

Создано: 22.12.2025 в 15:06

Обновлено: 23.12.2025 в 12:42

**Елена Колоскова, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Илимская улица, 2к1**

**15 500 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 2к1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

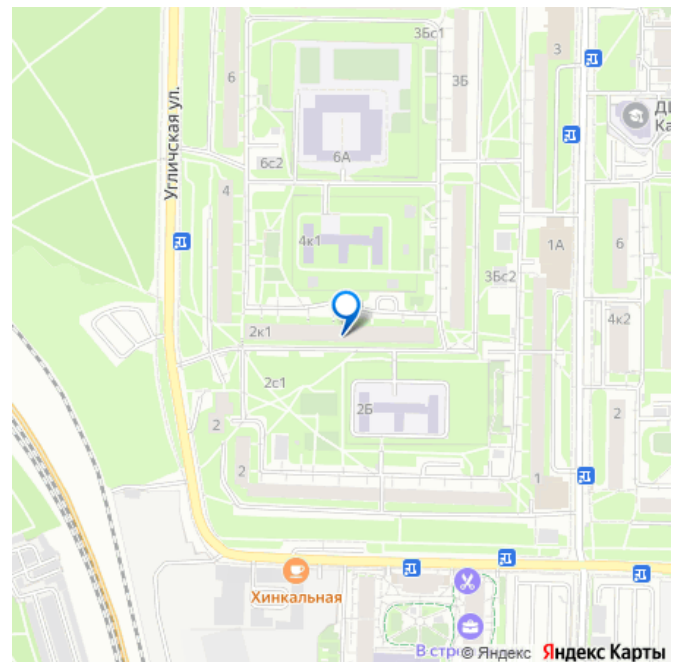
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128052760 Продаётся: 3-комнатная квартира. Илимская ул., д. 2, корпус 1, Москва — расположение в одном из самых зелёных и комфортных районов столицы — Лианозово с развитой инфраструктурой и природными зонами отдыха. О КВАРТИРЕ: Просторная 3-комнатная квартира без ремонта — отличная возможность создать свой индивидуальный дизайн по вкусу. Большая лоджия — пространство для отдыха, теплицы, рабочего уголка или уютных вечеров с семьёй. О ДОМЕ: Жилой дом расположен по адресу Илимская ул., 2 к. 1; здание соседствует с зелёными зонами парка и тихой жилой застройкой. Район характеризуется достаточно спокойной, зелёной средой, что делает жизнь комфортной для семей с детьми. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро и МЦД: Ближайшая станция метро — Алтуфьево (линия 9) — примерно 1,11,3 км пешком (~1520 минут ходьбы) или на общественном транспорте. Также есть доступ к Московскому Центральному Диаметру (МЦД) — платформа Лианозово, откуда можно удобно добираться по городу. Автобусы и маршрутки: Рядом с домом множество маршрутов наземного транспорта — автобусы и маршрутки с удобными

пересадками в разные районы Москвы.

**ИНФРАСТРУКТУРА: Образование и здоровье**

Школы и детские сады — в шаговой

доступности, идеальны для семей с детьми.

Медицинские учреждения, аптеки и детские  
поликлиники доступны поблизости. Магазины

и сервисы Продуктовые магазины, торговые  
точки и бытовые сервисы расположены в

окрестностях дома (рядом с Абрамцевской и  
Череповецкой улицами). Почта, салоны,

центры услуг и точки выдачи заказов — всё  
рядом для удобства повседневной жизни.

Парки и отдых Большой Лианозовский парк  
культуры и отдыха рядом — отличное место

для прогулок, спорта и семейных выездов на  
природу. Район традиционно считается

одним из зелёных и спокойных в Москве, что  
очень ценят жители.



