

Создано: 27.12.2025 в 16:33

Обновлено: 27.12.2025 в 17:01

Москва, Сахалинская улица, 11

13 990 000 ₽

Москва, Сахалинская улица, 11

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

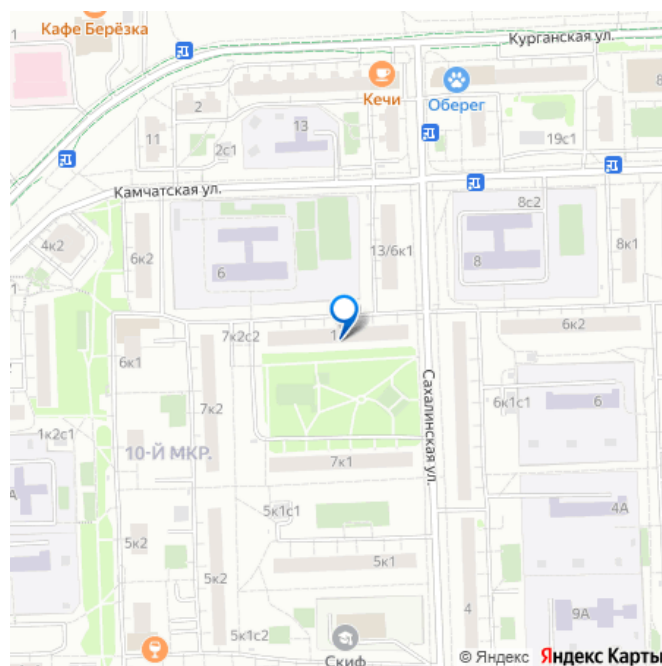
Номер в базе: 10718966. Просторная, светлая

<https://move.ru/objects/9287705221>

**Виталий Алексеевич Ломакин, Этажи
Москва**

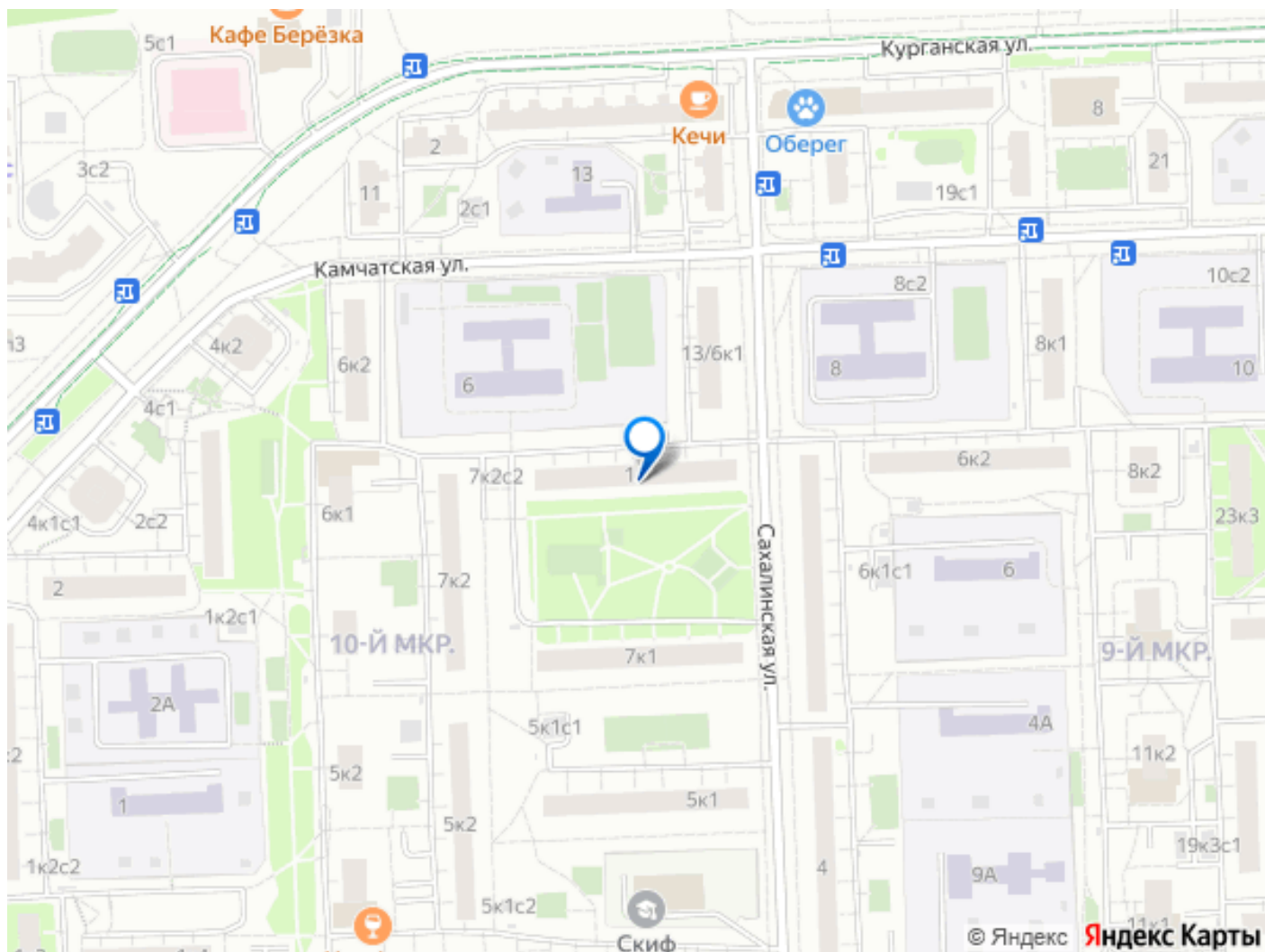
79856930835

для заметок



3-х комнатная квартира, все комнаты изолированные, огромная лоджия, отдельный санузел. Окна квартиры смотрят на обе стороны дома, на север и на юг, позволяют солнечному свету постоянно освещать комнаты, комфортно в летний период, комнаты не нагреваются от прямых солнечных лучей, а зимой в квартире постоянное естественное дневное освещение, летом двор утопает в зелени. Великолепная транспортная доступность, 12 минут пешком, (7 остановок) на автобусе, до станции метро Щелковская, в 2028 г. откроется, в пешей доступности от дома (450 метров), станция метро Гольяново. Автомобильные дороги позволяют выехать как в направлении центра Москвы, так и в направлении области и МКАД. В пешей доступности от дома расположены школы (3 штуки), детские сады (6 штук). В 5-ти минутах, не спешной ходьбы, расположен великолепный «Бабаевский сквер» входящий в заповедник «Лосиноостровский лесопарк», также рядом находится пруд с оборудованной смотровой площадкой, в 10 минутах от дома расположен спортивный комплекс «Эдельвейс» Магазины, Пятерочка и Дикси в 5 минутах от дома. В подъезде чисто, сделан косметический ремонт, в сентябре 2025 года, произведена замена лифта. Помощь в оформлении ипотеки с выгодными условиями, профессиональное юридическое сопровождение сделки - все это мы предоставим вам. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр!!! Код пользователя: 152140





Move.ru - вся недвижимость России