

Создано: 22.01.2026 в 21:15

Обновлено: 22.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9288315862>

Игорь Зубков, Частный маклер

**79164691160**

**Москва, Бирюлевская улица, 27**

**12 999 999 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 27

Округ

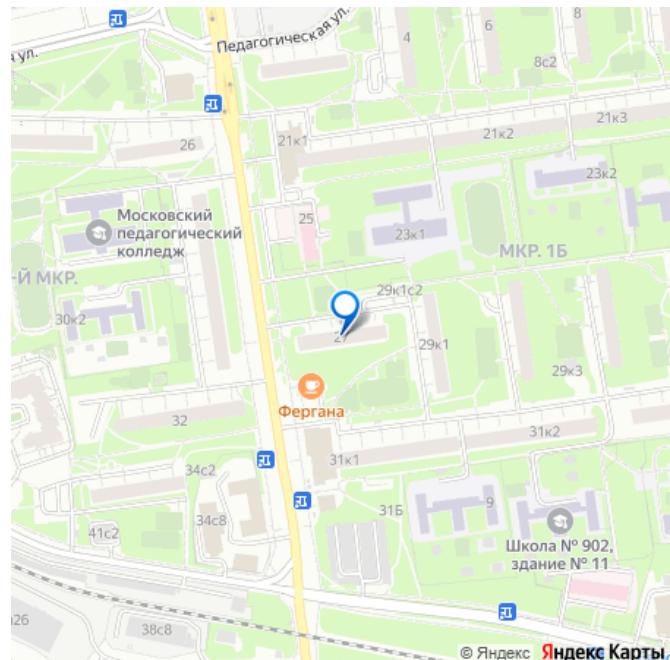
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

43 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

60 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10/12

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Очень комфортная уютная трёшка, с удобной планировкой - распашенка, просторный холл-прихожая, большая лоджия, с/у раздельный, хороший вид из окон - во двор, на школу,

Одна комната проходная, очень легко изолировать с созданием кладовой, кабинета или мест хранения. 2 - изолированные.

Удобные комнаты 10.2, 12.6 и 20.3 кв.м., кухня 6. Дом во дворе, рядом всё необходимое - транспорт, школа, мед.центр, магазины, места для прогулок и отдыха и прочее. Скоро в районе будет метро.

Квартира без обременений, 2 взр.собственника (мать и сын), продажа свободная по согласованию( нужна однушка, но обсуждаемо). Оперативный показ по согласованию.



