

Создано: 20.10.2025 в 22:36

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

24 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 41К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

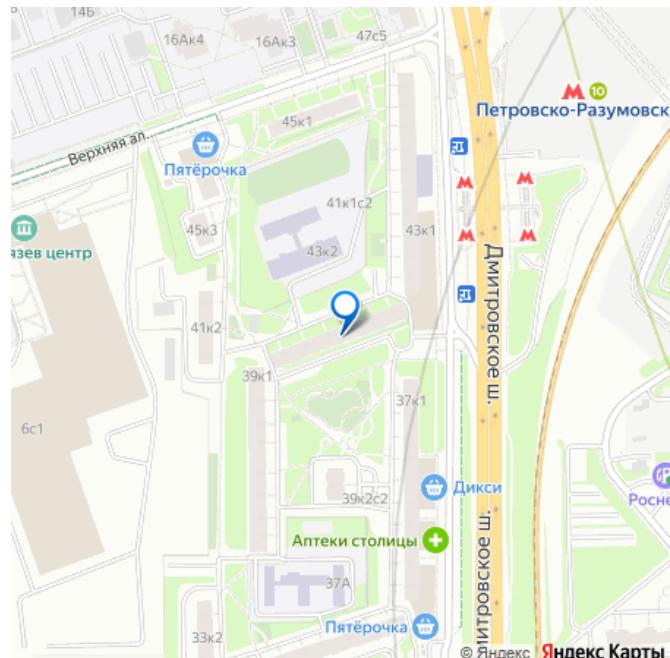
8.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287938660>

Собственник

**79168322385, 7916852
3479**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в 2 минутах пешком от метро Петровско-Разумовская. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 39.1 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня — 8.1 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает стильную и современную атмосферу. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и просторная лоджия. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для людей с разными потребностями. 9-этажный панельный дом, лучшей типовой серии I-515/9ЮЛ, дом газифицирован, недавно сделан косметический ремонт дома, чистый подъезд. Есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная

транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Петровско-Разумовская, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без обременений и посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Пишите в чат, оперативно организуем просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы.



