

Создано: 29.12.2025 в 10:44

Обновлено: 09.02.2026 в 18:15

Москва, улица Бутырский Вал, 52

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 52

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

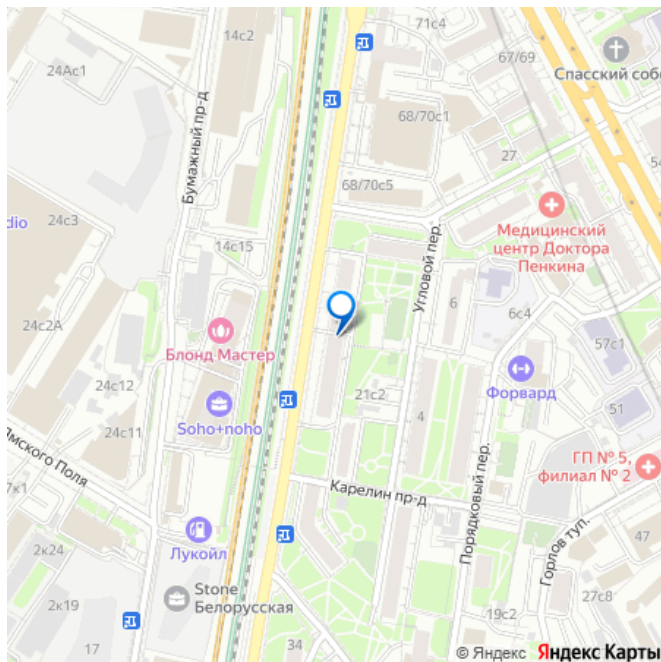
<https://move.ru/objects/9287721025>

**Елена Байшева, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79154696583**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128205669 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Лучшее предложение в локации! Полноценная 3-комнатная квартира рядом с метро! Ищете просторную, уютную квартиру с современным ремонтом в престижном районе Москвы?

Предлагаем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру с эргономичной планировкой и отличной транспортной доступностью. Квартира расположена в кирпичном доме, идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Быстрый выход на сделку, полная юридическая чистота, собственник — все условия для успешной покупки.

Информация об объекте - Трехкомнатная квартира с раздельно планировкой, площадью 60 кв.м., комнаты: 15, 15 и 13 кв.м.

- Общая площадь: 60 кв.м., жилая — 43 кв.м., кухня: 6 кв.м, раздельный санузел. -

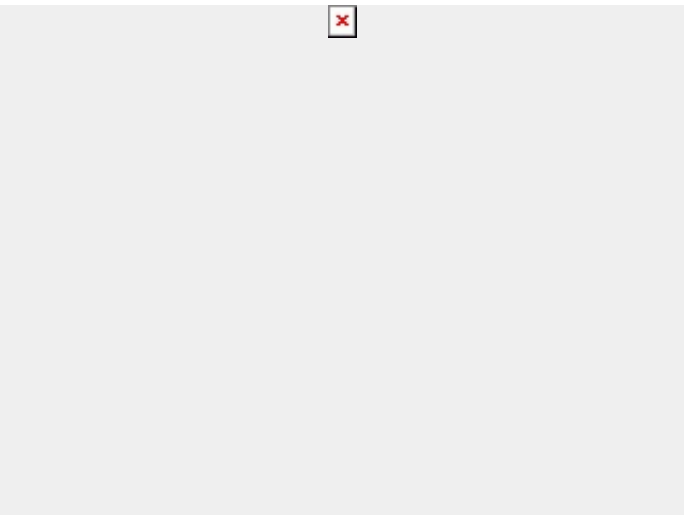
Этаж: 5 из 9, квартира расположена на среднем этаже. - Вид из окон: во двор и на улицу, что обеспечивает тишину и свежий воздух. -Просторный балконподходит для отдыха или размещения растений. -

