

Создано: 15.01.2026 в 14:51

Обновлено: 03.03.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288069740>

**Александр Евграфов, Самолет Плюс
Москва ЦАО**

79678431740

Москва, Ленинский проспект, 3

29 890 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

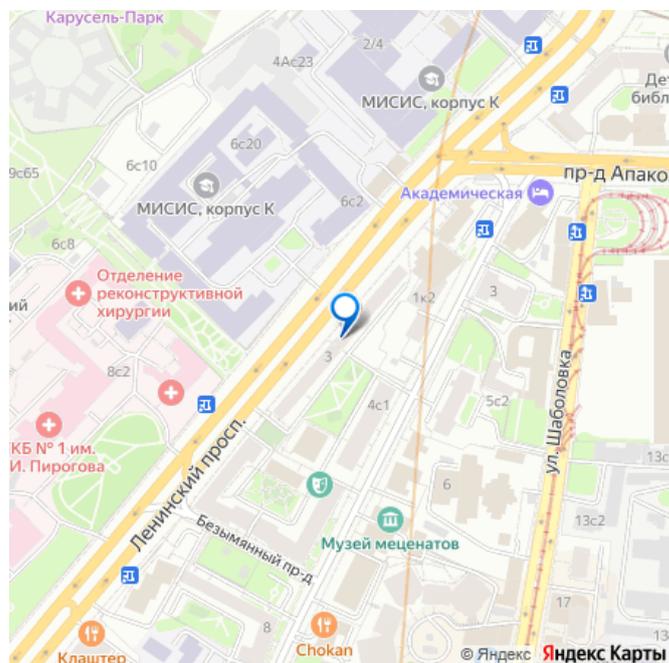
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

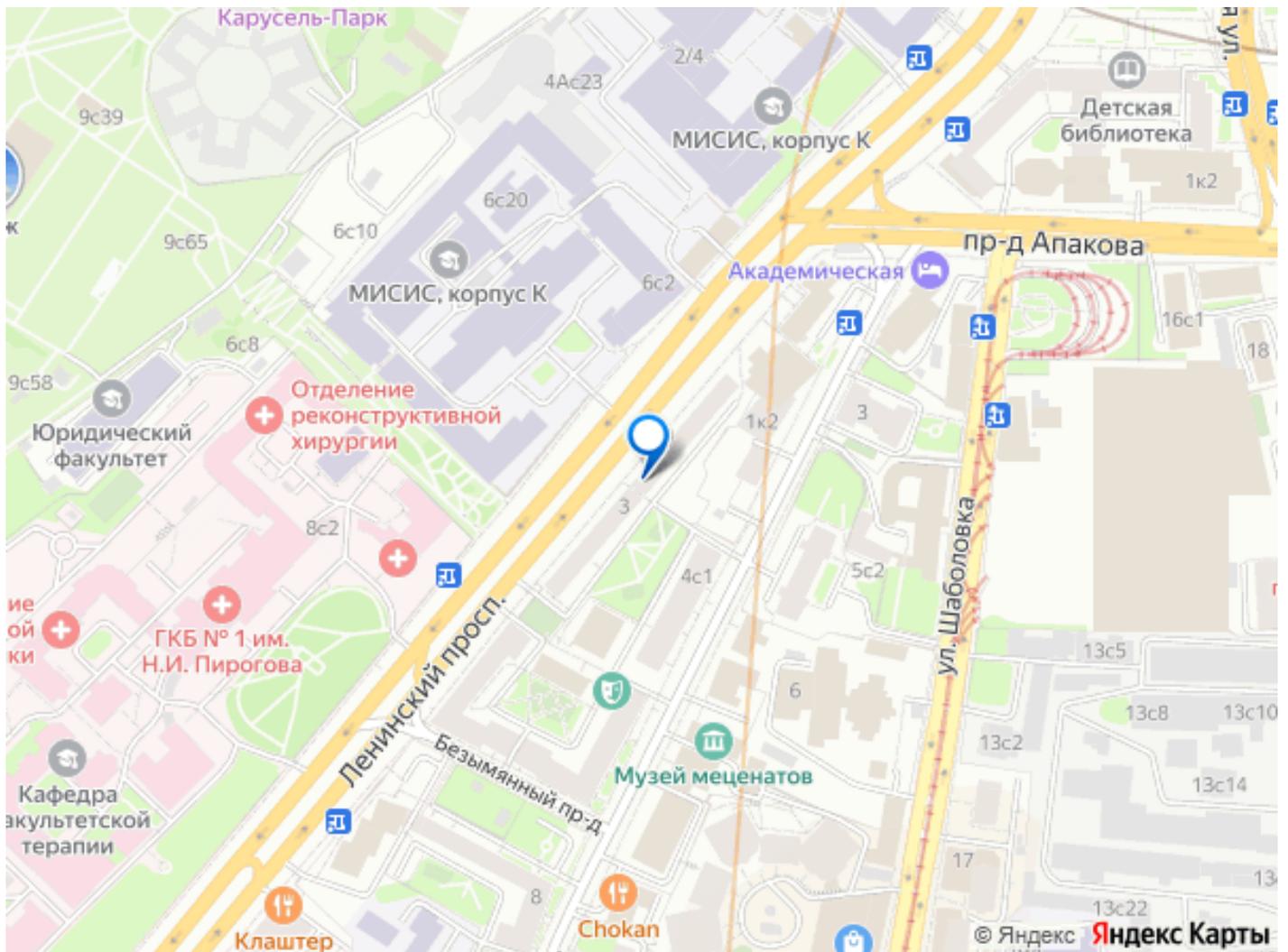
Описание

Арт. 128652320 Редчайшая квартира с панорамным видом на парк в центре столицы! Идеальный баланс роскоши, комфорта и престижной локации. Объект с уникальной видовой характеристикой — на Парк Горького и набережную. Свободная продажа без торгов — инвестиция в ликвидный актив премиум-класса. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, мы можем сразу принять её в TRADE-in! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 30 000 000 руб. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Престижная локация и транспорт Центральное расположение у Парка Горького и набережной Москвы-реки — элитное рекреационное окружение. 7 минут пешком до двух линий метро (две станции) — максимальная мобильность без пробок. Рядом: лучшие рестораны, фитнес-клубы, школы и бизнес-центры. Идеально для семьи или аренды под высокий доход. Планировка и оснащение премиум-класса Две изолированные спальни + просторная кухня-

гостиная — функциональная зонировка для жизни и работы. Полностью оборудованная приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем — свежий воздух 24/7, как в европейских апартаментах. Высокие потолки, панорамные окна, современный ремонт — готово к заселению. Чистая юр. история — продажа без рисков Свободная продажа — быстрая сделка с полной прозрачностью. Это не просто квартира — это статусный актив с доходностью от аренды 1520% годовых. Не упустите шанс на владение частью Москвы! Звоните для просмотра сегодня. Выгодная ипотека от партнёров: Специальное предложение для покупателей: одобрение ипотеки под 11.9% от ведущих банков-партнёров. Быстрая подача документов — сделайте шаг к своей квартире прямо сейчас! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»







Move.ru - вся недвижимость России