

Создано: 20.12.2025 в 21:58

Обновлено: 21.12.2025 в 23:50

Москва, Чертановская улица, 43К2

13 700 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 43К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

<https://move.ru/objects/9287567985>

Павел Кушаков, Частный маклер

**79859615608, 7985961
0346**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

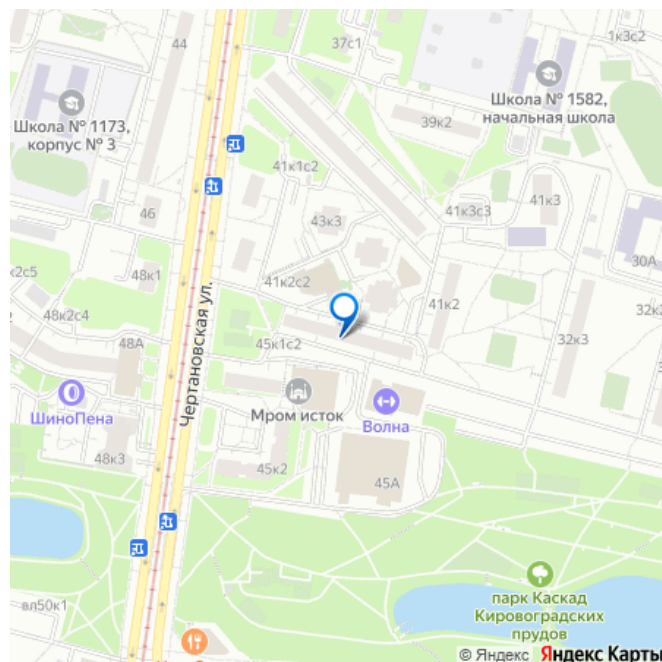
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

