

Создано: 22.01.2026 в 22:29

Обновлено: 23.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9288279359>

Собственник

**79168499148**

**Москва, Мытная улица, 60**

**25 000 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 60

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мытная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

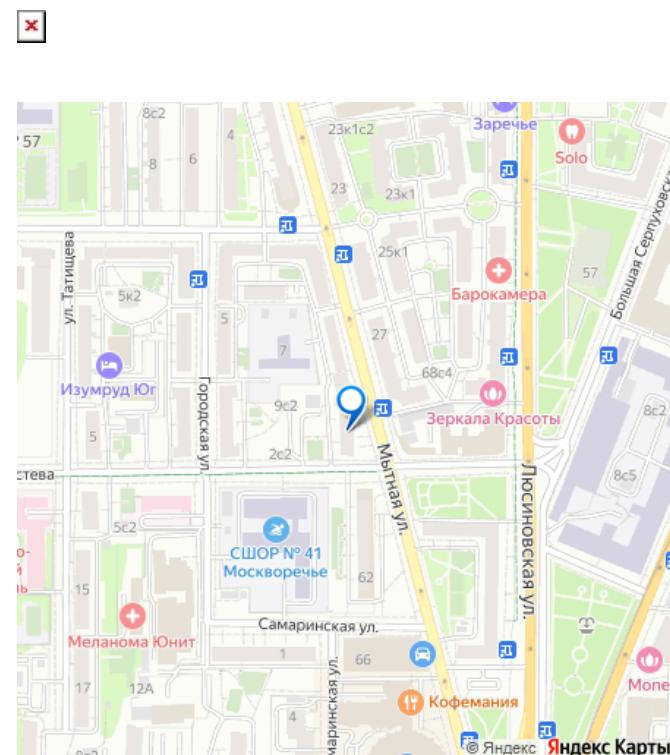
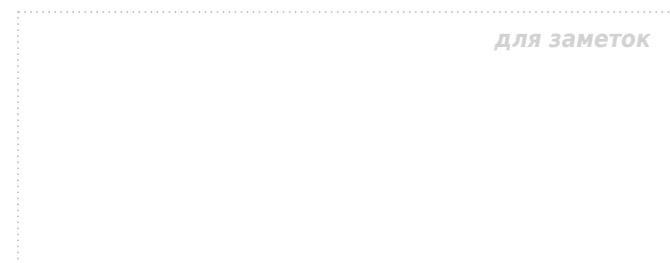
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе Даниловский Южного административного округа Москвы. Отличная планировка: изолированные комнаты 16,7 кв.м., 12,9 кв.м. и 9,4 кв.м.; кухня 8 кв.м.; раздельный санузел. При входе есть кладовая. Комнаты распашные, окна выходят на противоположные стороны дома. Три окна квартиры выходят во двор, одно -в сторону Мытной улицы. Со стороны улицы окно спальни закрывает большая застекленная лоджия, шума от проезжающего автотранспорта не слышно совсем. Лоджия более 4 кв.м., (!), не включена в общую площадь квартиры. Дом расположен в северной части Даниловского района, которая граничит с районами Якиманка и Таганский Центрального административного округа и находится в пешей доступности от Садового кольца. Даниловский - единственный из 16 районов ЮАО, расположенный сразу на двух берегах Москвы-реки. И самый близкий к центру район. Транспортная инфраструктура района Даниловский одна из лучших также благодаря близости к центру. На территории района находится четыре станции метро: «Автозаводская», «Тульская», «Технопарк» и «Зил», станция МЦК («Автозаводская»). Даниловский - удобный для жизни район. Здесь нет недостатка в образовательных учреждениях. В районе работают более 10 общеобразовательных и частных школ, вдвое больше детских садов. Учреждения высшего образования представлены корпусами таких прославленных вузов, как Московский политехнический университет, Московский

университет им. Витте и другие. Отлично развита торговая инфраструктура: супермаркеты и магазины различных ценовых категорий найдутся во всех частях района. На территории района функционируют крупные торговые центры. Отдельного упоминания заслуживает Даниловский рынок - самый известный рынок-фудхолл Москвы, где располагаются торговые и ресторанные площади. Центральное место из достопримечательностей района занимает Симонов монастырь, основанный в XIV веке. Сейчас главным местом для прогулок и отдыха в Даниловском районе является современный ландшафтный парк «Тюфелева роща», который был открыт в 2018 году на площади 10 га. По квартире: в собственности одной семьи.

