

Создано: 30.12.2025 в 16:02

Обновлено: 30.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9287757330>

Кирилл Икрянников, Частный маклер

79921281627

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 3К2**

22 300 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 3К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Квартира

Количество комнат

3

40 м²

Жилая площадь

7 м²

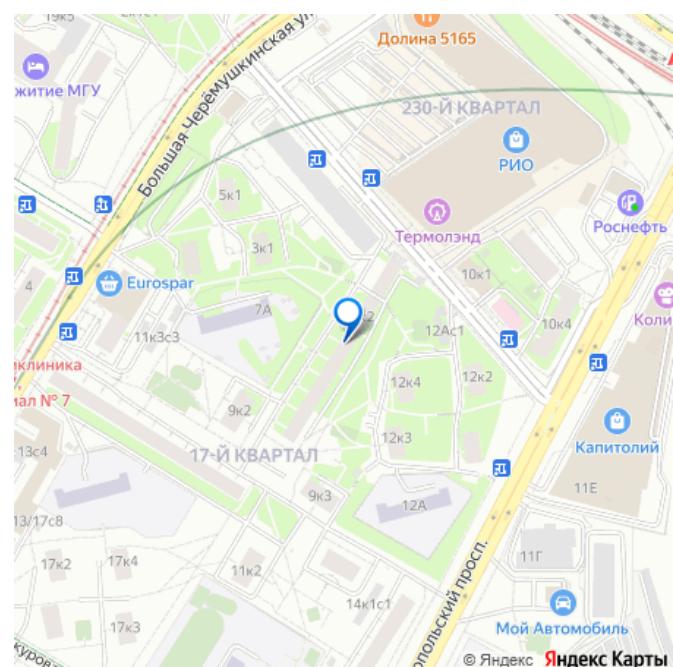
Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

8/11

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается самая красивая трехкомнатная (кухня-гостиная и 2 изолированные спальни) квартира в прекрасном кирпичном доме в 6 минутах пешком от метро Крымская с новым современным ремонтом, мебелью и техникой.

После ремонта в квартире никто не жил.

Квартира распашная, окна выходят во двор с обеих сторон (кухня-гостиная и одна из спален на запад, вторая спальня через балкон на восток). Дом ухоженный, недавно был кап. ремонт. Расположен в тихом, зеленом районе, с развитой инфраструктурой (поликлиники, школы, кафе, торговые центры, МФЦ, все возможные магазины). В квартире произведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики.

Создана функциональная планировка с зоной отдыха, двумя спальными зонами, красивым совмещенным санузлом, укомплектованной техникой кухней и продуманными системами хранения. Вся мебель и техника останется новым владельцам. Каждая часть квартиры создана с вниманием к деталям и эргономичности. В отделке использованы современные материалы. Квартира укомплектована: - Кухней со встроенной техникой (духовой шкаф, ПММ, варочная панель, вытяжка) - кондиционером; - встроенными системами хранения; - мебелью (кровать, диван, тумбы и консоли, обеденный стол и стулья) По документам ДКП на одного взрослого собственника, без обременений, под ипотеку подходит, материнский капитал не использовался, никто не прописан.

Оперативный показ, есть торг. По любым вопросам звоните! Кирилл

☒

☒

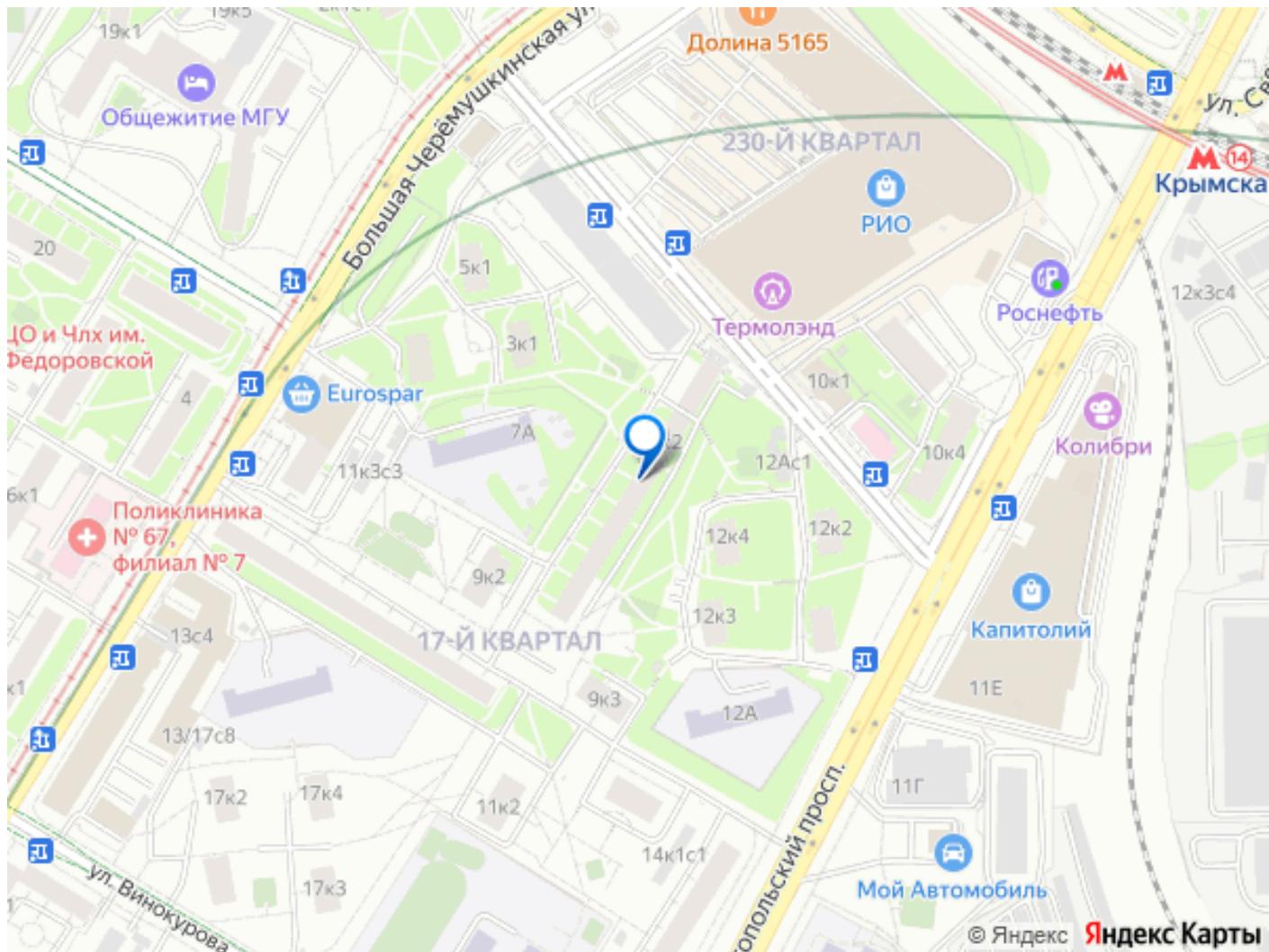
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России