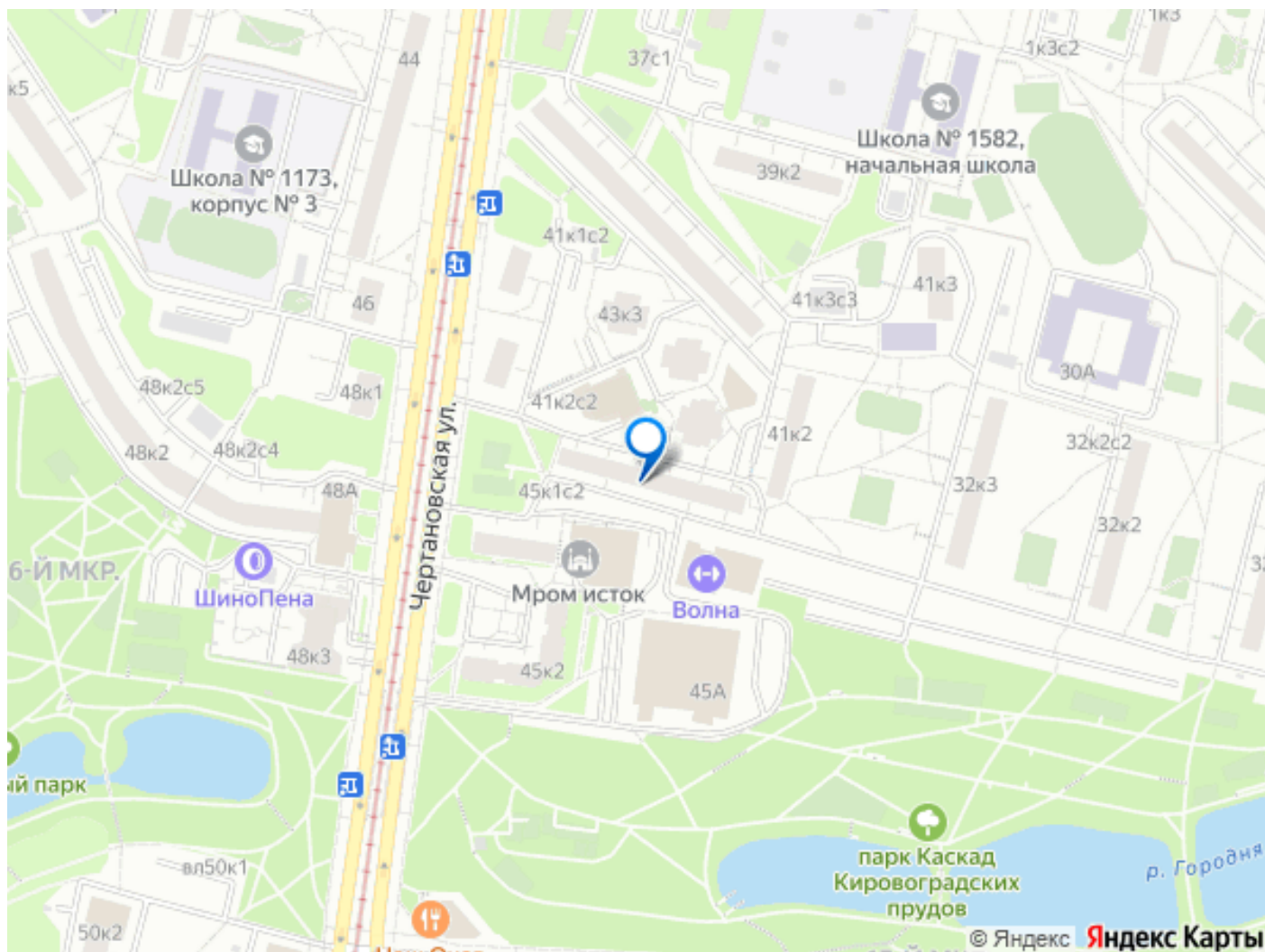
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы искали квартиру под ремонт за разумные деньги и с гибкой планировкой позволяющей реализовать все Ваши потребности, да еще и с приличными соседями в доме, то Вы наконец то нашли такую квартиру. Главное теперь не упустить свой шанс ее приобрести! Текущая планировка многих квартир не отвечает современным требованиям комфорта и уюта, но эта квартира может быть перепланирована как по представленным вариантам, так и может быть спроектирована под непосредственно ваши потребности. Итак, коротко о возможных перепланировках и потребностях: Вариант 1 идеально подходит для семьи с ребенком подростком, которому предоставляется комната с балконом и рабочим местом у окна, а у родителей в спальне имеется своя гардеробная комната. Вариант 2 идеален для семьи с двумя детьми, в представленной детской комнате можно будет размесить и как представлено на проекте двухъярусную кровать, а так же и две односпальные кровати, при этом у каждого ребенка будет и свое рабочее место и свой шкаф для личных вещей. Вариант 3 идеален для семьи с одним маленьким ребенком, спальня родителей с балконом, просторная детская с рабочим

местом и шкафами для игрушек и личных вещей, а в прихожей имеется кладовая комната. Варианты 4и5 идеальны для семейной пары без детей, но с потребности иметь рабочий кабинет дома, так же в прихожей имеется кладовая для спортивного инвентаря, сан/узел отличается от первых трех вариантов, он объединен и имеет площадь в 5,2 кв.м. Во всех вариантах имеется шикарная кухня-гостиная площадь 17,6 кв.м. в которой при необходимости могут заночевать гости на просторном диване. Что касается соседей и самого дома то во-первых, в доме нет жителей живущих в бесплатных, доставшихся по приватизации или еще как-то от государства квартирах, все жители здесь это те кто купили здесь квартиру за собственные средства, а во-вторых, в доме сделан капремонт, и его обслуживает ТСЖ. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни, и парки и скверы, и детские сады и школы, и магазины и кафе. А самое главное и актуальное в последнее время, это идеально чистые документы и прозрачная сделка! Полная стоимость в ДКП, свободная продажа. При необходимости окажем помощь как по переплавке квартиры под непосредственно Ваши нужды, так и ее отделке и мебелировке. Не упустите шанс приобрести свою идеальную квартиру! Все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России