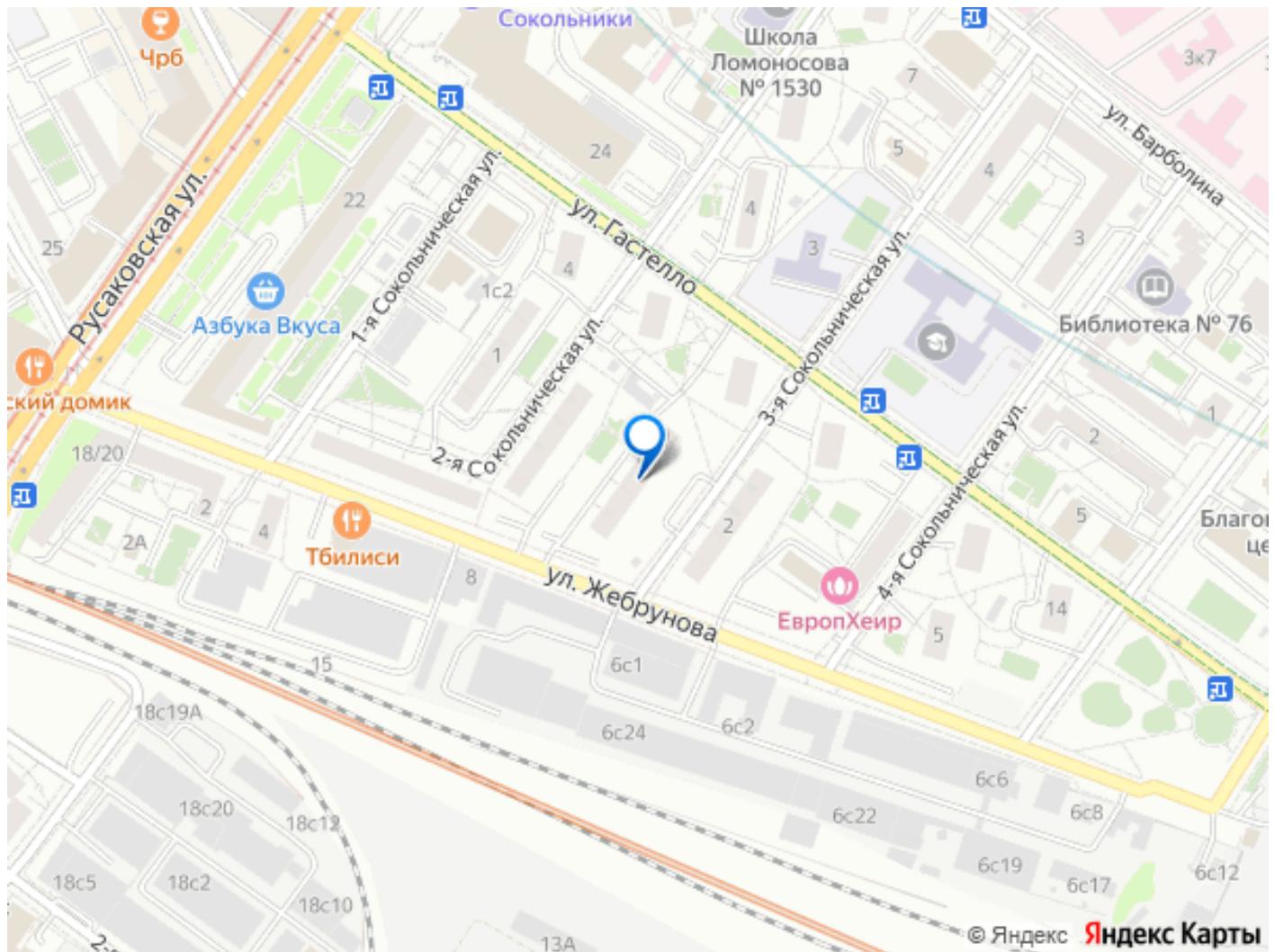
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся светлая и аккуратная 3-комнатная квартира в одном из самых зелёных и удобных районов Москвы — в шаговой доступности от метро Сокольники.

Параметры:  
• Общая площадь: 60 м?  
• Этаж: 1  
• Комнат: 3  
• Есть балкон  
• Косметический ремонт  
• Вся мебель остаётся — можно сразу заезжать  
Преимущества квартиры:  
— Удобная планировка: изолированные комнаты, много света — Идеальный вариант для семьи или сдачи — Чистый подъезд, спокойные соседи — Дом расположен в тихом, зелёном месте рядом с парком Сокольники — В пешей доступности метро, школы, магазины, ТЦ, поликлиники — тишина двора — 7 минут до метро — 1 этаж: удобно для семьи, пожилых — Инфраструктура в двух шагах: магазины, школы, детские сады, спортзал, транспорт  
Продажа от собственника.  
**РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!**



Move.ru - вся недвижимость России