

Создано: 09.12.2025 в 15:41

Обновлено: 29.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287298537>

**Виталий Белов, Сити Недвижимость**

**79339377968**

**Москва, Большая Филевская улица, 43**

**24 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 43

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

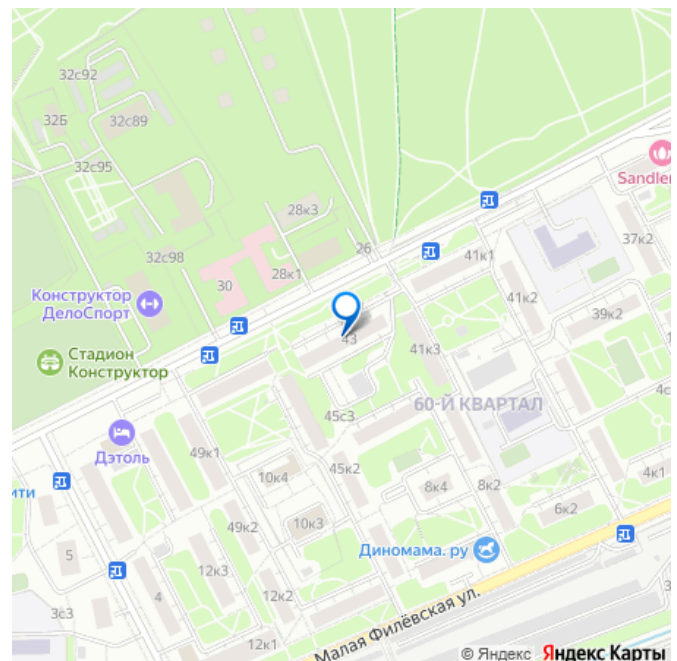
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека

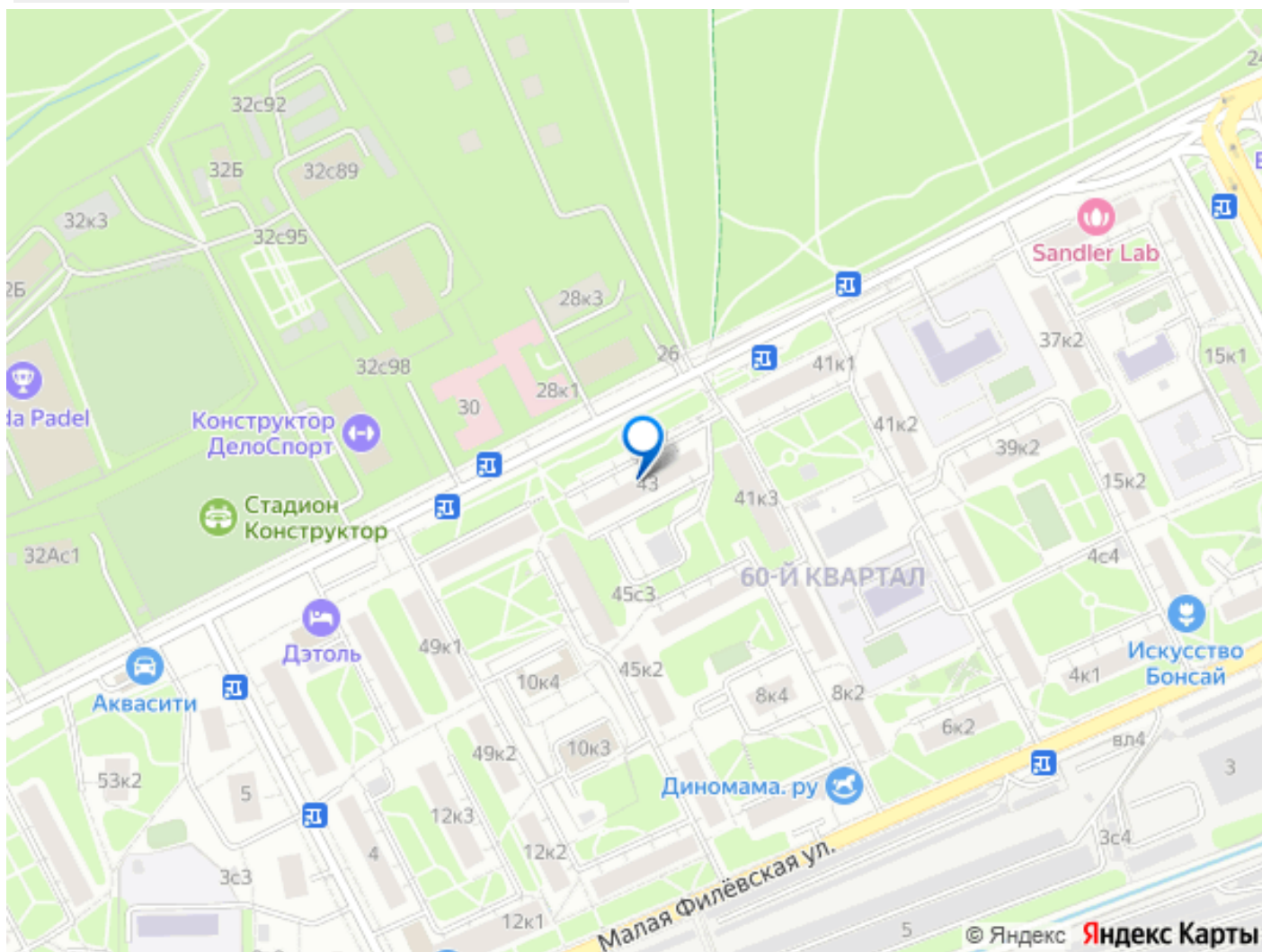
## Описание

В историческом районе Москвы продается 3-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Большая Филёвская, дом 43. В 9-ти этажном панельном доме на 4 этаже. Общая площадь 60 м2 без учета лоджии, жилая 38 м2, кухня 8 м2, комнаты изолированные 16 м2, 12 м2 и 10 м2, распашонка, состояние отличное (сделан свежий ремонт, абсолютно все новое, включая замену полностью электропроводки и радиаторов), просторный коридор, есть большая застекленная лоджия 6 м2 (можно обустроить его под кабинет или летний-зимний сад), сан.узел раздельный полностью в плитке, окна ПВХ (двухкамерные), на полу ламинат. Серия (1-515/9) данного дома уникальная, где все внутриквартирные стены не несущие. В следствии этого, возможны варианты перепланировок не доступные в большинстве других панельных домах!!! Состояние подъезда хорошее, пандус, есть пассажирский лифт, мусоропровод. Вокруг дома бесплатная парковка, всегда есть места. Возле дома есть сквер с лавочками и детской площадкой. Через дорогу от дома находится шикарная зеленая зона для приятного времяпровождения: Ворошиловский парк, Солдатёнковский парк, парк Фили, Филёвская наб.!!! В районе развитая инфраструктура: школа, детские сады, поликлиники, магазины, аптека, библиотека, налоговая инспекция, Знаменская церковь, стадион регби, банки и т.д. От дома до метро «Филёвский парк» 7 минут пешком. Подходит под ипотеку, любые

субсидии, материнский капитал, СВОБОДНАЯ

ПРОДАЖА!!! Лот: 295935301





Move.ru - вся недвижимость России