

Создано: 15.01.2026 в 14:51

Обновлено: 16.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9288069740>

Александр Иванов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Ленинский проспект, 3

29 950 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

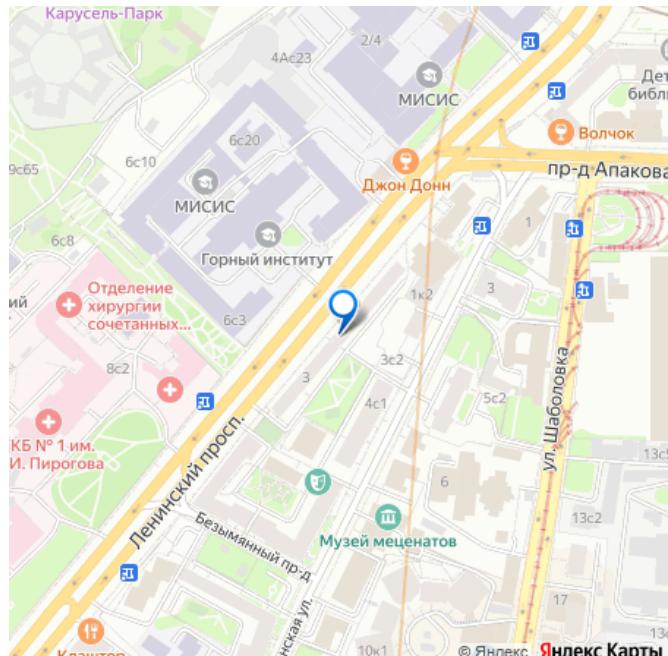
15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128652320 Редчайшая квартира с панорамным видом на парк в центре столицы! Идеальный баланс роскоши, комфорта и престижной локации. Объект с уникальной видовой характеристикой — на Парк Горького и набережную. Свободная продажа без торгов — инвестиция в ликвидный актив премиум-класса.

Престижная локация и транспорт Центральное расположение у Парка Горького и набережной Москвы-реки — элитное рекреационное окружение. 7 минут пешком до двух линий метро (две станции) — максимальная мобильность без пробок.

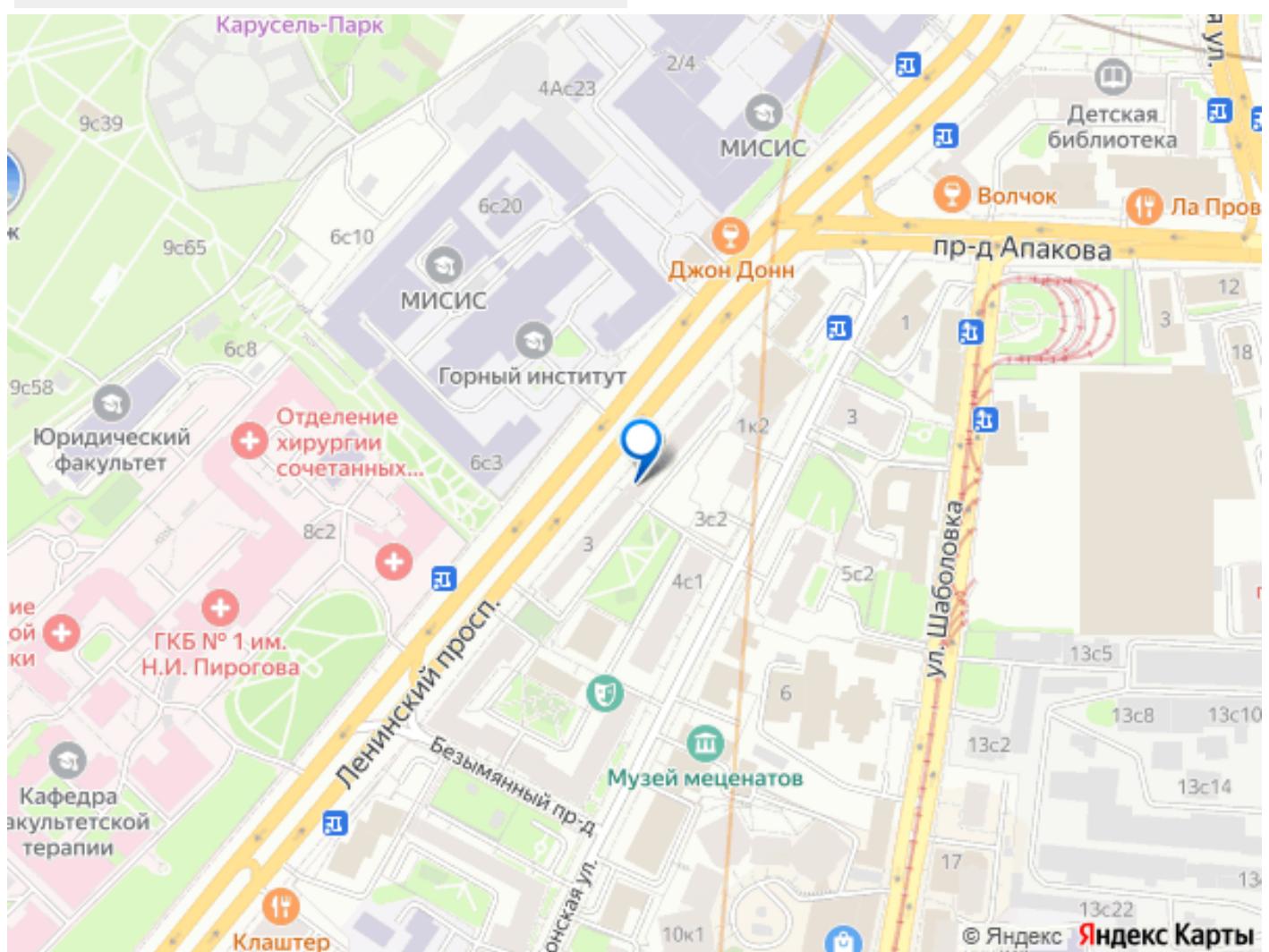
Рядом: лучшие рестораны, фитнес-клубы, школы и бизнес-центры. Идеально для семьи или аренды под высокий доход. Планировка и оснащение премиум-класса Две изолированные спальни + просторная кухня-гостиная — функциональная зонировка для жизни и работы. Полностью оборудованная приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем — свежий воздух 24/7, как в европейских апартаментах. Высокие потолки, панорамные окна, современный ремонт — готово к заселению. Чистая юр. история — продажа без рисков Свободная продажа — быстрая сделка с полной прозрачностью. Это не просто квартира — это статусный актив с доходностью от аренды 1520% годовых. Не упустите шанс на владение частью Москвы!

Звоните для просмотра сегодня. Выгодная ипотека от партнёров: Специальное предложение для покупателей: одобрение ипотеки под 12.25% от ведущих банков-партнёров. Быстрая подача документов — сделайте шаг к своей квартире прямо сейчас!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704)

оказывает консультационные услуги по
подбору программы кредитования,
подходящей по условиям и требованиям к
клиенту как к заемщику и к приобретаемому
им объекту недвижимости. Конкретные
условия зависят от банка, программы
кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России