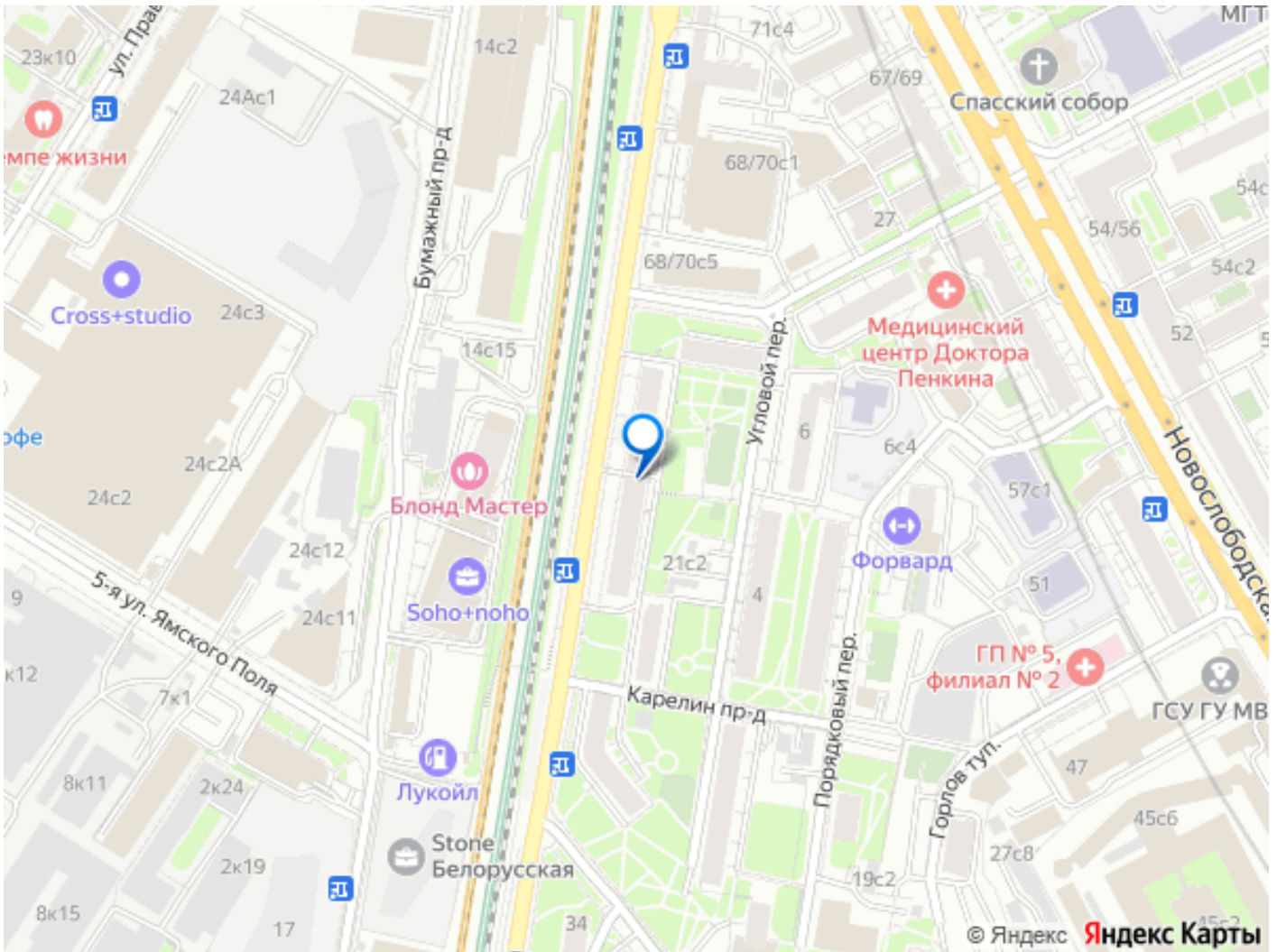
Особенности: мебель остается, что значительно экономит ваши расходы на обустройство. - В доме есть пассажирский лифт, что удобно для жителей любого возраста. - Ухоженный зеленый двор с

детской площадкой создает атмосферу уюта и безопасности. Информация о доме - Добротный кирпичный дом, построен в 1960-х годах, прошел капитальный ремонт фасада. - Расположен в тихом и престижном районе, в пешей доступности от метро Белорусская, Савеловская и Новослободская. - Есть наземная парковка под шлагбаумом, что гарантирует удобство для автомобилистов. - В районе развита инфраструктура: магазины, торгово-развлекательные центры, школы, детские сады, медицинские учреждения. - Вблизи находятся парки и скверы для прогулок и активного отдыха.

Инфраструктура и транспортная доступность района - Транспортная доступность: квартира расположена вблизи станций метро Белорусская, Савеловская и Новослободская, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. - Развитая сеть общественного транспорта: автобусы, трамваи, маршрутки. - В пешей доступности есть крупные торговые центры, аптеки, банки, кафе и рестораны. - Район отличается развитой социальной инфраструктурой, что делает его идеальным для семей и деловых людей. Юридические аспекты сделки - Собственник — один взрослый, свободная продажа, ДКП с 2006 года. - Обременений и ограничений по сделке нет. - Полная стоимость зафиксирована в договоре, возможен быстрый выход на сделку. - Все сделки сопровождаются бесплатным юридическим сопровождением и страхованием на сумму 100 млн рублей. - Помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Москвы! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно. Звоните прямо

сейчас, чтобы записаться на просмотр.  
Предложение ограничено по времени —  
торопитесь, чтобы не упустить шанс!





Move.ru - вся недвижимость России